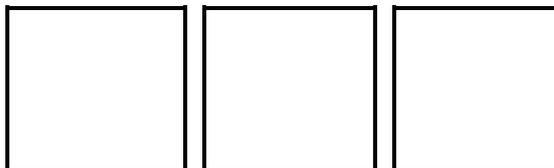




**COMUNE DI CREAZZO**  
**PROVINCIA DI VICENZA**

**TERZO**  
**P.I.**

**Elaborato**



**Scala**



**Asseverazione non necessità**  
**V.C.I. – Valutazione**  
**Compatibilità Idraulica**  
**DGRV n.2948 del 6/10/2009**

Adottato con D.C.C. n. del  
Approvato con D.C.C. n. del

**IL SINDACO**

Maresca Carmela

**L'ASS. URBANISTICA**

Stefano Giacomini

**AREA TERRITORIO  
E LAVORI PUBBLICI**

arch. Andrea Testolin  
arch. Giuliana Bergamin

**IL PROGETTISTA**

**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA**  
**Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**  
Architettura e Urbanistica  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326  
info@studiozanella.it



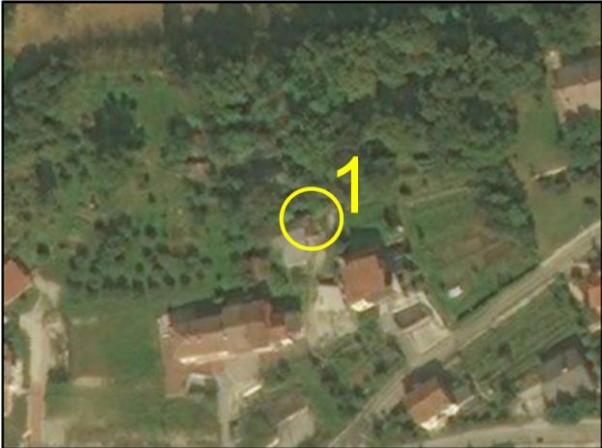


## ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica è il Terzo PI - 3 P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Creazzo.**

Gli interventi previsti dal Terzo PI derivano dall'accoglimento delle richieste specifiche pervenute da parte della cittadinanza che sono state descritte specificatamente nella relativa *Relazione illustrativa dimensionamento* e che qui di seguito in forma tabellare vengono riassunti.

In particolare tali interventi per estensione, o per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano significativamente il regime idraulico esistente nelle aree interessate, per le motivazioni espresse nella seconda colonna in grassetto.

Richiesta n. (vedi Resocento richieste al Terzo PI)	<u>Sunto Intervento introdotto nel Terzo PI e motivi di asseverazione non necessità VCI</u>	Destinazione di Terzo PI ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
1	Modifica della scheda B n. 70 sostituendo per il sub. 4 il grado di intervento da n. 6 Ristrutturazione globale a n. 8 Demolizione senza ricostruzione e stralciata la "vecchia" scheda "Interventi di recupero..." del previgente PRG ormai superata. <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo modifica grado intervento.</b>	E Zone agricole - Scheda B 70	
2	Riconversione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo ad accessorio residenziale del volume esistente. <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo riconversione vol. esistente.</b>	E zone agricole - Contesto figurativo - Annessi non funzionali al fondo n° scheda n. 13	

Richiest a n. (vedi Resoconto richiest e al Terzo PI)	<u>Sunto Intervento</u> <u>introdotto nel Terzo PI</u> <u>e motivi di asseverazione</u> <u>non necessità VCI</u>	Destinazione di Terzo PI ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
3	Possibilità di ampliamento fino a max 20% vol. esistente ai sensi dell'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i. <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo l'ampliamento modesto (max 180 mc) con potenziale impermeabilizzazione inferiore a 1000 m2 e in adiacenza al fabbricato esistente.</b>	E zone agricole - Viabilità - fascia di rispetto D. Lgs. 285/92 - Interventi di cui all'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i n. 1	
5	Possibilità di ampliamento fino a max 20% vol. esistente ai sensi dell'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i. <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo l'ampliamento modesto (max 251 mc) con potenziale impermeabilizzazione inferiore a 1000 m2 e in adiacenza al fabbricato esistente.</b>	E zone agricole - Viabilità - fascia di rispetto D. Lgs. 285/92 - Interventi di cui all'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i n. 2	
8	Modifica del grado di protezione per un corpo di fabbrica in Scheda B n. 64 da 1 - RESTAURO FILOLOGICO a 6 - RISTRUTTURAZIONE GLOBALE <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo modifica grado intervento.</b>	Verde Privato – Contesto figurativo – scheda B. 64	

