



COMUNE DI CREAZZO  
PROVINCIA DI VICENZA

**4 P.I.**

Elaborato

**b05**

**10**

**01**

Scala

1:5.000

## ZONIZZAZIONE - VINCOLI E TUTELE

Adottato con Del. C.C. n. 28 del 23-06-2021  
Approvato con Del. C.C. n. 46 del 30-08-2021

**IL SINDACO**

Maresca Carmela

**L'ASS. URBANISTICA**

Stefano Giacomini

**AREA TERRITORIO  
E LAVORI PUBBLICI**

arch. Andrea Testolin  
arch. Giuliana Bergamin

Comune di Creazzo

Arrivo

Prot. 0025004 del 11-11-2021

cat. 6 class. 1



**studio associato zanella**

**Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**

Architettura e Urbanistica

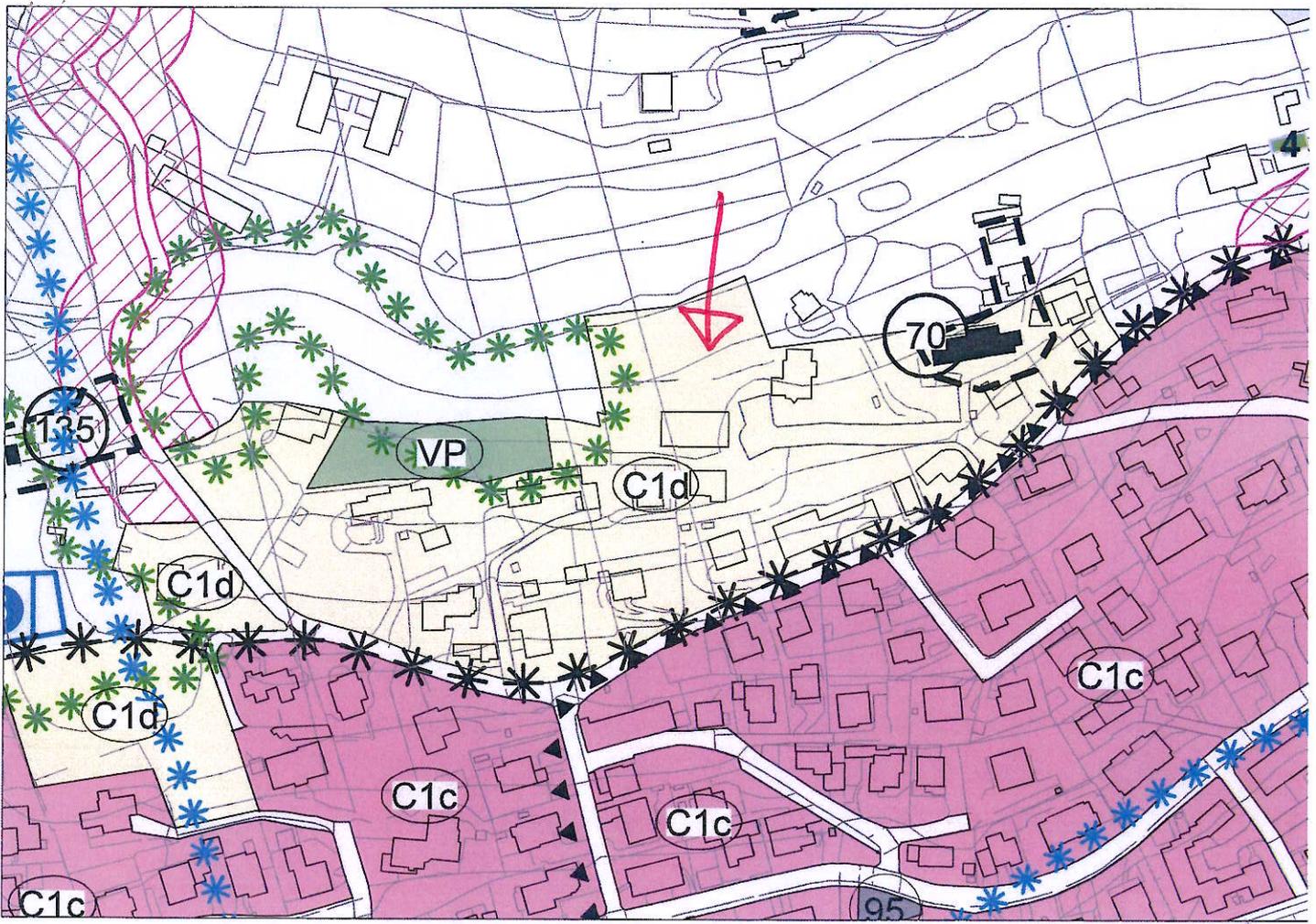
Via Vittime delle Foibe, 74/6

36025 Noventa Vic. (VI)

Tel 0444 787040 Fax 0444 787326

info@studiozanella.it







Confine comunale

**Zonizzazione**



A

Art. 24



B1 - residenziali di ristrutturazione e di completamento

Art. 30



B2 - residenziali di ristrutturazione e di completamento

Art. 30



B3 - residenziali di ristrutturazione e di completamento

Art. 30



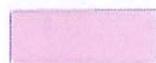
B4 - ambiti soggetti a PUA decaduti

Art. 30



B5

Art. 30



C1a - residenziali di espansione

Art. 31



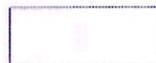
C1b - residenziali di espansione

Art. 31



C1c - residenziali di espansione

Art. 31



C1d - residenziali di espansione

Art. 31



C2 - residenziali di espansione

Art. 31



Lotto Libero (n°)

Art. 32



Zone a verde privato (VP)

Art. 45

**Modalità attuative**



Obbligo di piano attuativo

Art. 54



Piano attuativo

Art. 54

**Fasce di rispetto**



Risorgiva - zona protezione secondaria (50 m)

Art. 9-36 NT PAT



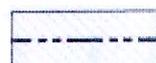
Depuratore - fascia di rispetto

Art. 8,g) NT PAT



Cimitero - fascia di rispetto

Art. 46



Elettrodotta - fascia di rispetto

Art. 46



Viabilità - fascia di rispetto D. Lgs. 285/92

Art. 46



Viabilità - fascia di rispetto

Art. 46



Aree non oggetto del PI



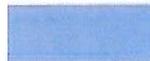
D1a - Industriali artigianali di completamento

Art. 33



D2 - zone commerciali, direzionali e per artigianato

Art. 35



D3 - zone turistico ricettive e ricreative

Art. 36

