



Prot. n° 8247

San Bonifacio, lì **13 SET. 2023**

Spett.le  
**COMUNE DI CREAZZO**  
Piazza del Comune, 6  
36051 CREAZZO (VI)  
[creazzo.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:creazzo.vi@cert.ip-veneto.net)  
*come Richiedente ed Ente territorialmente competente*

Spett.le  
**Dr. Geol. RIMSKY VALVASSORI**  
Via Dell'Oreficeria, 30/L  
36100 VICENZA  
[info@studiogeosistemi.it](mailto:info@studiogeosistemi.it)  
*come professionista incaricato alla Relazione di compatibilità idraulica*

e, p.c.

Spett.le  
**REGIONE VENETO**  
**UNITA' ORGANIZZATIVA**  
**GENIO CIVILE DI VICENZA**  
c/a Ing. Giovanni Maderni  
Contrà Mure S. Rocco, 51  
36100 VICENZA  
[geniocivilevi@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilevi@pec.regione.veneto.it)  
*come organo tecnico competente in materia, nei cui confronti lo scrivente rilascia, ove richiesto, i necessari pareri endoprocedimentali ai sensi della DGR 2948/2009*

**Oggetto:** Proposta di Adozione di Piano di Recupero (PdR) in variante alle previsioni del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 20, comma 8-ter della L.R. 11-2004 per la riqualificazione dell'area ex NUT IN Comune di Creazzo (VI).

**Mittente:** Comune di Creazzo (VI)

**Ditta richiedente:** DDRE S.R.L.

**Studio redattore della Relazione idraulica:** Geol. Rimsky Valvassori.

**Estremi catastali:** Comune di Creazzo, Foglio 11, mappale 524 – 1712.

**Codice Pratica:** RCI 2023/057.

#### **PARERE DI COMPETENZA IDRAULICA SUL PROGETTO PROPOSTO.**

Si riscontra la Nota pervenuta dal Professionista in oggetto il 31/08/2023, relativa all'intervento in oggetto (prot. cons. n. 7874 del 31/8/2023) e successive integrazioni.

#### **Evidenziato che:**

Le caratteristiche tecniche riassunte dal Professionista in Relazione di Compatibilità idraulica sono le seguenti:

COMUNE di CREAZZO: dati da Relazione di compatibilità idraulica riportati dal Professionista	
Committenza (Nome Ditta e indirizzo)	DDRE S.r.l, via U. Hoepli 3, 2012 Milano (MI)
Studio redattore della VCI(Nome dello Studio/Professionista incaricato alla Relazione di Compatibilità Idraulica)	Dr. Geol. Valvassori Rimsky
TITOLO INTERVENTO:	<i>Inquadramento territoriale</i>

Sede legale: Via G. Oberdan n° 2 - 37047 San Bonifacio (VR) c. f.: 92021070237  
e-mail: [apv@altipianuraveneta.eu](mailto:apv@altipianuraveneta.eu) - PEC: [consorzio@pec.altipianuraveneta.eu](mailto:consorzio@pec.altipianuraveneta.eu) - tel.: 045 7616111

Sossano (VI) 36040 - Via Circonvallazione n° 2 - tel.: 0444 885217  
Thiene (VI) 36016 - Via Rasa n° 9 - tel.: 0445 369022

