



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

**DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A)
DELLA L. 120/2020 E SMI**

PROCEDURA TELEMATICA PIATTAFORMA TUTTOGARE COMUNE DI CREAZZO

Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018

**SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, SOLARE TERMICO E
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA CON FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE**

PROT. N.

DEL

INFORMAZIONI GENERALI

1. Informazioni generali:

Stazione Appaltante: Comune di Creazzo – 36051 Creazzo - cod. AUSA 0000159500 – codice NUTS ITD32–Indirizzo internet: www.comune.creazzo.vi.it Pec: creazzo.vi@cert.ip-veneto.net – Area Territorio e Lavori Pubblici – tel. N. 0444/338254 uff. tecnico – tel. N. 0444/338255 uff. amministrativo

Provvedimenti inerenti la procedura:

Determinazione a contrarre e di approvazione della documentazione tecnica relativa all'appalto del Comune di Creazzo n. _____ del _____.

Determinazione approvazione CSA dell'Unione dei Comuni Terre del Retrone n. _____ del _____.

Referenti: RUP Arch. Borgo Daniela tel. 0444/338259 mail: borgo@comune.creazzo.vi.it –Responsabile servizio amministrativo e appalti Rag. Longo Ornella tel. 0444/338255 mail: longo@comune.creazzo.vi.it.

Tipologia procedura piattaforma telematica: si informa che si utilizza la piattaforma informatica TUTTOGARE attivando la procedura identificata dalla stessa come negoziata in quanto consente la massima trasparenza e tracciabilità durante tutto l'iter procedurale amministrativo, a tutela sia degli operatori economici che della stazione appaltante, consentendo in gran parte una gestione automatizzata delle varie fasi dell'affidamento con relativo tracciamento, anche con riferimento all'eventuale attivazione del sub procedimento di soccorso istruttorio e di verifica anomalia offerta.

Amministrazioni Contraenti: COMUNE DI CREAZZO PER IL LOTTO A
UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL RETRONE PER IL LOTTO B

2. Tipo di appalto: servizi

3. Descrizione sintetica del servizio:

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione globale degli impianti di riscaldamento e di condizionamento con o senza produzione di acqua calda sanitaria e degli impianti solari termici, con funzione di "terzo responsabile" presenti negli edifici comunali.

Le finalità dell'appalto possono essere così riassunte:

- assicurare la continuità del servizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento estivo distribuiti nei vari edifici comunali durante il periodo contrattuale;
- assicurare e mantenere nel tempo, con le modalità prescritte dalle vigenti disposizioni normative, le condizioni di funzionalità degli impianti di riscaldamento e condizionamento estivo;
- assicurare e garantire la piena osservanza delle leggi in materia di installazione ed esercizio degli impianti, di sicurezza e prevenzione antinfortunistica di impianti, persone e cose;
- programmare interventi puntuali di manutenzione, anche straordinaria, per l'efficientamento energetico degli impianti e il risparmio energetico.



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

- l'esercizio della funzione di "terzo responsabile" per tutti gli impianti di riscaldamento, condizionamento, produzione acqua calda sanitaria e solare termico, in ottemperanza alle disposizioni di legge vigenti;
- un servizio di pronto intervento e reperibilità
- la gestione e il controllo degli impianti attraverso il sistema di telecontrollo e tele gestione già presente.

4. Suddivisione in lotti ed identificati gara

Gli edifici oggetto del presente servizio sono tutti di proprietà del Comune di Creazzo, alcuni di essi sono sede di attività specifiche gestite dall'Unione dei Comuni Terre del Retrone, pertanto l'appalto è stato suddiviso in due lotti come di seguito specificato e come meglio individuato nel CSA:

LOTTO A) IMPIANTI/EDIFICI DEL COMUNE DI CREAZZO

LOTTO B) IMPIANTI/EDIFICI UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL RETRONE

Identificativi gara: COMUNE DI CREAZZO CIG 92339890C9

UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL RETRONE CIG ZE2365C3AD

5. Valore appalto:

L'importo presunto dell'appalto a base di gara per la durata di 2 (due) anni è di € **82.295,08**, secondo quanto indicato nel seguente prospetto:

