

Allegato B1 - Lotto 1 - estratto P.I.



COMUNE DI CREAZZO
PROVINCIA DI VICENZA

6 P.I.

GIULIANA

Elaborato

b05 10 01

Scala

1:5.000

ZONIZZAZIONE - VINCOLI E TUTELE

efficace dal 31-01-2023

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C. n. 51 05 NOV 2022

IL SINDACO
Maresca Carmela

L'ASS. URBANISTICA
Stefano Giacomini

**AREA TERRITORIO
E LAVORI PUBBLICI**
arch. Andrea Testolin
arch. Giuliana Bergamin

IL PROGETTISTA
studio associato zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Novembre 2022

Confine comunale

Zonizzazione

| | | |
|--|--|---------|
| | A | Art. 24 |
| | B1 - residenziali di ristrutturazione e di completamento | Art. 30 |
| | B2 - residenziali di ristrutturazione e di completamento | Art. 30 |
| | B3 - residenziali di ristrutturazione e di completamento | Art. 30 |
| | B4 - ambiti soggetti a PUA decaduti | Art. 30 |
| | B5 | Art. 30 |
| | C1a - residenziali di espansione | Art. 31 |
| | C1b - residenziali di espansione | Art. 31 |
| | C1c - residenziali di espansione | Art. 31 |
| | C1d - residenziali di espansione | Art. 31 |
| | C2 - residenziali di espansione | Art. 31 |
| | Lotto Libero (n°) | Art. 32 |
| | Zone a verde privato (VP) | Art. 45 |

| | | |
|--|--|--|
| | Aree non oggetto del PI | |
| | D1a - industriali artigianali di completamento | Art. 33 |
| | D2 - zone commerciali, direzionali e per artigianato | Art. 35 |
| | D3 - zone turistico ricettive e ricreative | Art. 36 |
| | E - zone agricole | Art. 37 |
| | F1 - aree per l'istruzione | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">}</div> <div> <p>n. esistente</p> <hr style="width: 50%; margin: 5px auto;"/> <p>n. di progetto</p> </div> </div> |
| | F2 - aree per attrezzature di interesse comune | |
| | F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport | |
| | F4 - parcheggi | |
| | Aree a parco urbano (P) | Art. 44 |
| | Ambito soggetto ad accordo (n°) Elab. Accordi pubblico/privati sottoscritti | Art. 14 |

Modalità attuative

| | | | | |
|--|----------------------------|---------|--|--|
| | Obbligo di piano attuativo | Art. 54 | | |
| | Piano attuativo | Art. 54 | | Credito edilizio |
| | | | | Art. 13 |
| | | | | Area soggetta a intervento edilizio diretto di cui alla convenzione di rep. 120.691 del 20.05.2014 |

Fasce di rispetto

| | | | | | |
|--|---|---------------------|--|---|---------------------|
| | Risorgiva - zona protezione secondaria (50 m) | Art. 9-36 NT PAT | | Viabilità di progetto | Art. 11 |
| | Depuratore - fascia di rispetto | Art. 8,g) NT PAT | | Interventi di cui all'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i | Art. 46.1 |
| | Cimitero - fascia di rispetto | Art. 46 | | Percorsi pedonali o ciclabili o sentieri | Art. 8, 29 |
| | Elettrodotto - fascia di rispetto | Art. 46 | | Impianto di comunicazione elettronica | Art. 8,k) NT PAT |
| | Viabilità - fascia di rispetto | Art. 46 | | Idrografia (segno di descrizione) | |



elettronica

Art. 46



Idrografia (segno di descrizione)

NI PAI



Viabilità - fascia di rispetto
D. Lgs. 285/92

Art. 46



Viabilità - fascia di rispetto
art. 46 NTO

Art. 46

Vincoli



Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse pubblico

Art. 8,a)
NT PAT



PAI - P1

Art. 48



Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua

Art. 46
Art. 8,a)
NT PAT



PAI - P2

Art. 48



Vincolo paesaggistico - territori coperti da foreste e boschi

Art. 46



PAI - Area fluviale

Art. 48



Vincolo idrologico-forestale

46
Art. 8,b)
NT PAT



Aree già destinate a bosco interessate da incendi

Art. 47



SIC

Art. 33
NT PAT



Compatibilità geologica - area non idonea

Art. 52

Tutele



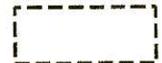
Edifici tutelati e numerazione schede B

Art. 25
Elab. d09.04



Annessi non funzionali al fondo - n° scheda

Art. 39
Elab. d09.06



Ambiti delle schede B

Art. 25
Elab. d09.04



Attività produttive fuori zona - n° scheda

Elab. d09.05



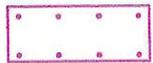
Ville venete di interesse provinciale / di particolare interesse provinciale

Art. 28
NT PAT



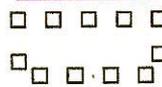
Vincolo Monumentale

Art. 28
NT PAT



Contesto figurativo (da PTCP)

Art. 49



Contesto di valore ambientale di Villa Fadinelli Suppiej

Art. 49



Centro storico

Art. 24
Elab. b05.10.02 e b05.10.03
Schedature d09.07



Zona di rispetto dei corsi d'acqua

Art. 46



Elementi lineari significativi

Art. 9



Coni visuali

Art. 51

Schedature