<b>E' uno Strumento Urbanistico?</b> <small>(Sì/No, se No, specificare la tipologia di intervento, es. permesso di costruire, ampliamento, ecc...)</small>	<b>Sì, Variante al Piano degli Interventi per la riqualificazione dell'area EX Nut in Comune di Creazzo</b> <b>Comune di Creazzo (VI)</b>	
<b>Zona di intervento</b>	Comune di Creazzo, Foglio 11, mappale 524 - 1712	
<b>Dati catastali</b> (Comune, Fg., Mapp. le)	ATO 2	
<b>A.T.O.</b>		
<b>Riferimento a PAT/PI</b> <small>(Riportare Codice trasformazione adottato nel Precedente Piano per il quale il Consorzio ha emesso Parere)</small>	/	
<b>Area di trasformazione [mq]</b>	7,719.73	
<b>Destinazione d'uso attuale</b>	Industriale	
<b>Destinazione d'uso futura</b>	Residenziale	
<b>Inquadramento geologico, idrogeologico e idrografico</b>		
<b>Morfologia</b>	Pianeggiante	
<b>Livello falda</b> (profondità da piano campagna) [m]	-2,30 m dal p.c. locale	
<b>Permeabilità K [m/s]</b>	2,06 *10^-5	
<b>Idrografia prossima all'area di intervento</b>	Fiume Retrone - 280 m in direzione SUD	
<b>Analisi studi idraulici da Quadro Programmatico</b>		
<b>Ubicazione della Stazione di misura</b>	Vicenza	
<b>Tr adottato</b>	50	
<b>H pioggia oraria [mm]</b>	53,685	
<b>P.A.I. Brenta Bacchiglione/Adige</b>	nessuna perimetrazione	
<b>P.G.R.A. Distretto Alpi Orientali</b>	nessuna perimetrazione	
<b>P.T.C.P.</b>	Carta dei vincoli	Rischio Idraulico R2
<b>P.T.R.C.</b>	Tav. Tutele	/
<b>P.A.T.</b>	Carta fragilità	Area idonea a condizione - soggetta ad inondazioni periodiche
<b>P.I.</b>	Carta fragilità	/
<b>Idraulica intervento</b>		
<b>Coefficiente di deflusso attuale</b>	0.9	
<b>Coefficiente di deflusso di progetto</b>	0.73	
<b>Coefficiente udometrico attuale [l/sxha]</b>	134	
<b>Coefficiente udometrico di progetto [l/sxha]</b>	109	
<b>Coefficiente udometrico prescritto [l/sxha]</b>	40	
<b>Portata attuale [l/s]</b>	104	
<b>Portata progetto [l/s]</b>	84	
<b>Volume imposto da P.A.T.I./P.I. (Genio civile) [m³]</b>	500 mc/ha	
<b>Volume specifico calcolato [m³/ha]</b>	329 mc/ha	
<b>V di Invaso [m³]</b>	254 mc	
<b>Misure di mitigazione Idraulica</b>		
<b>DESCRIZIONE DELLE MISURE DI MITIGAZIONE</b> <b>Invasi/meccanismi di filtrazione facilitata</b> <small>(descrizione sintetica delle misure adottate e loro dimensionamento)</small>	Realizzazione di quattro vasche interrate in grado di stoccare temporaneamente un volume d'acqua minimo di 254 mc, con una portata di scarico complessiva pari 30,9 l/s (40 l/s*ha)	
<b>Scarico (Sì/No)</b>	Scarico in Rete fognaria mista in Viale Italia e Via Antonio Fogazzaro (vedasi parere positivo di VIACQUA spa)	
<b>Classificazione corso d'acqua ricettore</b> <small>(privato, demaniale, comunale...)</small>	/	
<b>Manufatti esistenti oggetto di Autorizzazioni/Concessioni Idrauliche (Ufficio Concessioni)</b>		
<b>Nell'area di trasformazione sono presenti scarichi esistenti? (se "Sì")</b> <small>indicare la tipologia e ubicare i manufatti in tavola progettuale)</small>	Sì, scarichi in rete fognaria (vedasi tavole di progetto)	

**Dato atto che:**

- Le misure di mitigazione idraulica descritte dal Professionista consistono in:
  - quattro vasche interrate con una capacità di invaso pari a 254 mc e che come dichiara il Professionista nella nota prot. cons. n. 8052 del 06/09/2023 (in allegato) tale scelta "...risponde all'esigenza tecnica di garantire adeguati volumi per i singoli lotti, in virtù delle notevoli differenze di quota sia dei fabbricati stessi che soprattutto dei punti di allaccio esistenti..."
- lo scarico delle acque provenienti dalle superfici impermeabilizzate avviene con l'ausilio di pompe nella rete fognaria mista in Viale Italia e Via Antonio Fogazzaro.
- l'intervento sulle "mappe d'impianto" del Comune di Creazzo, risulta identificato al foglio XI, e, nell'area non risultano presenti corsi d'acqua demaniali;