QUADRO GENERALE DI SPESA (importi riferiti alla durata dell'appalto per 2 anni, i.v.a. esclusa)	
Lotto A edifici Comune di Creazzo	
Servizio gestione (conduzione, controllo e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di produzione acqua calda sanitaria, solare termico, climatizzazione estiva con funzione di terzo responsabile comprese spese d'esercizio e manutenzione telegestione) Totale servizio a canone per 2 (due) anni	€ 39.672,13
Interventi di manutenzione straordinaria (stimati per 2 anni)	€ 32.295,08
TOTALE SERVIZIO A BASE D'APPALTO LOTTO A	€ 71.967,21
di cui oneri per la sicurezza per 2 anni non soggetti a ribasso	€ 737,70
Totale servizio per 2 anni soggetto a ribasso d'asta	€ 71.229,51
Lotto B edifici Unione dei Comuni Terre del Retrone	
Servizio gestione (conduzione, controllo e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di produzione acqua calda sanitaria, solare termico, climatizzazione estiva con funzione di terzo responsabile comprese spese d'esercizio e manutenzione telegestione). Totale servizio a canone per 2 (due) anni	€ 4.590,16
Interventi di manutenzione straordinaria (stimati per 2 anni)	€ 5.737,70
TOTALE SERVIZIO A BASE D'APPALTO LOTTO B	€ 10.327,87
di cui oneri sicurezza per 2 anni non soggetti a ribasso	€ 98,36
Totale servizio per 2 anni soggetto a ribasso d'asta	€ 10.229,51
Lotti A e B	
Servizio gestione Totale servizio a canone per 2 (due) anni	€ 44.262,29
Totale interventi di manutenzione straordinaria (stimati per 2 anni)	€ 38.032,79
TOTALE SERVIZIO A BASE D'APPALTO per anni 2	€ 82.295,08
Di cui oneri sicurezza per 2 anni non soggetti a ribasso (lotti A e B)	€ 836,06
Importo totale servizio (lotti A e B) presunto per 2 anni soggetto a ribasso d'asta	€ 81.459,02



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

5. Durata dell'appalto ed opzioni

L'appalto avrà decorrenza dal 01/07/2022 fino al 30/06/2024

E' prevista l'opzione del rinnovo della durata di anni 1 (uno) dal 01/07/2024 al 30/06/2025.

Si prevede la possibilità di proroga di mesi 4, al fine di concludere la procedura per l'affidamento del successivo appalto, sia in caso scadenza naturale del contratto sia in caso di applicazione dell'opzione del rinnovo.

L'avvio del servizio avverrà in tale data anche in pendenza della stipula del contratto previo sottoscrizione del verbale di avvio del servizio.

Ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice Contratti il contratto sarà stipulato in pendenza del termine dilatorio dello stand-still.

6. Finanziamento e pagamenti.

Il servizio è finanziato con fondi propri.

Sul valore del contratto di appalto, suddiviso per singolo Ente Contraente, viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

I pagamenti delle prestazioni sono effettuati in base a quanto previsto dal CSA art. 18. Si ricordano gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità e della L. 244/2007, art. 1 commi da 209 a 214, in materia di obbligo della fatturazione elettronica verso la Pubblica Amministrazione. La trasmissione delle fatture dovrà avvenire unicamente tramite il Sistema di Interscambio (SdI). Il Codice IPA – FE sarà comunicato alla ditta aggiudicataria. Infine si fa presente che la legge di stabilità 2015 ha imposto l'obbligo dello "Split payment" pertanto la quota parte relativa all'IVA viene versata direttamente l'Erario.

7. Revisione prezzi

Trattandosi di appalto di servizi/forniture bandito successivamente al 27 gennaio 2022, sono stabilite le clausole di revisione dei prezzi di seguito precisate, ai sensi dell'articolo 29 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 (legge di conversione n. 25/22) e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a). Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto articolo 29.

Il canone annuo, inteso quale corrispettivo fisso dovuto all'appaltatore in base all'offerta, è valido e immutabile per il primo anno (fino al 30/06/2023). A partire dal secondo anno (dal 01/07/2023) il corrispettivo viene rivalutato annualmente in base all'indice Istat delle variazioni dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati (FOI) rispetto all'anno precedente con riferimento al mese di giugno.

Qualora in corso di esecuzione si verifichi una variazione nel valore dei beni/servizio, che determini un aumento o una diminuzione del prezzo complessivo di contratto e tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale, l'appaltatore ha sempre la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità, anche iscrivendo riserve negli atti dell'appalto. In tal caso il Rup/D.e.c. procede secondo quanto previsto all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 (accordo bonario).

Sono escluse dalla applicazione del precedente periodo le forniture/servizi contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. Tali compensazioni non sono soggette al ribasso d'asta e possono essere richieste una sola volta per ciascuna annualità (anno solare).

Per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi o compensazioni per tutta la durata dell'appalto.

