



**COMUNE DI CREAZZO
PROVINCIA DI VICENZA**

3 P.I.

Elaborato

d09

04

Scala

**Estratto schede urbanistiche
dei Beni Culturali**

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

IL SINDACO
Maresca Carmela

L'ASS. URBANISTICA
Stefano Giacomini

**AREA TERRITORIO
E LAVORI PUBBLICI**
arch. Andrea Testolin
arch. Giuliana Bergamin

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



SCHEDA B n° 48	PROVINCIA DI VICENZA			
	COMUNE DI CREAZZO			

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA				
L. 490 del 29 ottobre 1999		L.R. 61/85	L.R. 24/85	PTP
beni ambientali	beni culturali			
No	No	No	No	No

Numero piani:	1	Area pertinenza (mq):
---------------	----------	-----------------------

TIPOLOGIA				
isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro (specificare)
Si	No	No	No	No

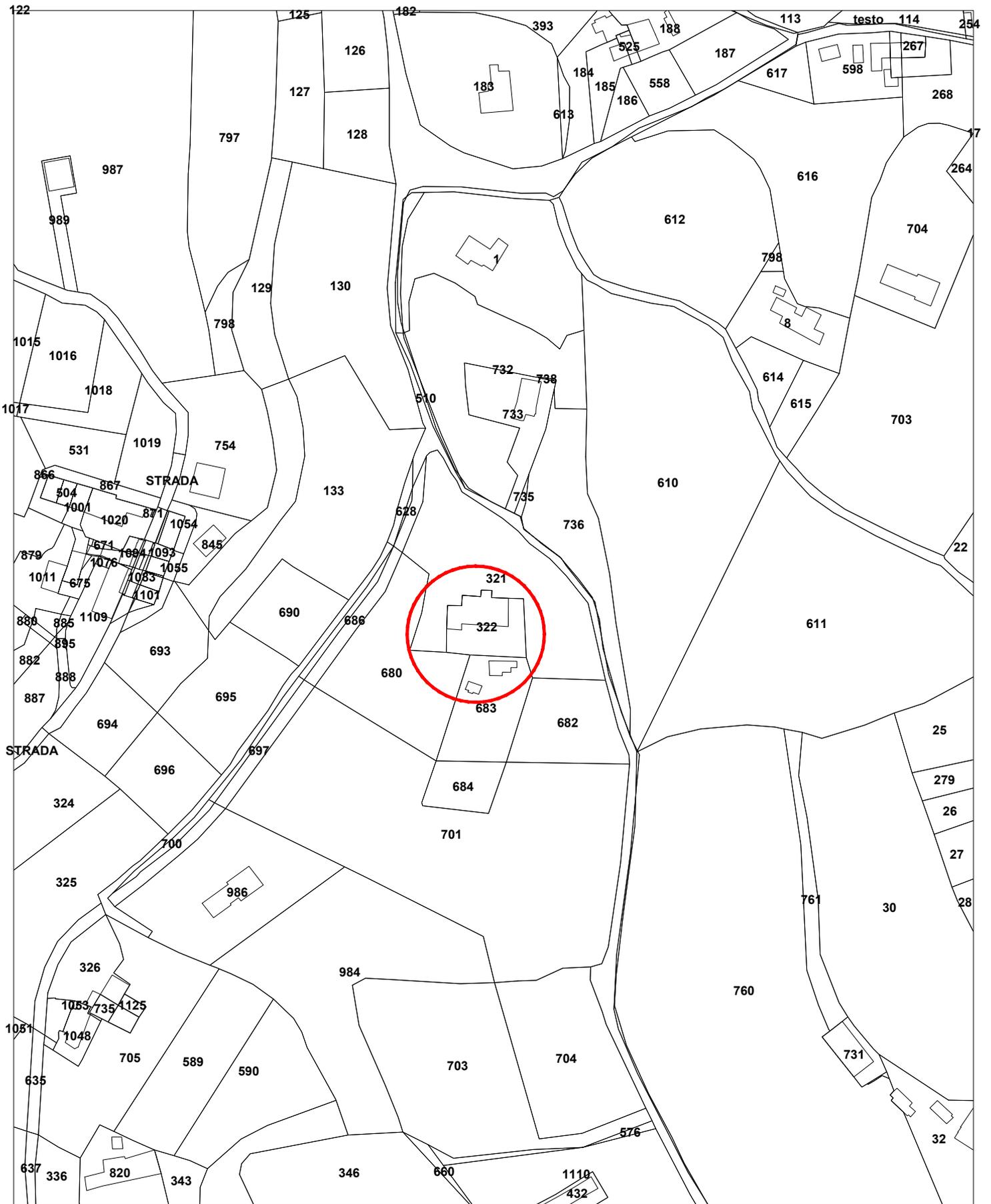
CONTESTO AMBIENTALE				
parco	giardino	orto	scoperto a dest. Agr.	cortile
No	No	No	No	Si

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO	anno:	prima del 1919
INTERVENTI SUCCESSIVI	anno:	
di modesta entità:		No
di pesante entità:		No