**Evidenziato che:**



- dall'analisi dei dati forniti dal Geoportale della Regione Veneto:
  - l'intervento è ubicato in area di primaria tutela degli acquiferi (PTRC 2020);
  - non sono presenti vincoli;
  - la permeabilità è identificata con valori compresi per la maggior parte tra 0,36-3,6 mm/h;
  - risulta la presenza di falda a una profondità 50 -100 cm dal p.c.;
- l'area non ricade in zona di probabilità di allagamento da PGRA 2021/2027;

**Tutto ciò premesso,**

dallo studio di Valutazione di compatibilità idraulica, relativamente all'intervento sopracitato, lo scrivente Consorzio **prende atto** delle misure di mitigazione idraulica proposte e formula le seguenti prescrizioni:

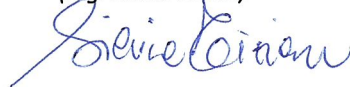
1. la Ditta è tenuta a comunicare l'inizio dei lavori 15 giorni prima dell'inizio del cantiere e a rilasciare : nome, cognome e recapito telefonico del Responsabile del cantiere per effettuare, previa comunicazione telefonica, eventuali sopralluoghi congiunti;
2. ogni opera di mitigazione dovrà essere opportunamente mantenuta di modo che nel tempo non riduca la propria efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge; la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere idrauliche previste non compete allo scrivente Consorzio.
3. dovrà pervenire allo scrivente un opportuno piano di manutenzione, recante le misure di mantenimento adottate ai fini dell'ottimale funzionamento della laminazione, contenente i seguenti documenti:
  - a. Elenco delle componenti di sistema,
  - b. Modalità e frequenza di operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle componenti del sistema,
  - c. I costi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere (che saranno a carico del titolare);
4. si precisa che il Consorzio rimane in ogni caso sollevato da qualsiasi responsabilità presente e futura nei riguardi di danni a terzi nonché alle proprietà private interessate, assumendo alla Ditta ogni e qualsiasi onere inerente e conseguente dissesti, esondazioni, allagamenti e/o infiltrazioni (anche di eventuali strutture sotterranee) derivanti da malfunzionamento della laminazione, conseguenti ad eventi piovosi di qualsiasi entità recapitati nella zona;
5. le acque meteoriche delle aree a parcheggio, non ricadenti in zone di protezione e opportunamente trattate ai sensi dell'Art. 39 del Piano Tutela delle Acque, potranno trovare una preliminare fase di smaltimento in una pavimentazione poggianti su vespaio in materiale arido permeabile; tale vespaio avrà uno spessore minimo di 0,50 m e condotte drenanti Ø 200 alloggiate sul suo interno, collegate alla superficie pavimentata mediante un sistema di caditoie; il recapito potrà avvenire anche negli strati superficiali del sottosuolo, purché sia preceduto da un idoneo trattamento in continuo di sedimentazione e, se del caso, di disoleazione della acque ivi convogliate; tale scelta progettuale è comunque sottoposta all'approvazione da parte dell'ente competente in materia ambientale;

La presente Nota è rilasciata ai soli fini di invarianza idraulica, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi pubblici e privati cittadini, rimanendo l'obbligo per il richiedente di acquisire ogni altra autorizzazione occorrente in materia urbanistica, ambientale (L. 490/99, L.R. 10/99 ecc.), di vincolo idrogeologico, forestale o quant'altro connesso con il tipo d'intervento da realizzare; al riguardo il Consorzio rimane sollevato da ogni responsabilità.

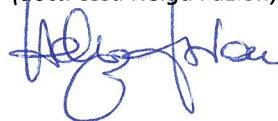
Distinti saluti.