8. Termini e modalità di esecuzione

I tempi per espletare i vari interventi manutentivi degli impianti sono esplicitati nel CSA come le penali in caso di ritardo.

9. Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

A **corpo a misura** ai sensi dell'art. 59 comma 5_bis del Codice dei Contratti.



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

Ai fini della contabilizzazione degli interventi di gestione/manutenzione ordinaria si applicherà il singolo canone offerto dall'aggiudicatario per ciascun edificio, mentre per gli interventi straordinari verrà applicato il ribasso offerto ai listini ufficiali come meglio specificato nel modulo offerta e nel CSA.

10. Criterio di aggiudicazione

Minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, coincidente al massimo ribasso complessivo offerto, determinato in base ai singoli canoni offerti come meglio specificato nell'allegato B offerta.

Il ribasso finale viene applicato ai fini della graduatoria di gara.

Per l'offerta economica la piattaforma prevede la compilazione a video dell'offerta e successiva generazione di un file .pdf contenente i dettagli dell'offerta. Il file deve essere firmato digitalmente

Il concorrente deve indicare nell'offerta economica generata dalla piattaforma il ribasso UNICO percentuale finale offerto (*) **con 3 (tre) cifre decimali**, il costo degli oneri della sicurezza interni, il costo della manodopera.

Nel caso di discordanza tra percentuale espressa in cifre e quella in lettere si darà valenza a quella espressa in lettere.

La stazione appaltante, si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 97 comma 6 ultimo periodo).

È facoltà della Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare l'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ai sensi del comma 12 dell'art. 95 del Codice dei Contratti.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

11. Subappalto

I soggetti affidatari di norma eseguono in proprio le opere o i lavori compresi nel contratto.

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del Codice dei Contratti cui si rinvia.

L'appaltatore in sede di gara dovrà dichiarare quali parti del servizio intende eventualmente affidare in sub appalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.

Nessuna autorizzazione verrà rilasciata se non rientrante in quanto dichiarato in sede di gara da parte dell'Appaltatore.

In caso di affidamento di parte del servizio in subappalto la ditta subappaltatrice e il personale incaricato del servizio dovrà possedere tutti i requisiti precisati all'art. 5.

CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

1. Condizioni di inammissibilità e requisiti tecnici richiesti

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- le cause di divieto di cui all'art. 48 del Codice dei Contratti;



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

Sono richiesti i seguenti requisiti tecnici da auto dichiarare nell'allegato A1 allegando ulteriore dichiarazione specifica circa il personale addetto in possesso del patentino:

abilitazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera c) d) ed e) della Legge n. 37/2008 certificazione F-GAS;

almeno n. 1 tecnico (dipendente/socio/titolare) con patentino di conduzione impianti termici di 1° grado;

almeno n. 1 tecnico (dipendente/socio/titolare) con patentino di conduzione impianti termici di 2° grado;

almeno 2 tecnici (dipendenti, soci o titolari) con patentino F-Gas per tutte le categorie;

Tutti i requisiti sopra precisati devono essere posseduti dalla ditta e dal personale dipendente già dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di affidamento di parte del servizio in subappalto la ditta subappaltatrice e il personale incaricato del servizio dovrà possedere tutti i requisiti sopra elencati.

2. Sopralluogo Non è previsto l'obbligo del sopralluogo a pena di esclusione. L'operatore economico che vuole effettuare il sopralluogo deve chiamare al n. 0444/338259 per prendere appuntamento.

3. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà, ai sensi dell'art. 81 del Codice dei Contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile da ANAC con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i. In caso di impossibilità di utilizzo del sistema AVCpass si procederà tramite richiesta diretta agli enti preposti.

La Stazione Appaltante può esigere rapporti, certificazioni ed altri mezzi di prova dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 82 del Codice dei Contratti.

4. Documentazione di progetto e documentazione di gara

La documentazione per poter partecipare alla gara è resa disponibile unitamente al presente disciplinare di gara attraverso piattaforma telematica TUTTOGARE.

La documentazione tecnica si compone dei seguenti documenti:

- ALLEGATO B: capitolato speciale d'appalto;
- ALLEGATO C: Duvri
- ALLEGATO D: allegato scheda identificativa impianti
- ALLEGATO E: allegato punti telegestione
- ALLEGATO F: allegato schemi centraline telegestione

E' obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura e formulazione dell'offerta, **utilizzare esclusivamente, tutta la documentazione messa a disposizione della stazione appaltante mediante piattaforma telematica TUTTOGARE.**

5. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inserire nel modulo CHIARIMENTI del portale TUTTOGARE riferito alla presente gara, entro e non oltre le **ore 12.30 del giorno**. **Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.**

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno fornite a tutti gli operatori invitati utilizzando lo stesso modulo chiarimenti. Una volta caricato il chiarimento lo stesso verrà trasmesso automaticamente mediante PEC a tutti gli OE.