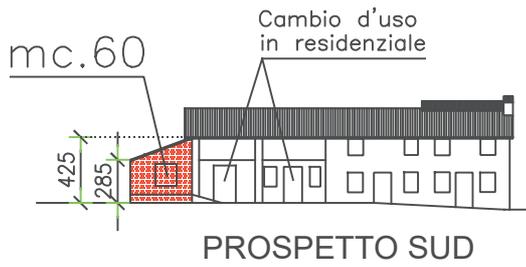
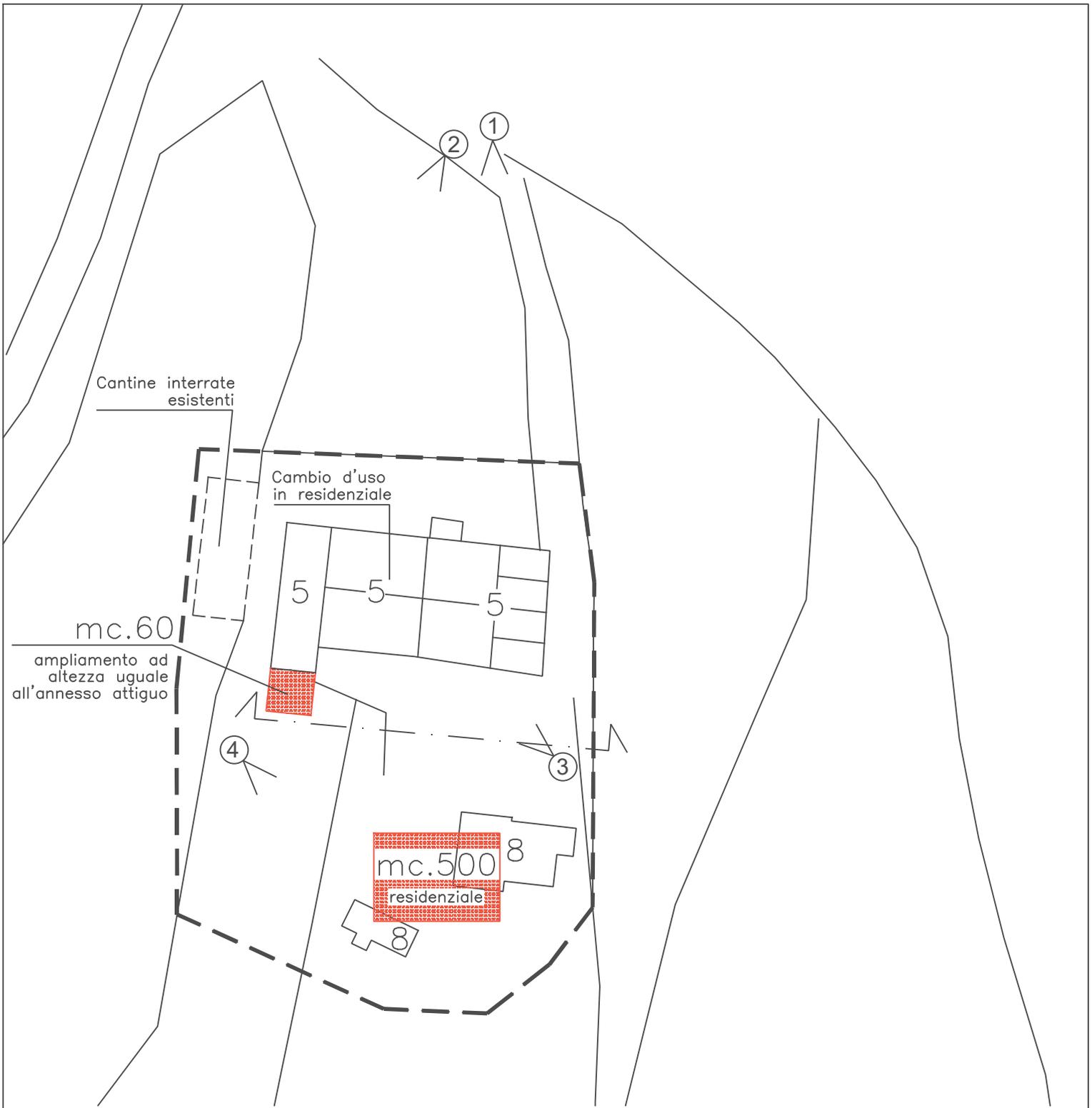
PARTICOLARI DI RILIEVO	
Architettonico:	
Scultoreo:	
Pittorico:	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI							
STRUTTURE VERTICALI							
legno	No	cotto	No	sasso	Si	altro	No
Stato di conservazione		Sufficiente					
STRUTTURE ORIZZONTALI							
ferro	No	latero cem.	No	C.A.	No	legno	Si
Stato di conservazione		Sufficiente					
COPERTURE							
laterizio	Si	legno	Si	lamiera	No	altro	No
Stato di conservazione		Sufficiente					

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:	Sufficiente
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:	Sufficiente



ESTRATTO CATASTALE
SCALA 1:2.000



PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500

LEGENDA

	Perimetro delle unità minime d'intervento
	Ambito
	Sagome limite nuovi edifici (alzato)
	Ampliamento
	Viste fotografiche
	Riferimento dei prospetti
	Limite di massimo ampliamento
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Restauro propositivo
	Ristrutturazione parziale tipo A
	Ristrutturazione parziale tipo B
	Ristrutturazione globale
	Demolizione e ricostruzione
	Demolizione senza ricostruzione
	Unità edilizie
	Elementi lineari significativi
	Elementi puntuali significativi
	Corsi d'acqua

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

SCHEDA B n°64	PROVINCIA DI VICENZA			
	COMUNE DI CREAZZO			

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 490 del 29 ottobre 1999		L.R. 61/85	L.R. 24/85	PTP
beni ambientali	beni culturali			
No	Si	No	Si	No

Numero piani:	Area pertinenza (mq): 8730,00
---------------	--------------------------------------

TIPOLOGIA

isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro (specificare)
Si	No	No	No	No

CONTESTO AMBIENTALE

parco	giardino	orto	scoperto a dest. Agr.	brolo
No	Si	No	Si	No

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO	anno: 1700
INTERVENTI SUCCESSIVI	anno:
di modesta entità:	
di pesante entità:	

PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico:	Prospetti e coronamenti
Scultoreo:	
Pittorico:	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI							
legno	No	cotto	Si	sasso	Si	altro	No
Stato di conservazione		Buono					
STRUTTURE ORIZZONTALI							
ferro	No	latero cem	No	C.A.	No	legno	Si
Stato di conservazione		Buono					
COPERTURE							
laterizio	Si	legno	Si	lamiera	No	altro	No
Stato di conservazione		Buono					

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:	Buono
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:	Buono



LEGENDA

—○—○—○— Ambito

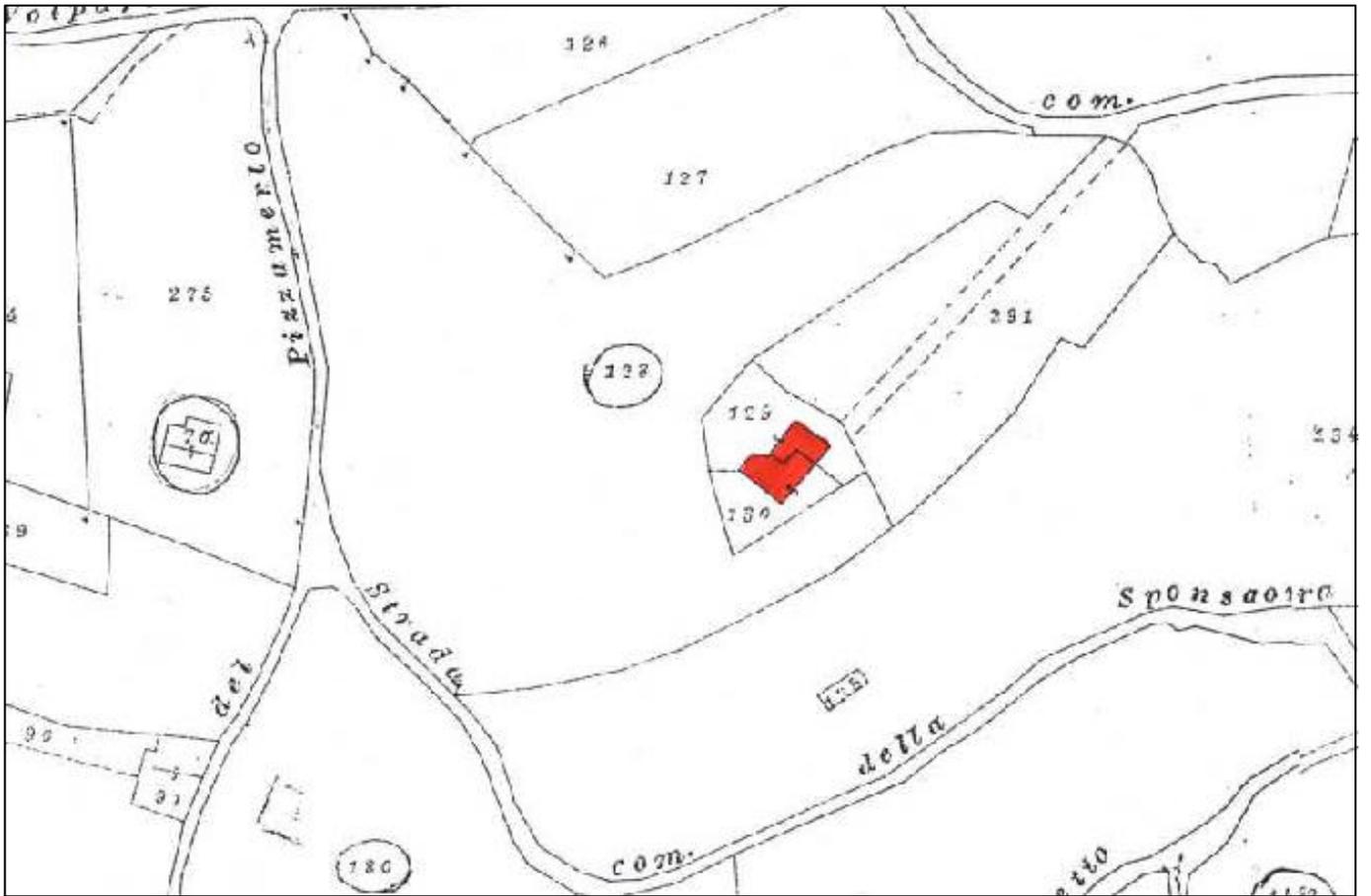
PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:2000



CATASTO AUSTRIACO – Anno 1829 (B064C829.JPG)



CATASTO AUSTRIACO – Anno 1845 (B064C845.JPG)



CATASTO ITALIANO – Anno 1905 (B064C905.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 1 (B064F01H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 2 (B064F02H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 3 (B064F03H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 4 (B064F04H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 5 (B064F05H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 6 (B064F06H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 7 (B064F08H.JPG)



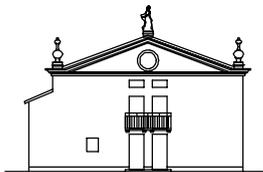
VISTA FOTOGRAFICA 8 (B064F08H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 9 (B064F09H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 10 (B064F10H.JPG)



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



LEGENDA

	Perimetro delle unità minime d'intervento
	Ambito
	Sagome limite nuovi edifici (alzato)
	Ampliamento
	Viste fotografiche
	Riferimento dei prospetti
	Limite di massimo ampliamento
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Restauro propositivo
	Ristrutturazione parziale tipo A
	Ristrutturazione parziale tipo B
	Ristrutturazione globale
	Demolizione e ricostruzione
	Demolizione senza ricostruzione
	Unità edilizie
	Elementi lineari significativi
	Elementi puntuali significativi
	Corsi d'acqua