Richiesta n. (vedi Resoconto richieste e al Terzo PI)	<u>Sunto Intervento introdotto nel Terzo PI e motivi di asseverazione non necessità VCI</u>	Destinazione di Terzo PI ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
9	Modifica della scheda B n. 127 prevedendo possibilità di ampliamento di 186,25 mc <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo l'ampliamento modesto con potenziale impermeabilizzazione inferiore a 1000 m2 e in adiacenza al fabbricato esistente.</b>	E zone agricole – scheda B n. 127	
10	Riconversione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo a residenziale del volume esistente. <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo riconversione vol. esistente.</b>	E zone agricole – Contesto figurativo - Annessi non funzionali al fondo n° scheda n. 14	
11	Possibilità di ampliamento fino a max 10% vol. esistente ai sensi dell'art. 28, L. 166/2002 e art. 46 NTO PI e dell'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i. <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo l'ampliamento modesto (max 64 mc) con potenziale impermeabilizzazione inferiore a 1000 m2 e in adiacenza al fabbricato esistente.</b>	E zone agricole - Viabilità - fascia di rispetto D. Lgs. 285/92 - Interventi di cui all'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i n. 3	

Richiest a n. (vedi Resocoto richiest e al Terzo PI)	<u>Sunto Intervento</u> <u>introdotta nel Terzo PI</u> <u>e motivi di asseverazione</u> <u>non necessità VCI</u>	Destinazione di Terzo PI ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
12	Modifica della scheda B n. 127 prevedendo possibilità di ampliamento di 290,39 mc. <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo l'ampliamento modesto con potenziale impermeabilizzazione inferiore a 1000 m2 e in adiacenza al fabbricato esistente.</b>	Zona Agricola – scheda B n. 127	
14,15	Riclassificazione da ZTO C1d con uf 0,4 mq/mq a ZTO C1c con uf 0,5 mq/mq. <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione essendo aumento di potenzialità edificatoria su una zona ad attuazione diretta già prevista dal PI</b>	ZTO C1c	
16	Modifica dei gradi di protezione della scheda B n. 69: • nella porzione di abitazione da n. 4 Ristrutturazione parziale tipo A a n. 5 Ristrutturazione parziale tipo B; •per il portico laterale da 0 Tutti gli interventi a 8 - Demolizione senza ricostruzione; •mantenimento dell'indicazione di ampliamento di 70 mc; •per la tettoia esterna il mantenimento del grado 8 - Demolizione senza ricostruzione;	E zone agricole - Viabilità - fascia di rispetto D. Lgs. 285/92 - Vincolo paesaggistico - territori coperti da foreste e boschi - Elettrodotta - fascia di rispetto - scheda B n. 69	

Richiesta n. (vedi Resoconto richieste e al Terzo PI)	<u>Sunto Intervento introdotto nel Terzo PI e motivi di asseverazione non necessità VCI</u>	Destinazione di Terzo PI ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• possibilità di collegamento tra falde. Correzione e modifica della scheda B n. 65</li> </ul> <p><b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo modifica gradi interventi.</b></p>		
17	<p>Correzione e aggiornamento scheda B n. 65 rispetto allo stato di fatto.</p> <p><b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo aggiornamento della scheda rispetto allo stato di fatto.</b></p>	E zone agricole - Contesto figurativo - scheda B n. 65	
20	<p>Redazione di nuova scheda B n. 157, prevedendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la demolizione dei volumi incongrui (sub 3) opponendo il grado 8 demolizione senza ricostruzione;</li> <li>- nuova edificazione di 570 mc e 85 mq in continuazione dell'esistente;</li> <li>- il grado di protezione n. 6 ristrutturazione globale al fabbricato identificato ai sub. 2 – 5;</li> </ul>	E zone agricole – scheda B n. 157	