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

6. Modalità di presentazione della documentazione e soccorso istruttorio

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere prodotte, utilizzando esclusivamente i modelli messi a disposizione dalla Stazione Appaltante. **Tutta la documentazione deve essere sottoscritta digitalmente.**

La documentazione potrà essere sottoscritta anche da procuratore e, in tal caso, tra la documentazione amministrativa dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

La mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, **con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica**, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti attraverso il **SOCCORSO ISTRUTTORIO**; ai fini della sanatoria si assegnerà al concorrente un termine congruo in relazione alla tipologia di integrazione richiesta, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere **a pena di esclusione**. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consente l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito anche CAD).

7. Comunicazioni

Salvo quanto disposto nel paragrafo 5 del presente disciplinare, le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2_bis e comma 5 si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite piattaforma telematica TUTTOGARE o PEC, previa espressa autorizzazione del candidato, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice dei Contratti. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

8. Garanzie

8.1 Garanzia provvisoria

Si richiede la presentazione della cauzione provvisoria in base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e l'art. 1 comma 4 della L. 120/20 e smi.

Pertanto l'ammontare della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L. 120/20 è dimezzato rispetto a quello previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016..

8.1. L'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da garanzia provvisoria così predisposta:

LOTTO	CIG	IMPORTO	BENEFICIARIO
1		712,29	COMUNE CREAZZO
2		102,29	UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL RETRONE

8.2. Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159.

8.3. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

8.4. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice in favore dell'amministrazione aggiudicatrice Comune di Creazzo, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo.



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

- 8.5. Ai sensi dell'art. 93 comma 8 del Codice tale impegno non è richiesto alle micro, piccole e medie imprese.
- 8.6. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:
- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore del Comune di Creazzo; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
 - fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO IBAN: IT64 F062 2560 8011 0000 0300 002, indicando la seguente causale "GARANZIA PROVVISORIA "SERVIZIO GESTIONE GLOBALE IMPIANTI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, SOLARE TERMICO, CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, CON FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE LOTTO CIG"
 - fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.
- 8.7. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai pertinenti siti internet istituzionali, quali:
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
 - <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
 - http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-nonlegittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
 - http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp
- 8.8. In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:
- 2) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico n. 31 del 19/01/2018 in vigore dal 25/4/2018 (ALLEGATO A) e deve essere consegnata la **SCHEDA TECNICA di cui allegato B approvato con medesimo decreto**;
 - 3) essere prodotta in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito (Comune di Creazzo);
 - 4) avere validità per 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante;
 - 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta da parte del Comune di Creazzo;
 - d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore del Comune di Creazzo, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo.
 - 6) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, co. 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- 8.9. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. Per fruire di dette riduzioni il concorrente dichiara attraverso l'ALLEGATO AMM_1 il possesso dei relativi requisiti.
- 8.10. La mancata presentazione della garanzia provvisoria (a condizione che la garanzia sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta), la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice.
- 8.11. Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, co. 9 del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

- 8.12. Nel caso di presentazione di fidejussione all'origine in formato digitale TUTTE LE FIRME (del garante fideiussore e del contraente) devono essere digitali (deve pertanto essere allegato all'offerta il file originale firmato digitalmente).

8.2 Garanzia definitiva e polizza RCT - RCO

All'atto della stipulazione del contratto o in caso di consegna del servizio in pendenza del contratto l'aggiudicatario deve presentare, su richiesta scritta della S.A. ed entro i termini da essa indicati, i seguenti documenti:

1. garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice dei Contratti e secondo gli schemi tipo approvati con decreto del Ministero Sviluppo Economico n. 31 del 19/01/2018;
2. polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi ed Operai prestatori di lavoro (RCT-RCO) non può essere inferiore a:
 - Euro 3.000.000,00 (tre milioni) per ogni sinistro RCT, con il limite di:
 - Euro 1.500.000 per ogni persona lesa ed Euro 1.500.000 per danni a cose;
 - Euro 3.000.000,00 (tre milioni) per ogni sinistro RCO, con il limite di:
 - Euro 1.500.000 per ogni persona lesa;

Dell'onere per la costituzione delle garanzie il concorrente dovrà tenerne conto nella formulazione dell'offerta.