SCHEDA B n° 65	PROVINCIA DI VICENZA			
	COMUNE DI CREAZZO			

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 490 del 29 ottobre 1999				
beni ambientali	beni culturali	L.R. 61/85	L.R. 24/85	PTP
No	No	No	No	No

Numero piani:	2	Area pertinenza (mq):	
---------------	----------	-----------------------	--

TIPOLOGIA

isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro (specificare)
Si	No	No	No	No

CONTESTO AMBIENTALE

parco	giardino	orto	scoperto a dest. Agr.	cortile
No	No	No	No	Si

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO	anno:	prima del 1919
INTERVENTI SUCCESSIVI	anno:	
di modesta entità:		Si
di pesante entità:		No

PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico:	prospetto,meridiana
Scultoreo:	
Pittorico:	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**STRUTTURE VERTICALI**

legno	No	cotto	No	sasso	Si	altro	No
Stato di conservazione		Buono					

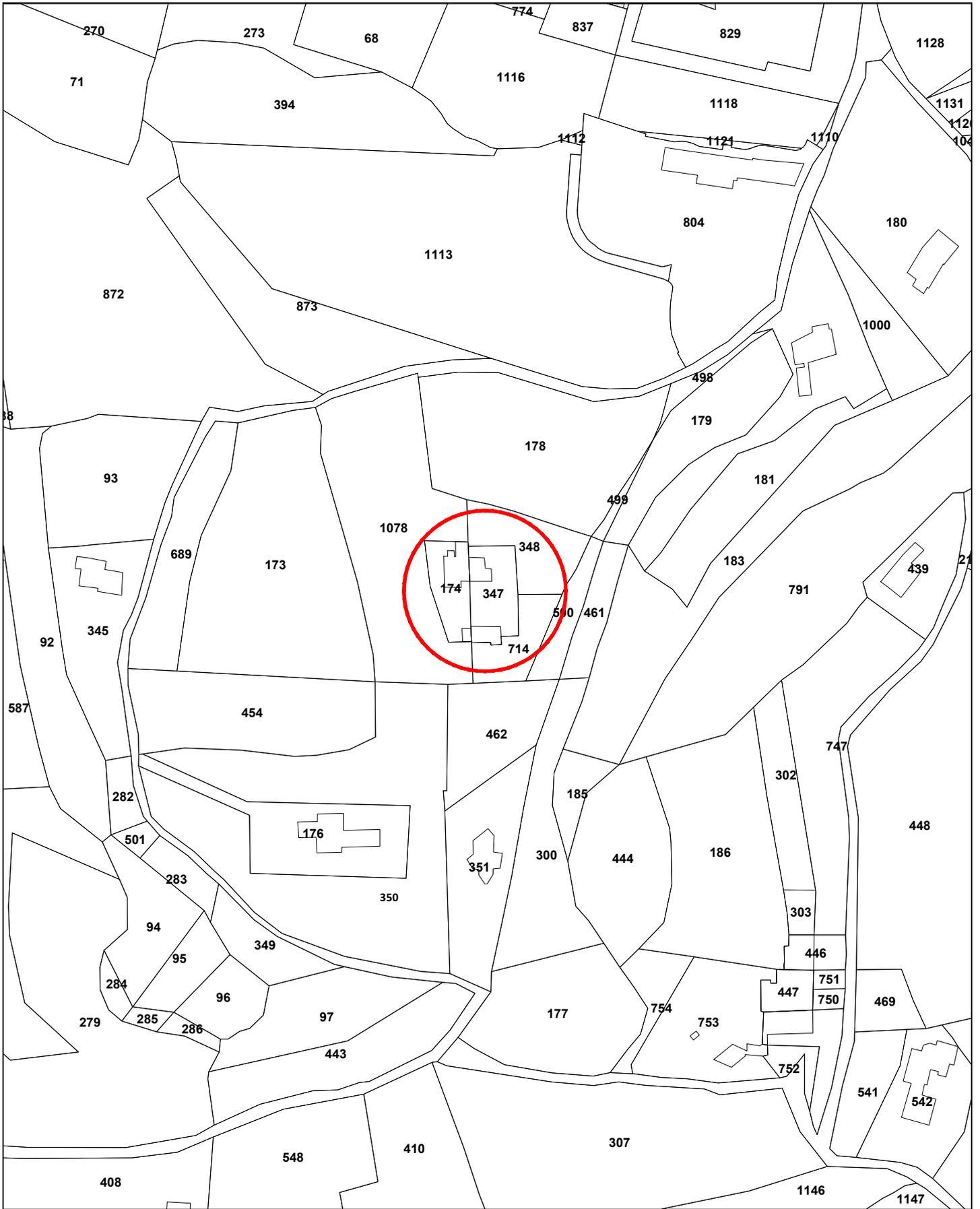
STRUTTURE ORIZZONTALI

ferro	No	latero cem.	No	C.A.	No	legno	Si
Stato di conservazione		Buono					

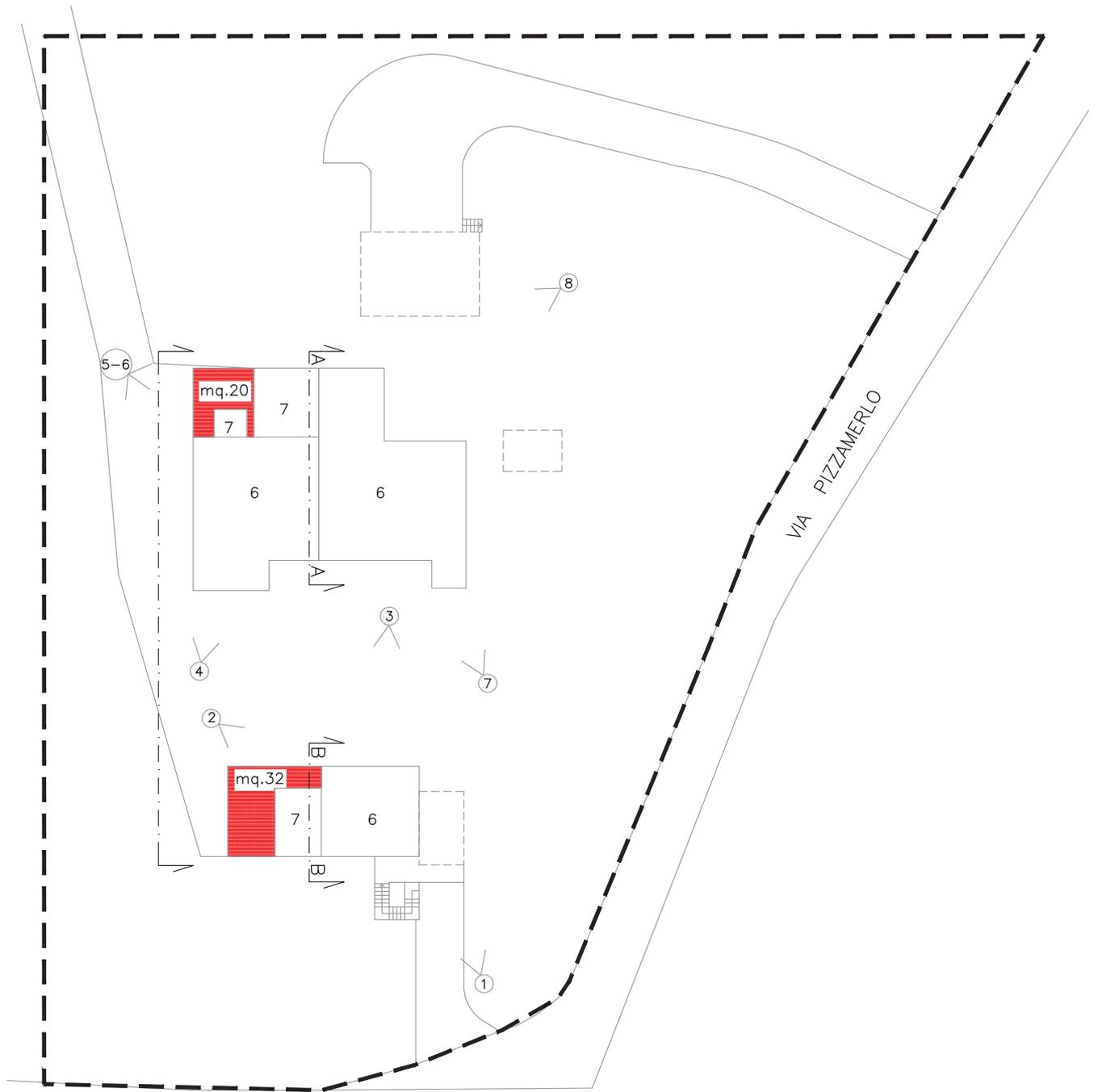
COPERTURE

laterizio	Si	legno	Si	lamiera	No	altro	No
Stato di conservazione		Buono					

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:	Buono
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:	Buono



ESTRATTO CATASTALE
SCALA 1:2.000

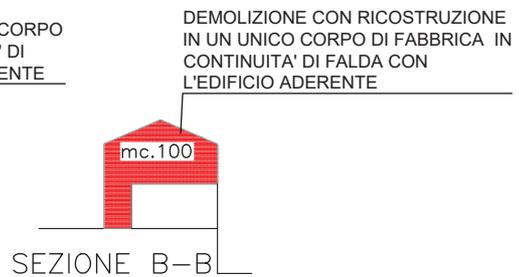


PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500

