

Allegato C1 - lotto 2 - estratto P.I.



COMUNE DI CREAZZO
PROVINCIA DI VICENZA

6 P.I.

Elaborato

GIULIANA
b05

10

01

Scala

1:5.000

ZONIZZAZIONE - VINCOLI E TUTELE

efficace dal 31-01-2023

Adottato con Del. C.C.

Approvato con Del. C.C. *M. 51* **15 NOV 2022**

IL SINDACO

Maresca Carmela

L'ASS. URBANISTICA

Stefano Giacomini

AREA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

arch. Andrea Testolin
arch. Giuliana Bergamin

IL PROGETTISTA

studio associato zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it





Confine comunale

Zonizzazione

	A	Art. 24
	B1 - residenziali di ristrutturazione e di completamento	Art. 30
	B2 - residenziali di ristrutturazione e di completamento	Art. 30
	B3 - residenziali di ristrutturazione e di completamento	Art. 30
	B4 - ambiti soggetti a PUA decaduti	Art. 30
	B5	Art. 30
	C1a - residenziali di espansione	Art. 31
	C1b - residenziali di espansione	Art. 31
	C1c - residenziali di espansione	Art. 31
	C1d - residenziali di espansione	Art. 31
	C2 - residenziali di espansione	Art. 31
	Lotto Libero (n°)	Art. 32
	Zone a verde privato (VP)	Art. 45



Aree non oggetto del PI

	D1a - industriali artigianali di completamento	Art. 33
	D2 - zone commerciali, direzionali e per artigianato	Art. 35
	D3 - zone turistico ricettive e ricreative	Art. 36
	E - zone agricole	Art. 37
	F1 - aree per l'istruzione	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">}</div> <div> <p>n. esistente</p> <hr style="width: 50%; margin: 5px 0;"/> <p>n. di progetto</p> </div> </div>
	F2 - aree per attrezzature di interesse comune	
	F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport	
	F4 - parcheggi	
	Aree a parco urbano (P)	Art. 44
	Ambito soggetto ad accordo (n°) Elab. Accordi pubblico/privati sottoscritti	Art. 14

Modalità attuative

	Obbligo di piano attuativo	Art. 54
	Piano attuativo	Art. 54

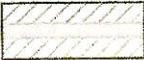
	Credito edilizio	Art. 13
	Area soggetta a intervento edilizio diretto di cui alla convenzione di rep. 120.691 del 20.05.2014	

Fasce di rispetto

	Risorgiva - zona protezione secondaria (50 m)	Art. 9-36 NT PAT		Viabilità di progetto	Art. 11
	Depuratore - fascia di rispetto	Art. 8,g) NT PAT		Interventi di cui all'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i	Art. 46.1
	Cimitero - fascia di rispetto	Art. 46		Percorsi pedonali o ciclabili o sentieri	Art. 8, 29
	Elettrodotta - fascia di rispetto	Art. 46		Impianto di comunicazione elettronica	Art. 8,k) NT PAT
	Viabilità - fascia di rispetto	Art. 46		Idrografia (segno di descrizione)	

 Elettronica - fascia di rispetto

 Viabilità - fascia di rispetto
D. Lgs. 285/92

 Viabilità - fascia di rispetto
art. 46 NTO

Art. 46  elettronica

Art. 46  Idrografia (segno di descrizione)

Vincoli

 Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse pubblico

Art. 8,a)
NT PAT



PAI - P1

Art. 48

 Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua

Art. 46
Art. 8,a)
NT PAT



PAI - P2

Art. 48

 Vincolo paesaggistico - territori coperti da foreste e boschi

Art. 46



PAI - Area fluviale

Art. 48

 Vincolo idrologico-forestale

46
Art. 8,b)
NT PAT
Art. 33
NT PAT



Aree già destinate a bosco interessate da incendi

Art. 47

 SIC

 Compatibilità geologica - area non idonea

Art. 52

Tutele

 Edifici tutelati e numerazione schede B

Art. 25
Elab. d09.04



Annessi non funzionali al fondo - n° scheda

Art. 39
Elab. d09.06

 Ambiti delle schede B

Art. 25
Elab. d09.04



Attività produttive fuori zona - n° scheda

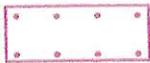
Elab. d09.05

 Ville venete di interesse provinciale / di particolare interesse provinciale

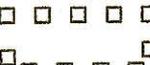
Art. 28
NT PAT

 Vincolo Monumentale

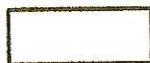
Art. 28
NT PAT

 Contesto figurativo (da PTCP)

Art. 49

 Contesto di valore ambientale di Villa Fadinelli Suppiej

Art. 49

 Centro storico

Art. 24
Elab. b05.10.02 e b05.10.03
Schedature d09.07

 Zona di rispetto dei corsi d'acqua

Art. 46

 Elementi lineari significativi

Art. 9

 Coni visuali

Art. 51