8.3 Polizza rata saldo

Per il pagamento della rata di saldo **non viene** richiesta la costituzione della polizza rata di saldo prevista dall'art. 103 comma 6 del Codice dei Contratti.

9. Contributo ANAC e REGISTRAZIONE AVCPASS

Dato l'importo dell'appalto non è previsto a carico del concorrente il pagamento del contributo ANAC.

L'operatore economico deve comprovare la registrazione al servizio AVCPASS per la verifica del possesso dei requisiti.

La mancata inclusione del PASSOE non costituisce causa di esclusione dell'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta. Tuttavia sarà verificato, nella prima seduta di gara, l'inserimento del PASSOE nella busta telematica "documentazione amministrativa" e, laddove ne sarà riscontrata la carenza, sarà richiesto all'operatore economico interessato di acquisirlo e trasmetterlo in tempo utile a consentire la verifica dei requisiti, avvertendolo espressamente che in mancanza si procederà all'esclusione dalla gara ed alla conseguente segnalazione all'Autorità ai fini dell'applicazione delle sanzioni previste, essendo il PASSOE l'unico strumento utilizzabile dalla stazione appaltante per procedere alle prescritte verifiche.

10. Modalità di presentazione

Il Comune di Creazzo per la gestione della gara in oggetto si avvale di una Piattaforma telematica di e-procurement, denominata "TuttoGare".

Tutta la documentazione di gara, pertanto, è disponibile soltanto su tale Piattaforma accessibile dal sito internet: <https://comunecreazzo.tuttogare.it/index.php>.

La gara si svolgerà con un sistema telematico. Non saranno, quindi, prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.

Entro il termine prefissato per la presentazione dell'offerta è possibile revocare la propria partecipazione o modificare un'offerta già presentata; in tal caso dovrà essere inviata al sistema una nuova offerta in sostituzione di quella precedentemente inviata.

Si precisa che il sistema considera valida solo l'ultima offerta inviata.

Per proporre la propria candidatura l'operatore economico dovrà accedere alla sezione relativa alla gara in oggetto, cliccare il pulsante azzurro «PARTECIPA» e seguire le indicazioni presenti sul sito.

Dopo aver inviato correttamente l'offerta alla stazione appaltante, sul sistema si visualizzerà un messaggio di conferma di partecipazione.

Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo in modo da consentire alla Stazione appaltante e/o al Gestore della Piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli operatori economici.

L'offerta si considera correttamente presa in carico dal sistema solo con la ricezione della PEC di conferma di avvenuta partecipazione.

Scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, il sistema non consentirà più di inviare l'offerta né modificare l'offerta già presentata.

Lo strumento telematico delle gare on line garantisce la parità di condizioni dei partecipanti, nel rispetto dei principi di trasparenza e di semplificazione delle procedure, e delle disposizioni, anche tecniche, di recepimento della normativa comunitaria sulle firme elettroniche e sulla PEC.

L'accesso tramite l'Account da parte degli Utenti registrati alla procedura informatica stessa comporta l'accettazione di tutte le disposizioni contenute nelle "Norme tecniche di utilizzo".

N.B. Per tutto quanto non riportato nel presente disciplinare, si rimanda alle "Norme tecniche di utilizzo" ed ai manuali disponibili nella Home page della piattaforma telematica "TuttoGare".

11. Costituiscono causa di esclusione:

- la carenza dei requisiti di partecipazione indicati nella presente lettera di invito (i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta e fino alla conclusione dei lavori: il mancato possesso o la perdita dei requisiti costituisce, pertanto, causa di esclusione dalla gara);
- il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- il mancato adempimento di integrazione nei tempi richiesti dalla S.A. in relazione a richieste di integrazioni a seguito della prima seduta di gara (o di altre sedute di gara);
- formulazione di offerte condizionate, indeterminate, o che facciano riferimento ad altre offerte, nonché offerte plurime o in aumento rispetto alla base d'asta;
- la carenza dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del D.L. n. 78/2010) per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 04/05/1999 e al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2021;

12. Termine e documentazione da presentare per la formulazione dell'offerta:

12.a Termine:

Tutta la documentazione di offerta (amministrativa-offerta economica) deve essere inserita nella piattaforma entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 18.30 del _____.

