



COMUNE DI CREAZZO
PROVINCIA DI VICENZA

4 P.I.

Elaborato

b05

10

01

Scala

1:5.000

ZONIZZAZIONE - VINCOLI E TUTELE

Adottato con Del. C.C. n. 28 del 29-06-2021
Approvato con Del. C.C. n. 46 del 30-08-2021

IL SINDACO

Maresca Carmela

L'ASS. URBANISTICA

Stefano Giacomini

AREA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

arch. Andrea Testolin
arch. Giuliana Bergamin

Comune di Creazzo

Arrivo

Prot. 0025004 del 11-11-2021

cat. 6 class. 1



studio associato zanella

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Architettura e Urbanistica

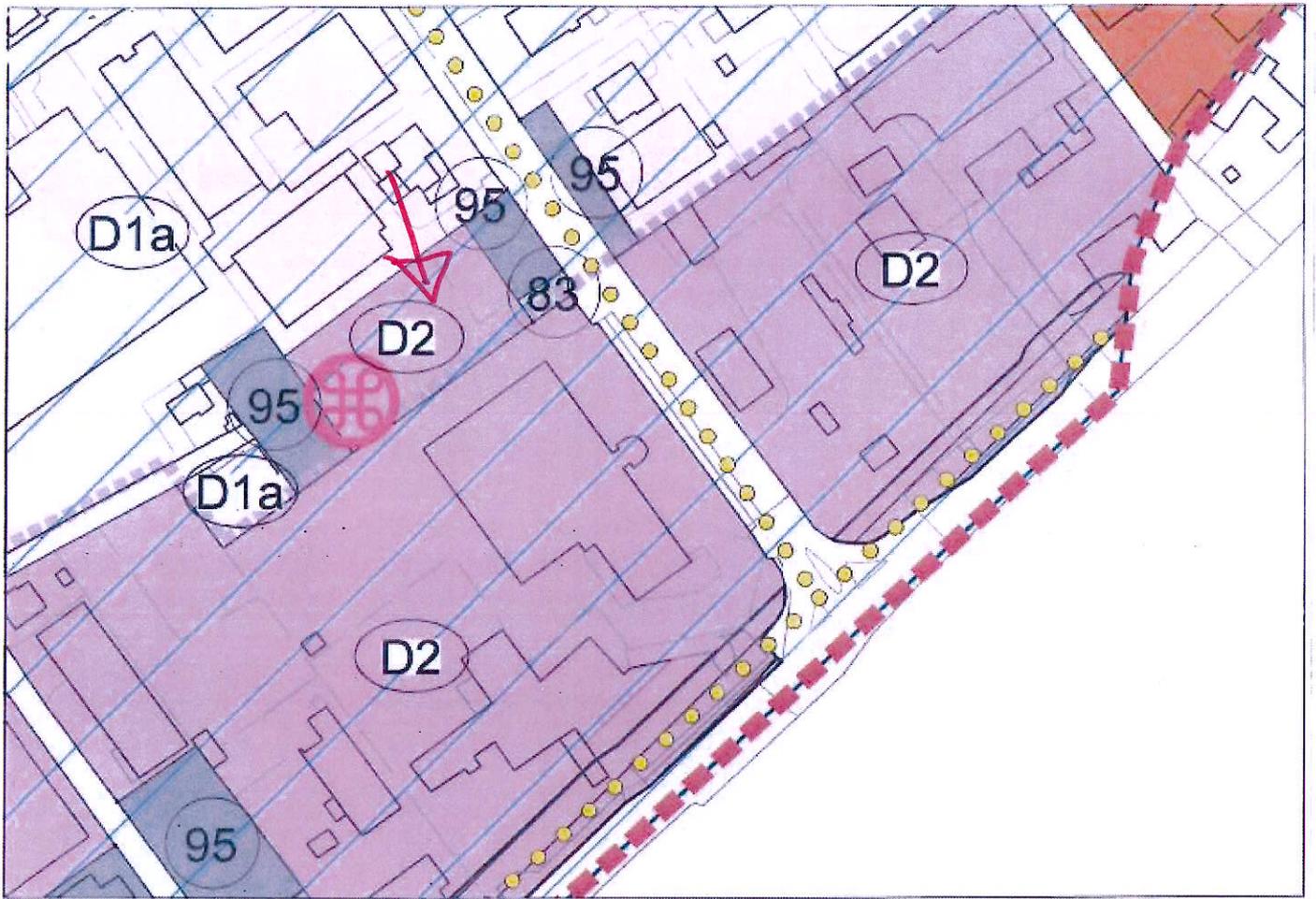
Via Vittime delle Foibe, 74/6

36025 Noventa Vic. (VI)

Tel 0444 787040 Fax 0444 787326

info@studiozanella.it







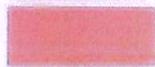
Confine comunale

Zonizzazione



A

Art. 24



B1 - residenziali di ristrutturazione e di completamento

Art. 30



B2 - residenziali di ristrutturazione e di completamento

Art. 30



B3 - residenziali di ristrutturazione e di completamento

Art. 30



B4 - ambiti soggetti a PUA decaduti

Art. 30



B5

Art. 30



C1a - residenziali di espansione

Art. 31



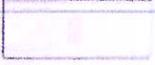
C1b - residenziali di espansione

Art. 31



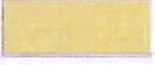
C1c - residenziali di espansione

Art. 31



C1d - residenziali di espansione

Art. 31



C2 - residenziali di espansione

Art. 31



Lotto Libero (n°)

Art. 32



Zone a verde privato (VP)

Art. 45



Aree non oggetto del PI



D1a - Industriali artigianali di completamento

Art. 33



D2 - zone commerciali, direzionali e per artigianato

Art. 36



D3 - zone turistico ricettive e ricreative

Art. 36

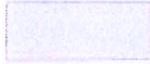


E - zone agricole

Art. 37

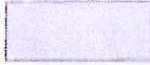


F1 - aree per l'istruzione



F2 - aree per attrezzature di interesse comune

n. esistente



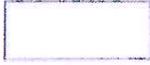
F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport

n. di progetto



F4 - parcheggi

Art. 43, 44



Aree a parco urbano (P)

Art. 44



Ambito soggetto ad accordo (n°)

Art. 14