Richiesta n. (vedi Resoconto richieste e al Terzo PI)	<u>Sunto Intervento introdotto nel Terzo PI e motivi di asseverazione non necessità VCI</u>	Destinazione di Terzo PI ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
	<p>- indicazione ambito scheda e previsione grado 6 ristrutturazione globale in altra parte di fabbricato.</p> <p><b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo l'ampliamento modesto (570 mc) con potenziale impermeabilizzazione inferiore a 1000 m2 e in area pertinenziale.</b></p>		
21	<p>Modifica della scheda B n. 48. prevedendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il mantenimento del grado 5 Ristrutturazione parziale di tipo B con la possibilità già prevista del cambio d'uso della parte ad annesso rustico;</li> <li>- l'ampliamento del perimetro della schedatura (anche in tav. di PI) comprendendo anche i manufatti accessori presenti, posti a sud dell'edificio, al fine di prevedere per essi il grado 8 demolizione senza ricostruzione e nuova edificazione di 500 mc a destinazione d'uso abitativo.</li> </ul> <p><b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo l'ampliamento modesto (500 mc) con potenziale impermeabilizzazione inferiore a 1000 m2 e in area pertinenziale.</b></p>	E zone agricole – scheda B n. 48	

Richiesta n. (vedi Resoconto richieste e al Terzo PI)	<u>Sunto Intervento introdotto nel Terzo PI e motivi di asseverazione non necessità VCI</u>	Destinazione di Terzo PI ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
22	Modifica e precisazioni art. 49 NTO PI relativo al contesto figurativo e indicazione del contesto di valore ambientale di Villa Fadinelli Supppei in tavola PI <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo modifica alle NTO.</b>	Contesto figurativo da PTCP Contesto di valore ambientale di Villa Fadinelli Supppei	
23	- Stralcio della scheda A 7.4b in quanto il Piano Particolareggiato è decaduto. Modifica della scheda B n. 156 mantenendo l'area di pertinenza e del volumetrie originariamente previste e prevedendo la redistribuzione insediativa mediante: - il mantenimento del grado 7 demolizione e ricostruzione e modifica del grado 6 ristrutturazione globale con il n. 7 del fabbricato esistente di 2.064 mc; - nuova edificazione di 1828,5 mc, con h max 8,50 ml (e non pertanto di 9,00 ml come richiesto), nella sagoma di max ingombro. <b>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo modifica della distribuzione delle previsioni insediative mantenendo le volumetrie e superfici originarie, in zona già edificata e urbanizzata.</b>	ZTO B5 parte - F4 parcheggi - F3 aree attrezzate a parco, gioco e sport Scheda B n. 156	

## Localizzazione degli interventi

Per una migliore comprensione della localizzazione degli interventi del Terzo PI descritti al cap. precedente, si riporta qui di seguito una Tavola con CTRN con indicate le ubicazioni rispettivamente al n. della richiesta.

