COMUNE DI CREAZZO - VI -

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CREAZZO E

L'anno duemilaventidue addì del mese di, nella
Residenza Comunale

TRA

il Comune di Creazzo rappresentato dalla responsabile dell'Area Affari Generali e Vicesegretario, dott.ssa Stefania Corà, nata a ____ il ____ e domiciliata presso la residenza comunale il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Creazzo (P. IVA 00264180241) in forza dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

E

il Sig. _____, nato a _____ - il _____ e residente a _____ in via _____ n. _____, il quale interviene in nome e per conto della _____ con sede a _____ in via _____ - P.I. _____, in prosieguo chiamata "Concessionario", quale legale rappresentante, come evincesi da visura camerale telematica agli atti del Comune,

PREMESSO

Che :

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03.03.2022 l'Amministrazione approvava l'atto di indirizzo per l'esternalizzazione del servizio asilo nido comunale A. Moro Il Panda, mediante procedura di concessione amministrativa a terzi a partire dall'anno educativo 2022/2023;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali n. ____ del ____ si avviava la procedura per l'affidamento del servizio di asilo nido comunale A. Moro – Il Panda in concessione, incaricando la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza dello svolgimento della relativa procedura di gara;
- che con determinazione n. ____ del ____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della concessione del servizio alla ditta _____

TUTTO CIO' PREMESSO, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il servizio di cui trattasi e nella intesa che la narrativa formi parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Creazzo affida alla ditta _____, che l'assume, la concessione della gestione del servizio di asilo nido, nella sua totalità gestionale ed organizzativa, presso la struttura - già attualmente adibita ad asilo nido - di Via Brescia n. 2 a Creazzo (Vi).

La concessione del servizio comprende la gestione integrale del servizio, intesa quale insieme di prestazioni educative, ausiliarie, gestionali ed amministrative necessarie al suo funzionamento, da realizzarsi a cura del concessionario con propria organizzazione nel rispetto delle norme nazionali e regionali di riferimento, del capitolato speciale, del Regolamento comunale vigente, nonché del progetto educativo ed organizzativo presentato alla S.U.A. della Provincia di Vicenza in sede di offerta (prot. n. ____ del ____).

ART. 2 - DURATA

La presente concessione ha durata n. 3 (tre) anni, dal 01.09.2022 e dunque fino alla data del 31.08.2025.

Prima della scadenza del contratto, l'Amministrazione, qualora ne ricorrano le condizioni,

si riserva di valutare il rinnovo contrattuale di anno in anno per massimo ulteriori due anni educativi (2025/2026, 2026/2027), alle medesime condizioni di affidamento.

Qualora alla scadenza della concessione non siano state completate le formalità relative alla nuova gara, il concessionario dovrà garantire il servizio per il periodo necessario agli stessi prezzi, patti e condizioni su mera richiesta dell'Amministrazione Comunale.

ART. 3 – FINALITA'

L'Asilo Nido è un servizio educativo e sociale per la prima infanzia di interesse pubblico e lo stesso dovrà pertanto essere espletato nel rispetto e secondo le modalità previste dalla normativa nazionale e regionale, ed in particolare in conformità a quanto stabilito dalla L.R. 23 aprile 1990 n. 32 "Disciplina degli interventi regionali per i servizi educativi della prima infanzia: asili nido e servizi innovativi", dalla L.R. 16.08.2002 n. 22 "Autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali", dalla DGR 16/02/2007 n. 84 (in particolare per i titoli di studio degli addetti al servizio), nonché dalle disposizioni emanate dall'Amministrazione Comunale.

L'Asilo Nido concorre con le famiglie alla crescita e formazione dei bambini fino ai tre anni, favorendone l'equilibrato sviluppo fisico e psichico e un processo di socializzazione omogenea, nel quadro di una politica per la prima infanzia e del diritto di ogni soggetto all'educazione, nel rispetto della propria identità individuale, culturale e religiosa, offrendo alle famiglie un supporto per rispondere ai loro bisogni sociali e affiancandoli nei loro compiti educativi. L'Asilo Nido tutela e garantisce il diritto all'inserimento dei bambini portatori di handicap e svantaggio sociale.

ART. 4 – SEDE DEL SERVIZIO

Il servizio di nido integrato si svolgerà nei locali (completi di pertinenze, arredi ed accessori che ne costituiscono la dotazione) in Creazzo in Via Brescia n. 2 così come rappresentata nella planimetria di scala 1:100, **allegato n. 1** alla presente convenzione. I locali oggetto di concessione dovranno essere utilizzati dal soggetto aggiudicatario al solo scopo esclusivo di realizzare i servizi di cui alla presente convenzione, con divieto assoluto di svolgervi attività diverse.

Il Comune mette a disposizione del concessionario, per tutta la durata della concessione, i suddetti locali dotati di impianti fissi, arredi, attrezzature, spazi esterni, nello stato in cui si trovano come da inventario redatto in contraddittorio al momento della consegna dell'immobile sede del servizio.

L'immobile, i beni mobili e quanto in esso contenuto ed annesso rimane di esclusiva proprietà del Comune; pertanto i suddetti beni non saranno assoggettabili a sequestro o pignoramento in sede di eventuali procedure cautelari esecutive a carico del concessionario.

Il concessionario avrà l'obbligo della manutenzione ordinaria corrente dell'immobile messo a disposizione, degli impianti, dei relativi arredi e delle attrezzature in dotazione di proprietà comunale, senza alcun onere ulteriore a carico del concedente e dovrà garantire l'efficienza ed il funzionamento del nido, nonché assumere tutti gli oneri economici per la gestione del servizio.