12.b Documentazione da presentare

Busta A "documentazione amministrativa", dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- DGUE dichiarazione possesso requisiti generali e tecnico professionali, redatto secondo il formulario presente nella piattaforma telematica TUTTOGARE, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto deputato a rappresentare il concorrente compreso il procuratore speciale;
- ALLEGATO AMM1 dichiarazione varie resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.;
- CSA firmato digitalmente per accettazione;
- PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;
- CAUZIONE PROVVISORIA
- procura qualora il firmatario dei documenti sia un procuratore;
- eventuale altra documentazione ritenuta necessaria dal concorrente;



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

Si rammentano le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nei confronti del soggetto che renda false dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti.

Allo scopo, appare opportuno, l'adozione da parte del titolare ovvero del legale rappresentante dell'operatore economico del concorrente, di adeguate cautele volte a evitare il rischio di rendere, inconsapevolmente, dichiarazioni incomplete o non veritiere.

Tutti gli allegati di cui sopra che compongono la busta telematica "documentazione amministrativa", devono essere compilati, firmati digitalmente ed inseriti in un archivio compresso anch'esso da firmare digitalmente. Il file compresso dovrà essere caricato nella piattaforma con la funzione "Carica la documentazione" nella busta telematica "documentazione amministrativa".

Busta B "offerta economica" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- ALLEGATO OFFERTA: modulo generato dalla piattaforma a seguito della compilazione a video con indicazione del ribasso finale offerto, del costo della manodopera e del costo degli oneri aziendali per la sicurezza. Il file in formato pdf contenente i dettagli dell'offerta deve essere firmato digitalmente.

Il ribasso percentuale è da indicarsi con 3 (tre) cifre decimali.

- ALLEGATO B dichiarazione offerta ed offerta prezzi unitari, con il quale il concorrente dichiara quanto segue:
 1. di aver attentamente esaminato il CSA e quindi le condizioni di esecuzione del servizio compresa la tempistica, l'obbligo della reperibilità 7 gg su 7 e 24 ore su 24, le penali e tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del ribasso offerto;
 2. di aver effettuato una verifica della disponibilità dei materiali necessari per l'espletamento del servizio nei tempi previsti; nonché della disponibilità di personale in grado di garantire il servizio di reperibilità come previsto dal CSA;
 3. di accettare che i prezzi sotto riportati costituiranno i prezzi unitari contrattuali e, pertanto saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite;
 4. i prezzi offerti determinati a seguito applicazione del ribasso di gara sono al lordo del costo del personale e dei costi di sicurezza specifici aziendali di cui all'art 95 comma 10 del Codice dei Contratti;
 5. nel formulare il ribasso offerto si è tenuto conto di tutti gli oneri necessari per la costituzione della cauzione provvisoria, della garanzia definitiva, della polizza RCT, del fondo spese contrattuali, e di tutti gli altri oneri conseguenti alla partecipazione alla gara e per l'esecuzione del servizio;
 6. di rispettare i minimi salariali previsti dalle tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del Codice dei Contratti;
 7. di applicare il seguente contratto di lavoro CCNL;
 8. di aver preso visione degli impianti e di essere a conoscenza del loro stato d'uso e di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire e delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
 9. di essere a conoscenza delle attività previste in Capitolato, compensate all'interno del canone fisso, relativo alla gestione e manutenzione ordinaria degli impianti;
 10. di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della manodopera, dei noli e dei trasporti;

e determina il ribasso finale offerto come precedentemente indicato al punto 9 "Criteri di aggiudicazione del presente disciplinare di gara".

Si precisa che:

- i costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto, si richiama quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.
- in relazione ai costi della manodopera indicati dal concorrente nell'offerta economica generata dalla piattaforma, devono essere rispettati i minimi salariali previsti dalle apposite tabelle di cui all'art. 23 c. 16 del Codice dei Contratti.



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

ATTENZIONE:

- Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- **LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI SOPRA ELENCATI COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE DALLA GARA senza possibilità di soccorso istruttorio.**
- **LA MANCANZA ANCHE DI UN SOLO DOCUMENTO COSTITUENTE L'OFFERTA ECONOMICA COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE DALLA GARA senza possibilità di soccorso istruttorio.**

Tutti gli allegati di cui sopra che compongono la busta telematica "offerta economica", devono essere compilati, firmati digitalmente ed inseriti in un archivio compresso anch'esso da firmare digitalmente. Il file compresso dovrà essere caricato nella piattaforma tramite la funzione "Carica la documentazione" nella busta telematica "offerta economica".

13. Operazioni di gara

Esame offerte – SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA:

La verifica delle offerte in forma pubblica telematica sarà esperita il giorno _____ alle ore **09.30**.

Le operazioni saranno svolte dal RUP coadiuvato dal Responsabile amministrativo.