DEMOLIZIONE PER
CONTINUITA' DI FALDA
CON L'EDIFICIO
ADERENTE

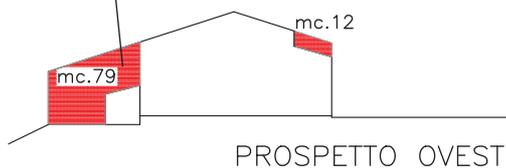


AMPLIAMENTO IN UN UNICO CORPO
DI FABBRICA IN CONTINUITA' DI
FALDA CON L'EDIFICIO ADERENTE

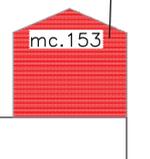


DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
IN UN UNICO CORPO DI FABBRICA IN
CONTINUITA' DI FALDA CON
L'EDIFICIO ADERENTE

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
CON AMPLIAMENTO IN UN UNICO
CORPO DI FABBRICA IN
CONTINUITA' DI FALDA CON
L'EDIFICIO ADERENTE



AMPLIAMENTO IN UN UNICO CORPO
DI FABBRICA IN CONTINUITA' DI
FALDA CON L'EDIFICIO ADERENTE



LEGENDA

	Perimetro delle unità minime d'intervento
	Ambito
	Sagome limite nuovi edifici (alzato)
	Ampliamento
	Viste fotografiche
	Riferimento dei prospetti
	Limite di massimo ampliamento
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Restauro propositivo
	Ristrutturazione parziale tipo A
	Ristrutturazione parziale tipo B
	Ristrutturazione globale
	Demolizione e ricostruzione
	Demolizione senza ricostruzione
	Unità edilizie
	Elementi lineari significativi
	Elementi puntuali significativi
	Corsi d'acqua



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5-6



FOTO 7



FOTO 8

SCHEDA B n°69	PROVINCIA DI VICENZA
	COMUNE DI CREAZZO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 490 del 29 ottobre 1999		L.R. 61/85	L.R. 24/85	PTP
beni ambientali	beni culturali			
No	Si	No	Si	No