IL CAPO SEZIONE PIANI, AMBIENTE  
E SERVIZI TECNICI TERRITORIALI

(ing. Silvia Tizian)



IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. essa Helga Fazion)



**Allegati:**

- Tav E.06 - Rete fognature 30-08-23.pdf
- Tav E.06bis - Rete fognature 06-09-2023.pdf
- Nota Tecnica Integrativa

**Per informazioni:**

Uff. Piani, Ambiente e Servizi Tecnici Territoriali:

Il Responsabile dell'Istruttoria (Ing. Silvia Tizian)

Mail: [silvia.tizian@altapianuraveneta.eu](mailto:silvia.tizian@altapianuraveneta.eu)

L' Istruttore (Ing. Eleni Maria Michailidi)

Mail: [eleni.michailidi@altapianuraveneta.eu](mailto:eleni.michailidi@altapianuraveneta.eu)



Spett.le

**Consorzio Alta Pianura Veneta**

E p.c. Genio Civile di Vicenza

E p.c. Comune di Creazzo

**Oggetto: Piano di Recupero Ex NUT, riscontro al Vs. prot. 8010 del 05.09.2023 - RCI 2023/057. RICHIESTA INTEGRAZIONI E CONTESTUALE SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO – NOTA INTEGRATIVA**

Con riferimento a quanto in oggetto, facendo seguito alla Vs. prot. 8010 del 05.09.2023, si allega quanto richiesto, precisando che la soluzione di suddividere gli invasi di laminazione risponde all'esigenza tecnica di garantire adeguati volumi per i singoli lotti, in virtù delle notevoli differenze di quota sia dei fabbricati stessi che soprattutto dei punti di allaccio esistenti, così come concordati con il gestore VIACQUA spa su specifica richiesta (vedasi parere ai Vs. atti)

Si ritiene che tale soluzione, supportata da adeguati sistemi di pompaggio sovradimensionati, sia caratterizzata da ridondanza impiantistica per la presenza di più sistemi di pompaggio, e che possa garantire l'invarianza idraulica nonché il rispetto dei principi e dettami delle norme vigenti in materia.

Per quanto riguarda i particolari tecnici degli scarichi, si faccia riferimento agli schemi riportati in **Tav E6bis**, mentre si allega la nuova **Tav E6** per quanto riguarda l'ottimizzazione dei bacini di invaso, ad integrazione di quanto già agli atti.

Vicenza, 6 settembre 2023



Dr. Geol. Rimsky Valvassori



Legenda

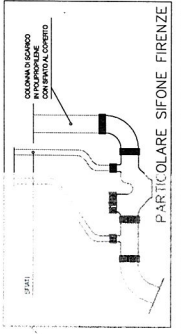
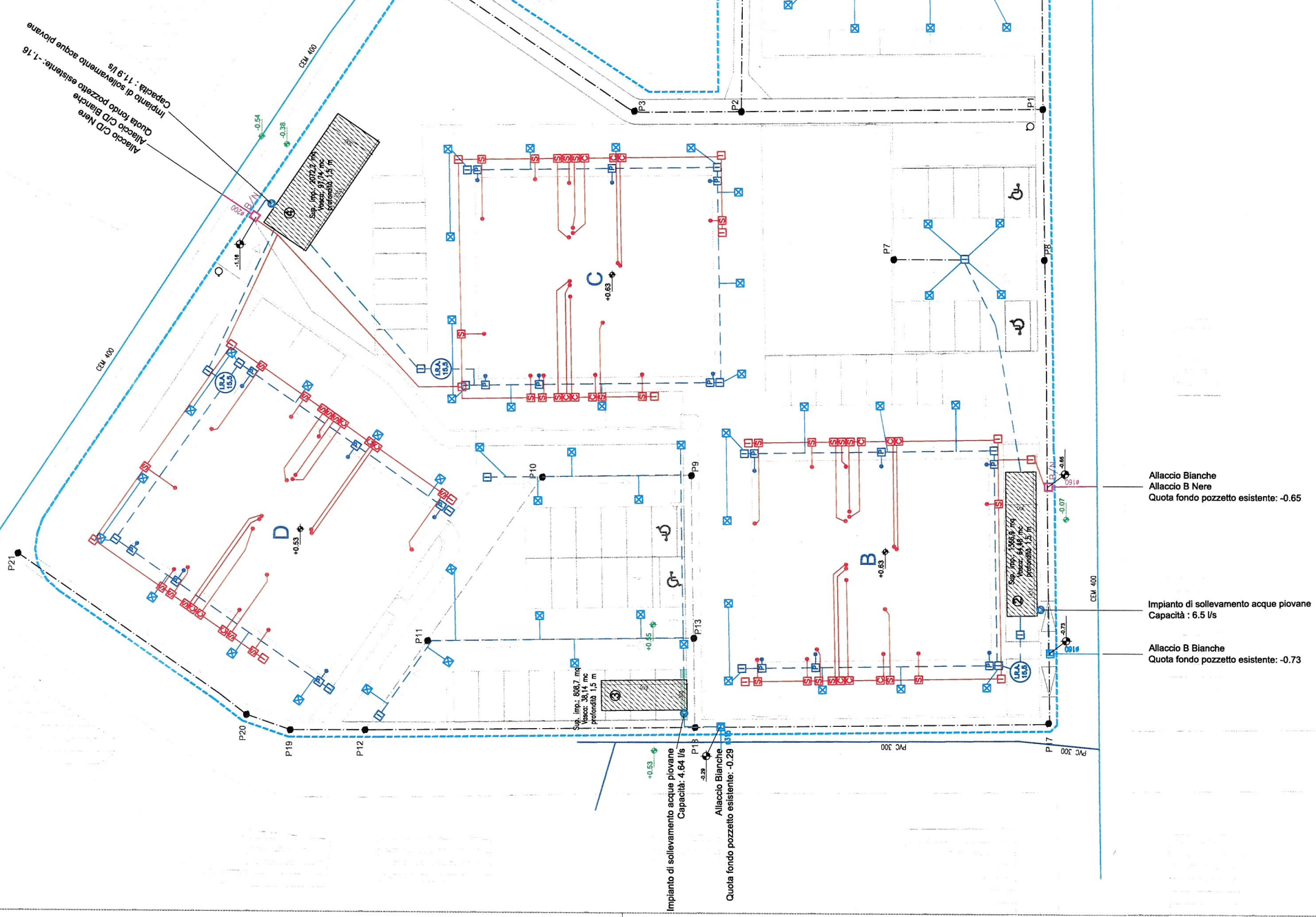