Alla scadenza del contratto, il concessionario è tenuto a riconsegnare l'immobile, gli impianti fissi, gli arredi e le attrezzature, in buono stato di conservazione e funzionamento, fatti salvi i deterioramenti prodotti dal normale uso, pena il risarcimento dei danni subiti.

Sarà a carico del concessionario la sostituzione dei materiali e dei beni mancanti o danneggiati, con esclusione di quanto oggetto di normale usura dovuta al corretto utilizzo.

La riconsegna dovrà risultare da apposito verbale, redatto in contraddittorio tra le parti sulla base dell'effettivo riscontro con l'inventario dei beni.

ART. 5 - VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione è stimato in € _____

Per il pagamento/incasso dei corrispettivi relativi al contributo del Comune di Creazzo - sulla base degli importi dichiarati in sede di offerta economica che si intendono qui integralmente richiamati – si richiama il contenuto dell'art. 5 del Capitolato speciale.

ART. 6 – OBBLIGHI DELLE PARTI

Per quanto concerne gli obblighi previsti a carico del concessionario e a carico del concedente si richiamano integralmente i contenuti del capitolato speciale del servizio.

Art. 7 – PERSONALE E SICUREZZA

L'affidatario si impegna ad applicare a tutti gli operatori impiegati nella gestione del servizio le norme e gli obblighi assicurativi previsti dai CCNL del settore, e si impegna altresì ad adempiere ad ogni altro obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale, assicurativa. Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali, previdenziali sono a carico della Ditta, che ne è la sola responsabile, sollevando il Comune di Creazzo da ogni obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazione infortuni.

La Ditta affidataria si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi sopraindicati anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

Il rappresentante della Ditta dichiara che dalle date di rilevazione delle posizioni INPS ed INAIL - di cui al D.U.R.C. rilasciato in data e del quale ha oggi preso visione - nulla è variato e che la Ditta è a tutt'oggi in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi.

ART. 8 - ATTIVITA' DI CONTROLLO E MONITORAGGIO

Al personale dell'Amministrazione Comunale incaricato dei controlli è garantito l'accesso alla struttura - con modalità da concordarsi per non interferire nelle attività educative - per verificare il rispetto degli obblighi assunti dal Concessionario con particolare riferimento agli aspetti qualitativo-gestionali del servizio erogato, come previsto dall'art. 16 del capitolato speciale.

Il controllo potrà avvenire anche per verificare la rispondenza dell'attività svolta con il progetto educativo e con il progetto gestionale presentato in sede di gara.

ART. 9 – INADEMPIENZE E PENALI

Qualora si verificassero inadempienze, ritardi, difformità e/o mancanze nella gestione rispetto a quanto previsto dal presente contratto, dal capitolato speciale o nell'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara, il Comune di Creazzo applicherà le penalità indicate nell'art. 19 del capitolato speciale.

ART. 10 – RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE E DIRITTO DI RECESSO UNILATERALE

E' prevista la possibilità di procedere alla risoluzione del contratto di concessione qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 20 del capitolato speciale.

Il Concedente può procedere al recesso unilaterale dalla concessione nei casi e con le modalità di cui all'art. 23 del capitolato speciale.

ART. 11 – CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione totale o parziale a favore di terzi del contratto, salve le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lett. d del D.Lgs. n. 50/2016.

La violazione del suddetto divieto comporta la risoluzione del contratto, la perdita della

cauzione e il risarcimento degli eventuali danni subiti.

ART. 12 – COPERTURE ASSICURATIVE

La Ditta ha presentato copia delle seguenti polizze assicurative:

- a) polizza di assicurazione per la **responsabilità civile verso terzi (RCT)**, emessa da _____ n. _____ avente per oggetto il servizio affidato per danni che venissero arrecati nell'espletamento del servizio con massimali non inferiori a:
€ 5.000.000,00 per ogni sinistro;
€ 5.000.000,00 per danni a persone
€ 3.000.000,00 per danni a cose.
- b) polizza di assicurazione per la **responsabilità civile verso dipendenti (RCO)**, emessa da _____ n. _____ avente un massimale non inferiore a:
€ 5.000.000,00 per ogni sinistro;
€ 5.000.000,00 per persona.
- c) polizza di assicurazione **contro infortuni utenti** (invalidità permanente, morte, lesioni, spese mediche e/o ricovero sopravvenute) con massimali adeguati, emessa da _____ n. _____

Le suddette polizze di assicurazione depositate agli atti del Comune, sottoscritte dalle parti, costituiscono parte integrante del contratto, anche se ad esso non materialmente allegato.

ART. 13 - CAUZIONE

A garanzia degli obblighi derivanti dalla presente convenzione il gestore ha prestato garanzia mediante versamento di una cauzione mediante _____ n. _____ del _____ per l'importo di € _____ emessa in data _____ da _____, documento facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato. La garanzia sarà svincolata al termine dell'affidamento ed alla definizione di tutti i rapporti e soltanto dietro esplicito e formale benestare da parte del Comune.

ART. 14 - NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento a tutte le norme vigenti in materia.

ART. 15 - CONTENZIOSO

Gli eventuali contenziosi sono da dirimersi innanzi al Foro di Vicenza.

ART. 16 - SPESE CONTRATTUALI

Le spese occorrenti per la stipula della convenzione nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico del concessionario firmatario.