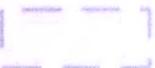
Elab. Accordi pubblico/privati sottoscritti

Modalità attuative



Obbligo di piano attuativo

Art. 54



Piano attuativo

Art. 54



Credito edilizio

Art. 13



Area soggetta a intervento edilizio diretto di cui alla convenzione di rep. 120.691 del 20.05.2014

Fasce di rispetto



Risorgiva - zona protezione secondaria (50 m)

Art. 9-36 NT PAT



Interventi di cui all'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i

Art. 46.1



Depuratore - fascia di rispetto

Art. 8,g) NT PAT



Percorsi pedonali o ciclabili o sentieri

Art. 8, 29



Cimitero - fascia di rispetto

Art. 46



Impianto di comunicazione elettronica

Art. 6,k) NT PAT



Elettrodotto - fascia di rispetto

Art. 46



Idrografia (segno di descrizione)



Viabilità - fascia di rispetto D. Lgs. 285/92

Art. 46



Viabilità - fascia di rispetto

Art. 46

Vincoli



Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse pubblico

Art. 8,a)
NT PAT



PAI - P1

Art. 48

Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua

Art. 46
Art. 8,a)
NT PAT



PAI - P2

Art. 48

Vincolo paesaggistico - territori coperti da foreste e boschi

Art. 46



PAI - Area fluviale

Art. 48

Vincolo idrologico-forestale

46
Art. 8,b)
NT PAT
Art. 33
NT PAT



Aree già destinate a bosco interessate da incendi

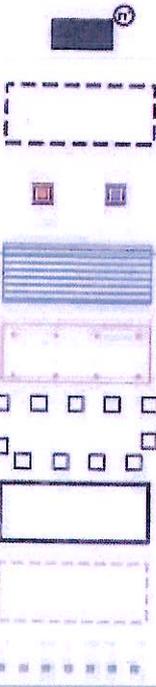
Art. 47

SIC

Compatibilità geologica - area non idonea

Art. 52

Tutele



Edifici tutelati e numerazione schede B

Art. 25
Elab. d09.04

Ambiti delle schede B

Art. 25
Elab. d09.04

Ville venete di interesse provinciale / di particolare interesse provinciale

Art. 28
NT PAT

Vincolo Monumentale

Art. 28
NT PAT

Contesto figurativo (da PTCP)

Art. 49

Contesto di valore ambientale di Villa Fadinelli Suppiej

Art. 49

Centro storico

Art. 24
Elab. b05.10.02 e b05.10.03
Schedature d09.07

Zona di rispetto dei corsi d'acqua

Art. 46

Elementi lineari significativi

Art. 9

Schedature



Annessi non funzionali al fondo - n° scheda

Art. 39
Elab. d09.06

Attività produttive fuori zona - n° scheda

Elab. d09.05



Coni visuali

Art. 51