Tavola modificata come da richiesta integrazioni del Consorzio Alta Pianura Veneta prot. n° 6764 del 20.07.2023 e n° 8010 del 05.09.2023.  
Volume di invaso interrato pari a 254 mc, calcolato con coefficiente udometrico 40 l/s ha

Vasca	Sup. imp. [mq]	Profondità [m]	Volume [mc]
1	1137,40	1,5	53,65
2	1366,90	1,5	64,48
3	808,70	1,5	38,14
4	2072,20	1,5	97,74
TOTALE			254,01

PROVINCIA DI VICENZA  
Comune di Creazzo  
Viale Italia, Via Fogazzaro, Via Palladio  
Foglio 11 Mappale 524

DDRE s.r.l.  
Via Uirco Hoepli 3, 20121, Milano (MI)

RETE FOGNATURE:  
Pianificazione acque bianche e acque nere

Scala 1:250  
Data 06.09.23  
Tavola n. E.06

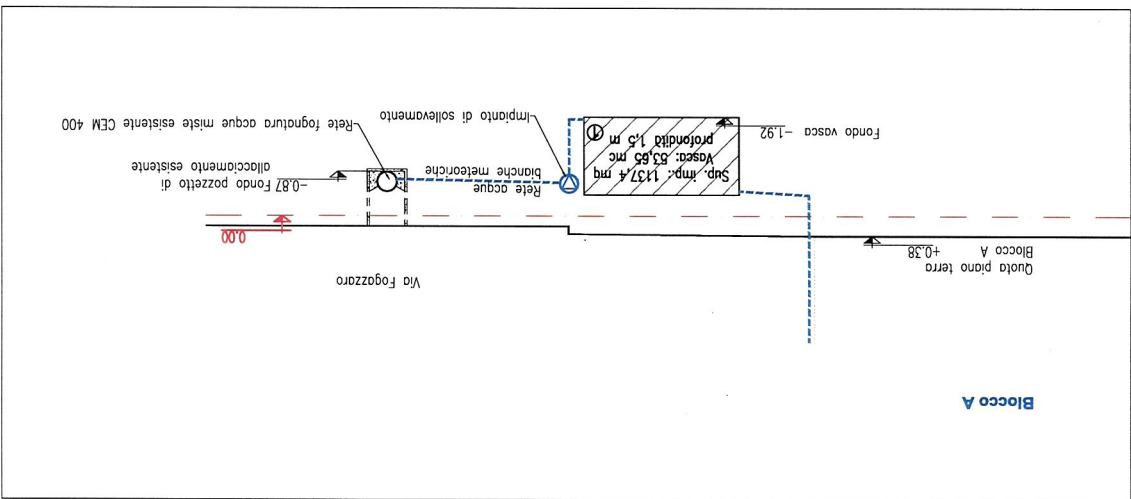
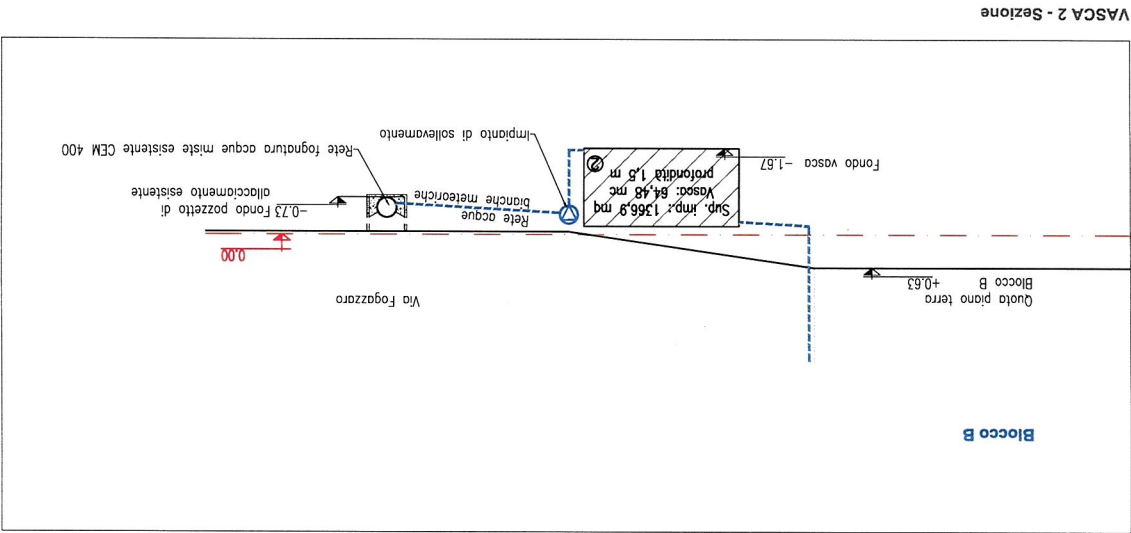
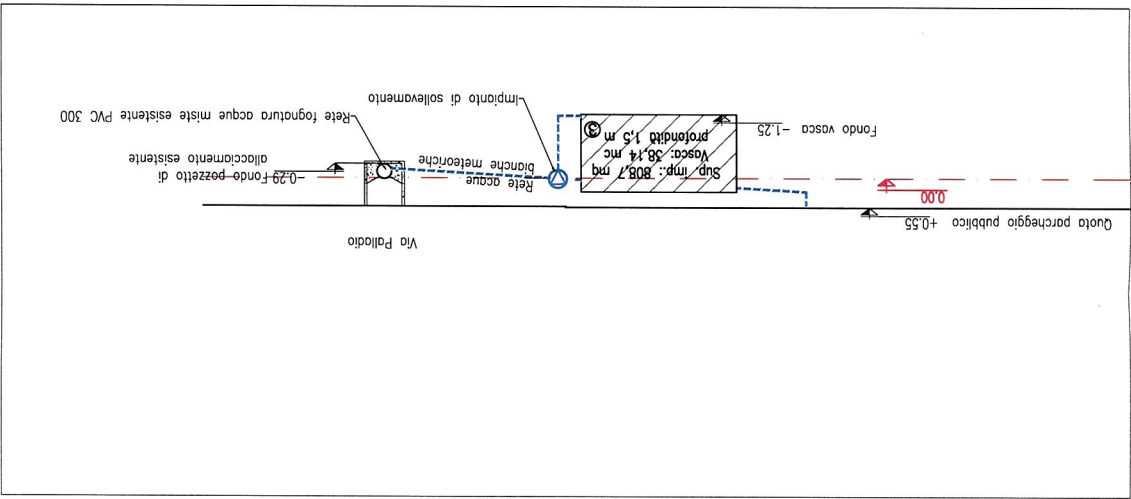
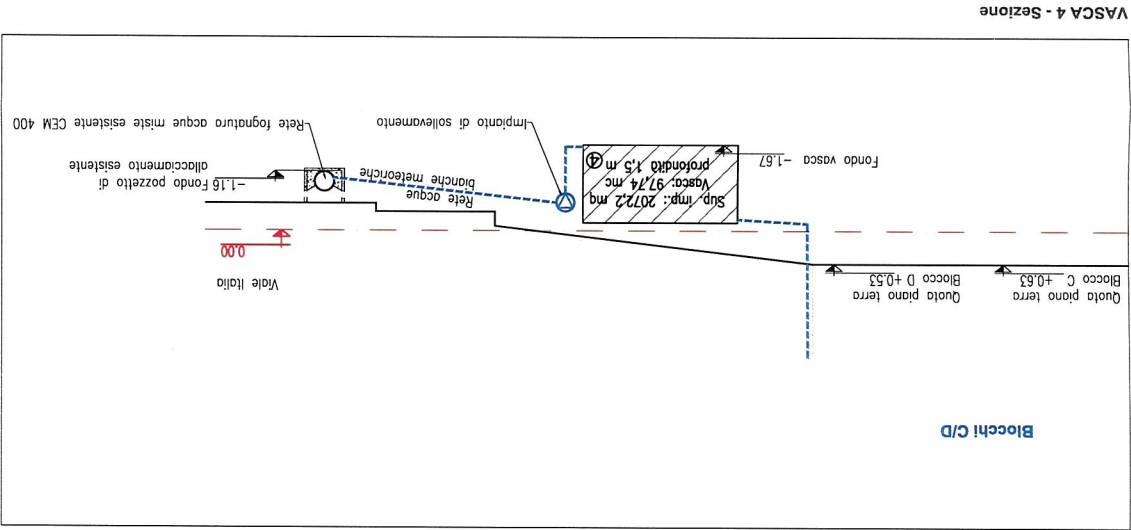
Revisione n. 2  
Il progettista  
Ing. Roberto Basso  
Via degli Agnelli 1, Triglio di Po (VC)  
Cell. 0332 339 3162226  
basso@ddre.it  
passarella@ddre.it