Numero piani:	Area pertinenza (mq): 655,00
---------------	-------------------------------------

TIPOLOGIA

isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro (specificare)
Si	No	No	No	No

CONTESTO AMBIENTALE

parco	giardino	orto	scoperto a dest. Agr.	brolo
No	No	No	No	No

Nucleo rurale

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO	anno: 1800
INTERVENTI SUCCESSIVI	anno:
di modesta entità:	
di pesante entità:	

PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico:
Scultoreo:
Pittorico:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**STRUTTURE VERTICALI**

legno No	cotto Si	sasso Si	altro No
Stato di conservazione		Mediocre	

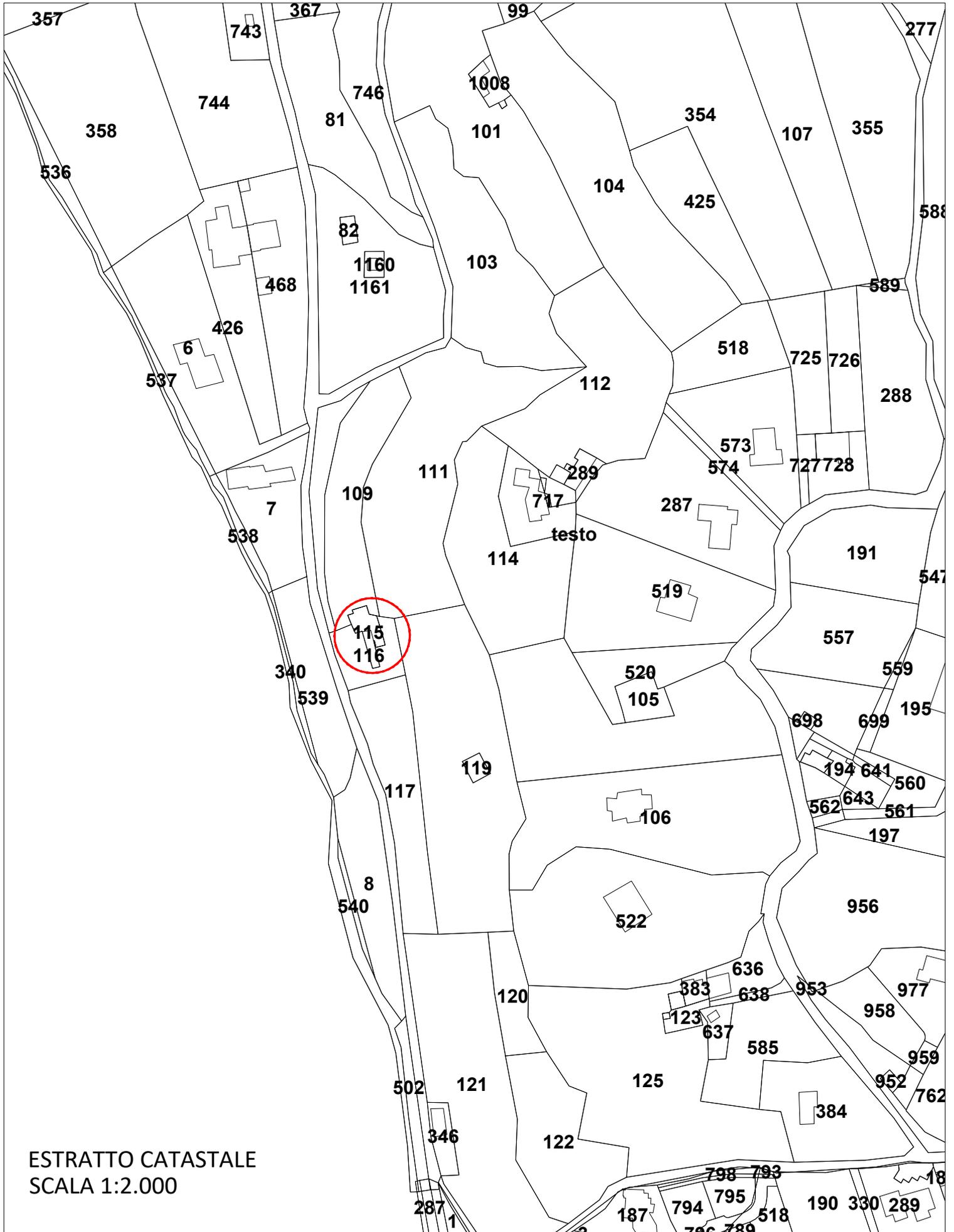
STRUTTURE ORIZZONTALI

ferro No	latero cem No	C.A. No	legno Si
Stato di conservazione		Mediocre	

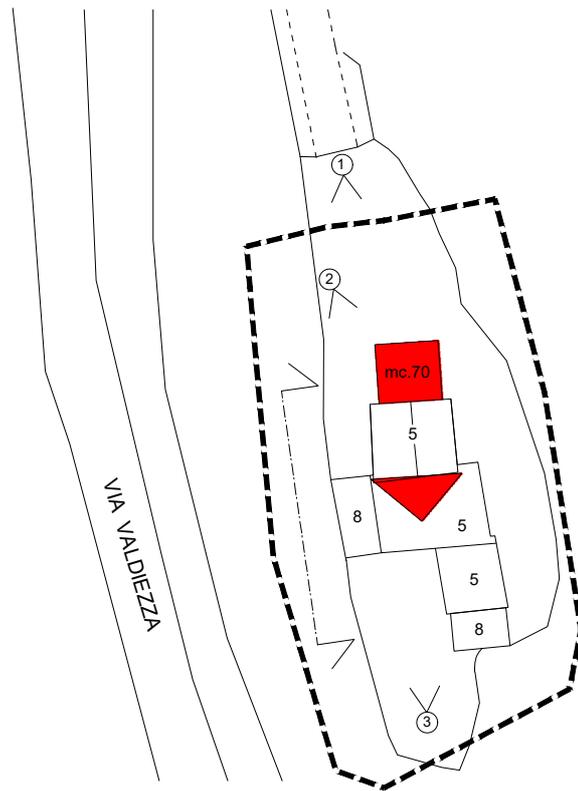
COPERTURE

laterizio Si	legno Si	lamiera No	altro No
Stato di conservazione		Mediocre	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:	Mediocre
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:	Mediocre