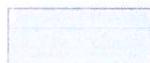


E - zone agricole

Art. 37

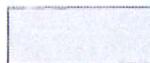


F1 - aree per l'istruzione



F2 - aree per attrezzature di interesse comune

n. esistente



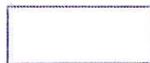
F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport

Art. 43, 44



F4 - parcheggi

n. di progetto



Aree a parco urbano (P)

Art. 44



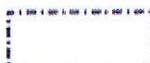
Ambito soggetto ad accordo (n°)  
Elab. Accordi pubblico/privati sottoscritti

Art. 14



Credito edilizio

Art. 13



Area soggetta a intervento edilizio diretto di cui alla convenzione di rep. 120.691 del 20.05.2014



Interventi di cui all'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i

Art. 46.1



Percorsi pedonali o ciclabili o sentieri

Art. 8, 29



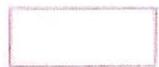
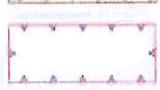
Impianto di comunicazione elettronica

Art. 8,k) NT PAT

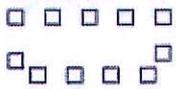


Idrografia (segno di descrizione)

## Vincoli

	Vincolo paesaggistico - aree di notevole Interesse pubblico	Art. 8, a) NT PAT		PAI - P1	Art. 48
	Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua	Art. 46 Art. 8, a) NT PAT		PAI - P2	Art. 48
	Vincolo paesaggistico - territori coperti da foreste e boschi	Art. 46		PAI - Area fluviale	Art. 48
	Vincolo idrologico-forestale	46 Art. 8, b) NT PAT		Aree già destinate a bosco interessate da incendi	Art. 47
	SIC	Art. 33 NT PAT			
	Compatibilità geologica - area non idonea	Art. 52			

## Tutele

	Edifici tutelati e numerazione schede B	Art. 25 Elab. d09.04		
	Ambiti delle schede B	Art. 25 Elab. d09.04		
	Ville venete di Interesse provinciale / di particolare interesse provinciale	Art. 28 NT PAT		
	Vincolo Monumentale	Art. 28 NT PAT		
	Contesto figurativo (da PTCP)	Art. 49		
	Contesto di valore ambientale di Villa Fadinelli Suppiej	Art. 49		
	Centro storico	Art. 24 Elab. b05.10.02 e b05.10.03 Schedature d09.07		
	Zona di rispetto dei corsi d'acqua	Art. 46		
	Elementi lineari significativi	Art. 9		
	Coni visuali	Art. 51		

## Schedature

	Annessi non funzionali al fondo - n° scheda	Art. 39 Elab. d09.06
	Attività produttive fuori zona - n° scheda	Elab. d09.05