

Orari di apertura Uffici:

Lunedìsolo su appuntam.
Martedì 15:00 - 18:00
Mercoledì.....solo su appuntam.

Giovedì10:00 - 12:00
Sabato.....10:00 - 12:00

Altri recapiti:

Sito web www.unioneterredeiretrone.it
E-mail info@unioneterredeiretrone.it
PEC..... unionecomuniterredeiretrone@legalmail.it

N. 127/AV/23

Rif. Prot. Int. 498 PL del 15/02/2023

Comune di Creazzo

Arrivo

Creazzo, 10/03/2023

Prot. 0006094 del 23-03-2023

cat 6 class 1



Al Comandante
Sede

OGGETTO: Richiesta approvazione P.U.A. - Riqualificazione area "Ex Nut". Parere di competenza.-

Con riferimento alla richiesta Prot. 2947/2023/GBU/gb del 10 febbraio 2023 dell'UTC Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Creazzo Area III attinente la pratica di relazione tecnico-illustrativa avente Prot. 2961 del 10/02/2023 per la quale si chiede di esprimere parere di competenza in merito alla segnaletica stradale predisposta nell'elaborato grafico-planimetrico relativo alla creazione, nell'area di interesse censita catastalmente al foglio 11 mappale 524 e 531, di una nuova area verde con zone di parcheggio veicoli e motoveicoli aventi destinazione di uso pubblico e di una via ciclo-pedonale inseriti nel contesto edificatorio di cui all'oggetto avente per finalità la costruzione di nr. 4 edifici ad uso residenziale.

- con presa d'atto della relazione tecnica a nome dell'Arch. Cecchetto Michele con la quale vengono illustrate le scelte di distribuzione parcheggio e i relativi spazi di manovra; le aree sosta fruibili dai residenti delle proprietà immobiliari e quelle destinate all'utenza pubblica; gli stalli riservati a particolari categorie di persone e mezzi; l'indicazione delle vie di accesso e di uscita dalle aree di parcheggio pubblico e privato da e per la pubblica via; la progettazione del percorso ciclo-pedonale di collegamento tra viale Italia e via Fogazzaro; la scelta e il conseguente posizionamento della relativa segnaletica stradale verticale;
- vista la dislocazione degli stalli sosta e degli ingressi carrabili di accesso al complesso residenziale che sono, così come distribuiti su pianta progettuale, a distanza di legge dalle due strade laterali comunali denominate via Fogazzaro e via Palladio;
- valutata l'assenza, lungo il perimetro interessato dalla lottizzazione, di ostacoli naturali e/o antropici tali da poter essere pregiudizievoli, in termini di sicurezza, per l'esecuzione delle manovre in entrata o in uscita dalle aree di parcheggio pubblico e privato;
- tenuto conto che gli accessi carrabili sono stati realizzati mantenendo una distanza non inferiore ai 12 mt. dalle intersezioni stradali e che i medesimi sono arretrati, rispetto l'asse stradale principale, per permettere lo stazionamento veicolare in entrata e/o uscita alle proprietà;
- ritenuto altresì sottolineare che l'attuale posizionamento del passo carrabile nello stabile indicato alla lettera "D", in quanto privo di visuale libera in uscita, deve necessariamente prevedere il mantenimento dello specchio parabolico posto sull'altro lato della strada (via Palladio);

Orari di apertura Uffici:

Lunedì solo su appuntam.
Martedì 15:00 - 18:00
Mercoledì solo su appuntam.

Giovedì 10:00 - 12:00
Sabato 10:00 - 12:00

Altri recapiti:

Sito web www.unioneterredelretrone.it
E-mail info@unioneterredelretrone.it
PEC unionecomuniteredelretrone@legalmail.it

- appurato che intorno all'area edificabile è garantita la presenza di marciapiede a tutela dell'utenza debole della strada;
- considerato, in ultima analisi, che l'intervento urbanistico a progetto comporterà, successivamente alla sua realizzazione, un impatto importante sulla viabilità ordinaria con potenziale maggior afflusso di veicoli lungo le arterie stradali di via Fogazzaro e via Palladio e che questo sarà motivo di valutazione successiva per l'adozione di eventuali accorgimenti sia per la circolazione che per la sosta dei mezzi in transito;
- così come previsto dalle norme vigenti in materia urbanistico-edilizia secondo il DPR 380/2001 del Testo Unico edilizia e considerato il D.Lvo nr. 285/92 e succ. mod. e il Reg. C.d.S. DPR nr. 495/92 agli art. 22 e 40 del nuovo C.d.S., 46 e 149 del Regolamento di esecuzione;

esprime parere

FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'opera cui sopra, con le precisazioni indicate in premessa.



ASSISTENTE P.L.

BOSCATO ANDREA

VISTO IL COM.TE