Legale Rappresentante  
Ing. Roberto Basso  
Via degli Agnelli 1, Triglio di Po (VC)  
Cell. 0332 339 3162226  
basso@ddre.it  
passarella@ddre.it

PASSARELLA  
ENGINEERING STUDIO

DDRE  
REAL ESTATE





**PROVINCIA DI VICENZA**  
Comune di Creazzo  
Viale Italia, Via Fogazzaro, Via Palladio  
Foglio 11 Mappale 524

**Progetto**  
S.C.A. art.23 alternativa al Permesso di Costruire  
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE riguardanti il Piano di Recupero  
denominato "EX NUT"  
(codice pratica 12332530968-16022023-2206).

**Committente**  
DDRE s.r.l.  
Via Ulrico Hoepli 3, 20121, Milano (MI)

**Titolo tavola**  
**RETE FOGNATURE:**  
Sezioni misure di mitigazione

**Scala** 1:100  
**Data** 06.09.23  
**Tavola n.** E.06bis

**Revisione n. 2**  
Il progettista  
Ing. Italo Passarella  
Via degli Alpini n. 1 Taglio di Po (RO)  
Cell. 0039 339 3152296  
Italo.Passarella@gmail.com  
passarella.italo@ingpec.eu

**Legale Rappresentante**  
Fierpaoio Dalla Verde  
Via Ulrico Hoepli n.3  
Milano (MI)

**DDRE**  
REAL ESTATE

A norma di legge il presente elaborato grafico non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza la nostra autorizzazione scritta.