Per accedere alla seduta pubblica telematica, l'operatore economico alla data e ora indicata dalla stazione appaltante per l'apertura delle buste, deve collegarsi alla piattaforma effettuando il login con propria username e password.

Dopo l'accesso, dal menu gare, occorre cliccare sulla gara di interesse e poi su "Pannello di Gara".

Si apre così il pannello di visualizzazione della seduta pubblica.

Da questo pannello, l'operatore economico può visualizzare l'avanzamento dell'apertura delle buste; nello specifico l'operatore economico può visionare gli altri partecipanti alla gara, quali buste la stazione appaltante ha aperto con l'indicazione della data e dell'ora di apertura, quali buste sono ancora chiuse ed eventuali esclusioni.

La fase di verifica della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" si svolgerà come segue:

- verifica della correttezza e della completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, qualora, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Codice dei Contratti, venisse accertata la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni afferenti la documentazione amministrativa, la seduta verrà sospesa e si attiverà il SOCCORSO ISTRUTTORIO.

Solo dopo che si è conclusa l'attività di verifica della documentazione amministrativa, eventualmente anche a seguito dell'avvio del soccorso istruttorio, si potrà procedere all'esame delle offerte economiche.

L'analisi della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" si svolgerà come segue:

- lettura e verifica dell'ALLEGATO OFFERTA generato dalla piattaforma e dell'allegato B messo a disposizione dalla stazione appaltante.

La proclamazione della graduatoria finale dei concorrenti con l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio avverrà come segue:

- completata la valutazione della Busta economica, attraverso la procedura automatizzata del sistema "Salva ed elabora graduatoria", attesterà la conclusione delle attività di valutazione e proporrà la graduatoria finale dei concorrenti ammessi in base al ribasso offerto, al calcolo della soglia di anomalia nonché, ove applicabile, all'esclusione automatica dei concorrenti che hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia precedentemente determinata;
- successivamente alle suddette operazioni lo stato di gara sarà aggiornato in "Aggiudicazione provvisoria".

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora e/o giorno. La Stazione Appaltante comunicherà per via telematica tramite la funzionalità della piattaforma "Comunicazioni" a ciascuna impresa concorrente il giorno e l'ora delle nuove date o delle successive sedute qualora sia necessario espletare la gara in più sedute (es. soccorso istruttorio – es. verifica offerta anomala – altre necessità).

Le date delle successive sedute saranno comunicate almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

14. Verifica anomalia delle offerte

Qualora si ravvisi ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice dei Contratti, offerte anormalmente basse, si attiverà la procedura prevista dall'art. 97 comma 1 del Codice. La S.A. per il tramite del RUP, avvalendosi anche di organismi tecnici della S.A., oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara o di consulenti esterni, procede con la verifica della congruità della/e offerta/e anomala/e.

La verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, avviene attraverso la seguente procedura:

a) richiedendo all'offerente, tramite la funzione telematica "Gestione anomalia" di presentare le giustificazioni in forma scritta, assegnando un termine perentorio non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta; nella richiesta potranno essere indicate le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili; **le giustificazioni dovranno essere inserite nell'apposita sezione "Integrazioni" del portale TUTTOGARE;**

b) la Stazione Appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte che appaiano anormalmente basse contemporaneamente al massimo fino alle prime 5, verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;

c) la Stazione appaltante esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, se ha accertato, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

1. non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice Contratti Pubblici.
2. non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del Codice Contratti Pubblici;
3. sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
4. il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del Codice Contratti Pubblici.

Si precisa che:

- Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri aziendali della sicurezza.
- La Stazione Appaltante, qualora l'offerente non presenti le giustificazioni entro il termine stabilito, comunicherà per iscritto un ulteriore termine **perentorio** per trasmettere le giustificazioni; in caso di ulteriore mancato invio si procederà all'esclusione del concorrente;
- La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di procedere a richiesta di integrazioni, e/o contraddittorio o audizione qualora la prima fase di verifica dell'offerta anomala non sia risultata sufficiente a poter valutare la congruità della stessa.
- La Stazione Appaltante esclude l'offerta quando il concorrente non presenti le integrazioni richieste o non si presenti al contraddittorio e/o audizione entro i termini previsti.

15. Aggiudicazione

Le Amministrazioni contraenti, Comune di Creazzo e Unione dei Comuni Terre del Retrone, ognuno per quanto di propria competenza, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, provvede all'aggiudicazione che diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La ditta aggiudicataria, ai sensi della Legge 136 del 13/08/2010, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e, a tal fine, dovrà dichiarare e comunicare il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche; il mancato adempimento a tale obbligo comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'appalto per motivi di interesse pubblico.