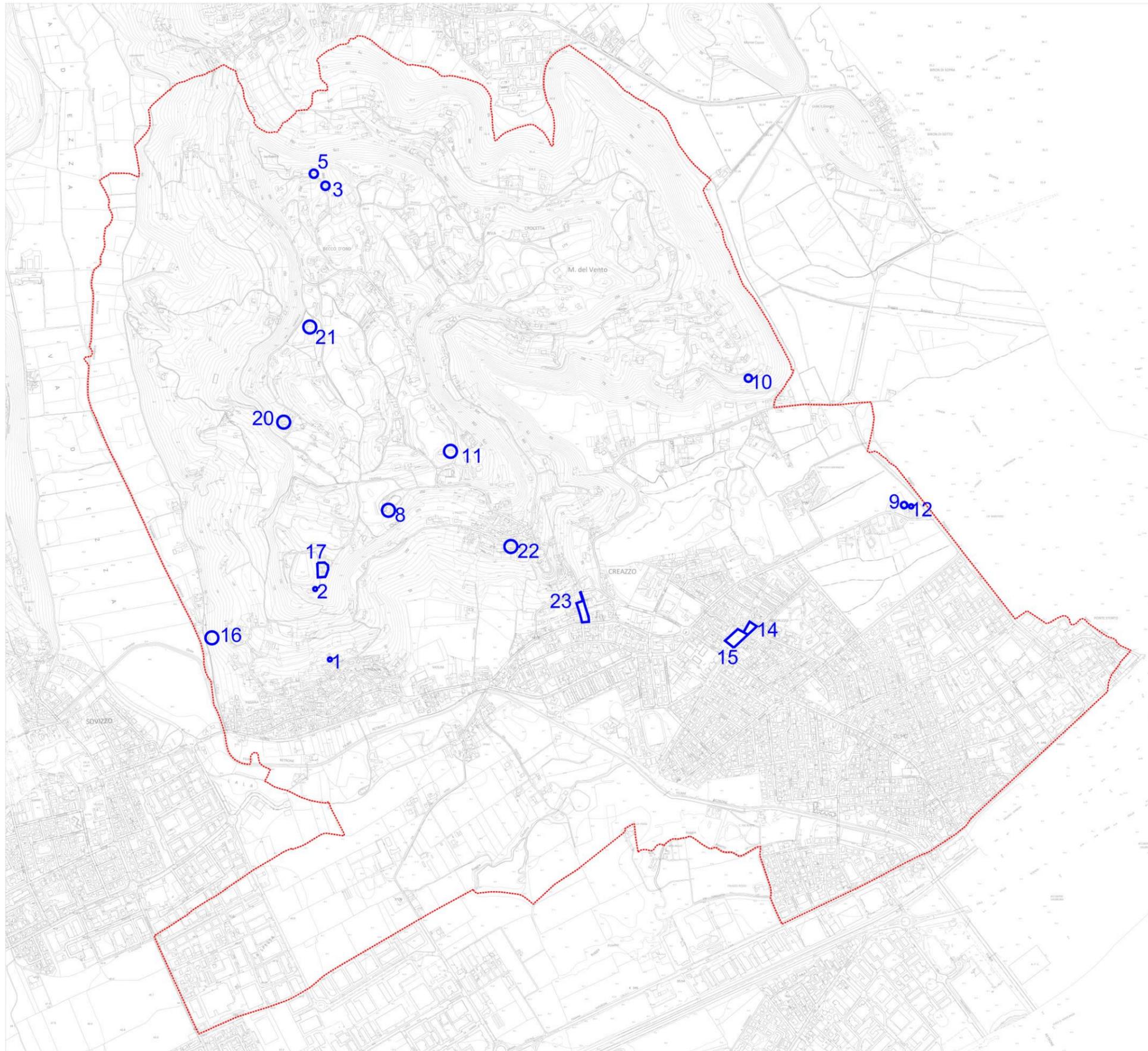
### Legenda



Confine comunale



n. Localizzazione intervento



In relazione a quanto sopra specificato, la sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA** nella sua qualità di tecnico estensore del Terzo P.I. in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

### **ASSEVERA**

che la variazione dell'utilizzo del territorio prevista dagli interventi suddetti (per estensione, o per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione) non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano significativamente il regime idraulico esistente nelle aree interessate e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Nelle successive fasi pianificatorie che portano al permesso di costruire dovrà essere dimostrato che l'impermeabilizzazione in progetto per questi interventi è, ai sensi della DGRV n.2948 del 6/10/2009, tale da non modificare significativamente il regime idraulico esistente, confermando quindi l'assunzione preliminare fatta in questa fase.

In caso contrario, ovvero di incremento dell'impermeabilizzazione rispetto allo stato attuale superiore a 1000 m<sup>2</sup>, dovrà essere predisposta specifica valutazione di compatibilità idraulica con individuazione degli invasi di laminazione.

Noventa Vicentina, settembre 2020

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA  
dott. pian. terr.le Alice Zanella