ESTRATTO CATASTALE
SCALA 1:2.000



PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500



PROSPETTO OVEST



LEGENDA

	Perimetro delle unità minime d'intervento
	Ambito
	Sagome limite nuovi edifici (alzato)
	Ampliamento
	Viste fotografiche
	Riferimento dei prospetti
	Limite di massimo ampliamento
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Restauro propositivo
	Ristrutturazione parziale tipo A
	Ristrutturazione parziale tipo B
	Ristrutturazione globale
	Demolizione e ricostruzione
	Demolizione senza ricostruzione
	Unità edilizie
	Elementi lineari significativi
	Elementi puntuali significativi
	Corsi d'acqua



Foto 1



Foto 2



Foto 3

SCHEDA B n° 70	PROVINCIA DI VICENZA			
	COMUNE DI CREAZZO			

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 490 del 29 ottobre 1999		L.R. 61/85	L.R. 24/85	PTP
beni ambientali	beni culturali			
No	No	No	No	No

Numero piani:	2	Area pertinenza (mq):
---------------	----------	-----------------------

TIPOLOGIA

isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro (specificare)
No	No	No	No	in linea

CONTESTO AMBIENTALE

parco	giardino	orto	scoperto a dest. Agr.	cortile
No	No	No	No	Si

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO	anno:	prima del 1919
INTERVENTI SUCCESSIVI	anno:	
di modesta entità:		Si
di pesante entità:		No

PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico:	prospetti
Scultoreo:	
Pittorico:	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**STRUTTURE VERTICALI**