A seguito dell'aggiudicazione, nella piattaforma telematica TUTTOGARE "Aggiudicazione definitiva" verranno inseriti gli estremi nonché allegato il provvedimento con cui viene disposta l'aggiudicazione.

16. Documenti per la stipula del contratto o consegna dell'appalto in pendenza

Ai fini della stipulazione del contratto e/o dell'avvio del servizio in pendenza della stipula del contratto (art. 8, c. 1, lett. a) della L. 120/2020), su richiesta scritta della S.A. ed entro i termini dalla stessa indicati, l'aggiudicatario deve presentare quanto segue:



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

- garanzia definitiva per singolo ente contraente
- polizza RCT unica che faccia riferimento ad entrambi i lotti
- tutta la documentazione necessaria in materia di sicurezza D. Lgs. N. 81/2008
- nota con individuazione del referente tecnico dell'appalto e del referente amministrativo, del numero di telefono di reperibilità ecc..., del personale addetto allo svolgimento del servizio (art. 13 CSA);
- dichiarazione assunzione ruolo Terzo Responsabile;

17. Stipula del contratto

Non si applica ai sensi dell'art. 32 comma 10 del Codice dei Contratti, il termine dilatorio dello stand-still, in quanto trattasi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico e di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) dello stesso Codice.

La stipula del contratto si prevede come segue:

COMUNE DI CREAZZO nella forma pubblica amministrativa mediante atto pubblico con firma digitale, con spese nessuna esclusa a carico della ditta aggiudicataria. Le spese stimate per la stipula del contratto ammontano ad Euro 800,00;

UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL RETRONE nella forma in uso nel commercio con sottoscrizione digitale con spese riferite all'imposta di bollo (n. 4/5 mb da Euro 16,00).

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui al paragrafo precedente in tempo utile per la sottoscrizione del contratto **e/o per l'avvio del servizio in pendenza**, come da apposita comunicazione inviata dalla Stazione Appaltante, **l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione Appaltante, con incameramento della cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni.**

L'Appalto sarà affidato al concorrente che segue nella graduatoria, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, senza diritto a rivalsa, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto nonché relative alla stipulazione del contratto d'appalto.

18. Informazioni e disposizioni finali

- computo dei termini:** tutti i termini previsti dal disciplinare di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;
- supplente:** ai sensi dell'articolo 110, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'aggiudicatario, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 o di recesso ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo n. 159 del 2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto:
 - sono interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori;
 - l'interpello avviene in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta ammessa, **fino al quinto migliore offerente** in sede di gara;
 - l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già offerte dall'aggiudicatario originario in sede di offerta;
- controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 205 e 208 del Codice, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Vicenza con esclusione della competenza arbitrale; il contratto non conterrà la clausola compromissoria dell'arbitrato di cui all'art. 209 del Codice;
- trattamento dati personali:** Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo UE 2016/279 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto;
- procedure di ricorso:** è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Veneto, entro i termini previsti dall'art. 120 c. 5 del D. Lgs. N. 104/2010 e s.m.i., con le seguenti precisazioni:
 - il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni e depositato entro i successivi 15 (quindici);
 - il termine per la notificazione del ricorso decorre:
 - dal ricevimento della presente lettera di invito per cause che ostano alla partecipazione;



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
C.F. P.IVA 00264180241

AREA III - TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297

- dalla comunicazione dell'aggiudicazione per i concorrenti diversi dall'aggiudicatario;
- f) **accesso agli atti**: così come disciplinato dall'art. 53 del Codice dei Contratti;
- g) **norme richiamate**: fanno parte integrante del presente disciplinare di gara e del successivo contratto d'appalto:
 - g.1) il Codice dei Contratti e s.m.i.
 - g.2) Legge n. 120/2020 e s.m.i.
 - g.3) il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti rimaste vigenti
 - g.4) D. Lgs. N. 104/2010
- h) **riserva di aggiudicazione**: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro;
- i) **adempimenti contrattuali/avvio dell'appalto**: qualora l'aggiudicatario non ottemperi nei termini richiesti dalla Stazione Appaltante alla presentazione della documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto e/o avvio del servizio in pendenza di contratto, **decade l'aggiudicazione con conseguente nuova aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, incameramento della cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento del danno in capo al primo aggiudicatario inadempiente anche in relazione alla revoca dei contributi.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Testolin Andrea

F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 07.03.2005 n.82