legno	No	cotto	Si	sasso	No	altro	No
Stato di conservazione		Buono					

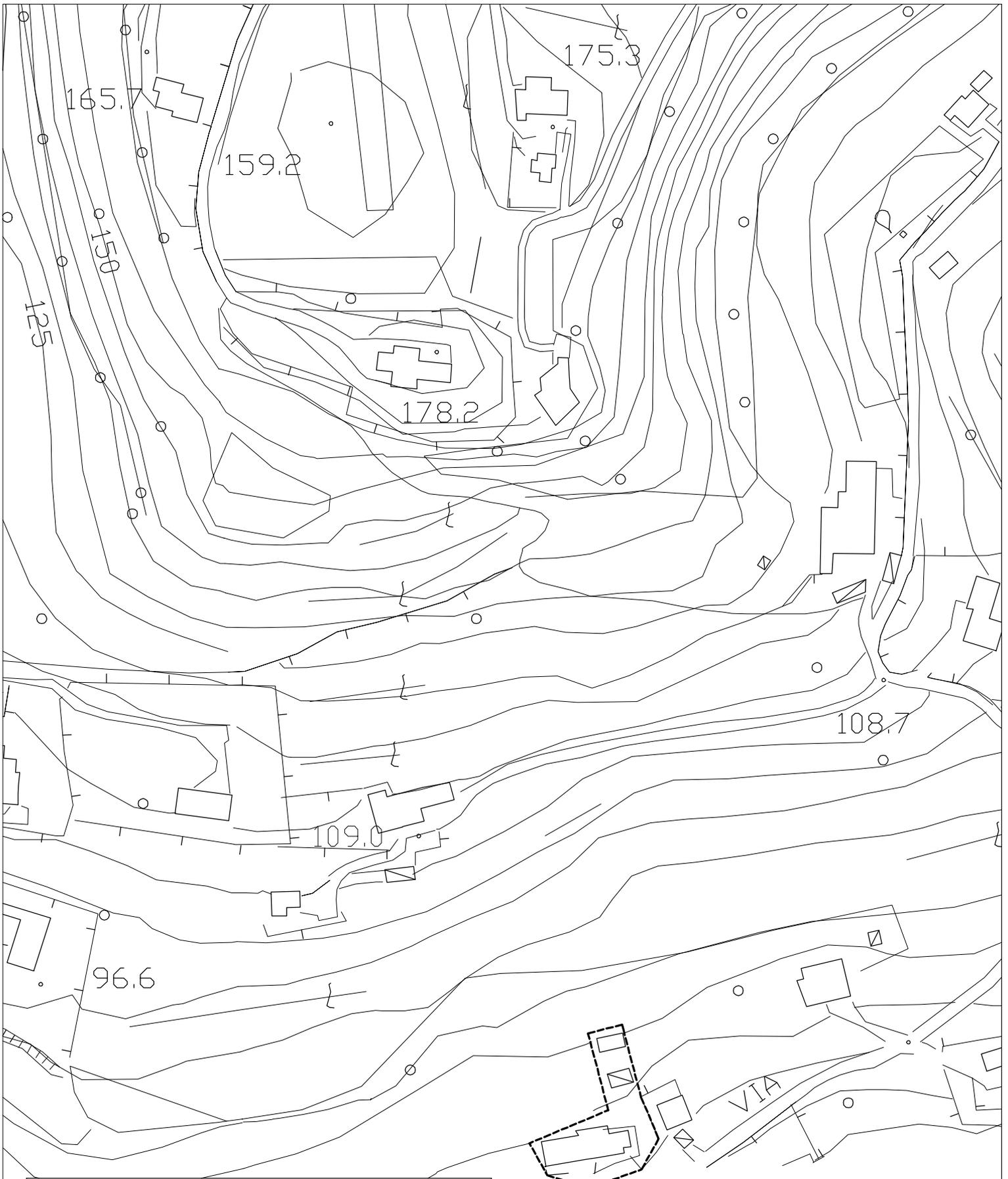
STRUTTURE ORIZZONTALI

ferro	No	latero cem.	Si	C.A.	No	legno	No
Stato di conservazione		Buono					

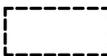
COPERTURE

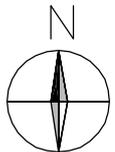
laterizio	Si	legno	No	lamiera	No	altro	No
Stato di conservazione		Buono					

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:	Buono
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:	Buono



LEGENDA

 Ambito



PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:2000



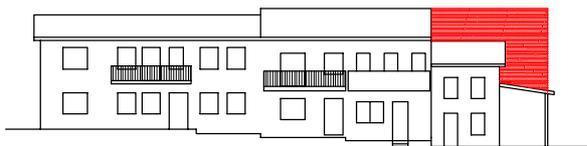
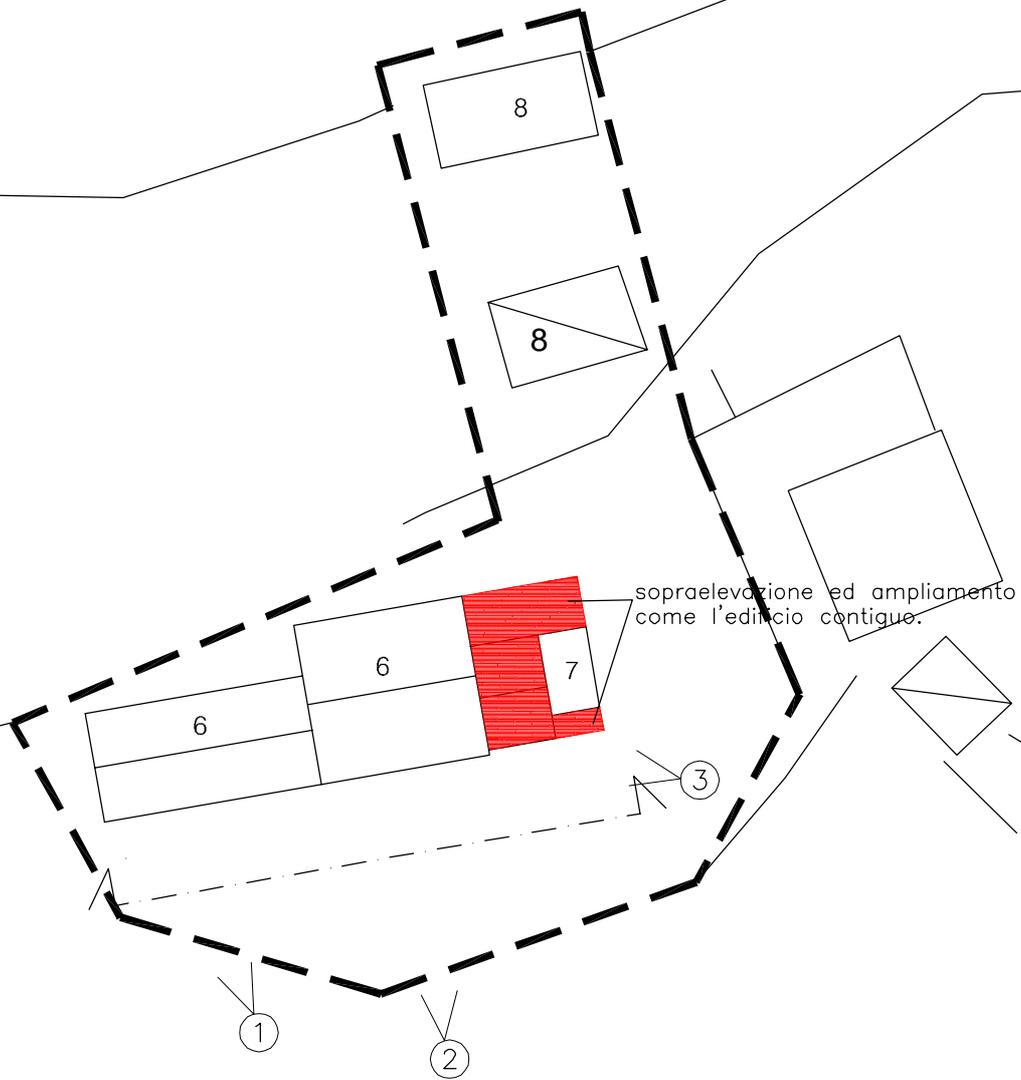
FOTO 1



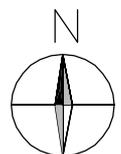
FOTO 2



FOTO 3



PROSPETTO SUD



PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500

LEGENDA

	Perimetro delle unità minime d'intervento
	Ambito
	Sagome limite nuovi edifici (alzato)
	Ampliamento
	Viste fotografiche
	Riferimento dei prospetti
	Limite di massimo ampliamento
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Restauro propositivo
	Ristrutturazione parziale tipo A
	Ristrutturazione parziale tipo B
	Ristrutturazione globale
	Demolizione e ricostruzione
	Demolizione senza ricostruzione
	Unità edilizie
	Elementi lineari significativi
	Elementi puntuali significativi
	Corsi d'acqua

SCHEDA

B

n° 127

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI CREAZZO



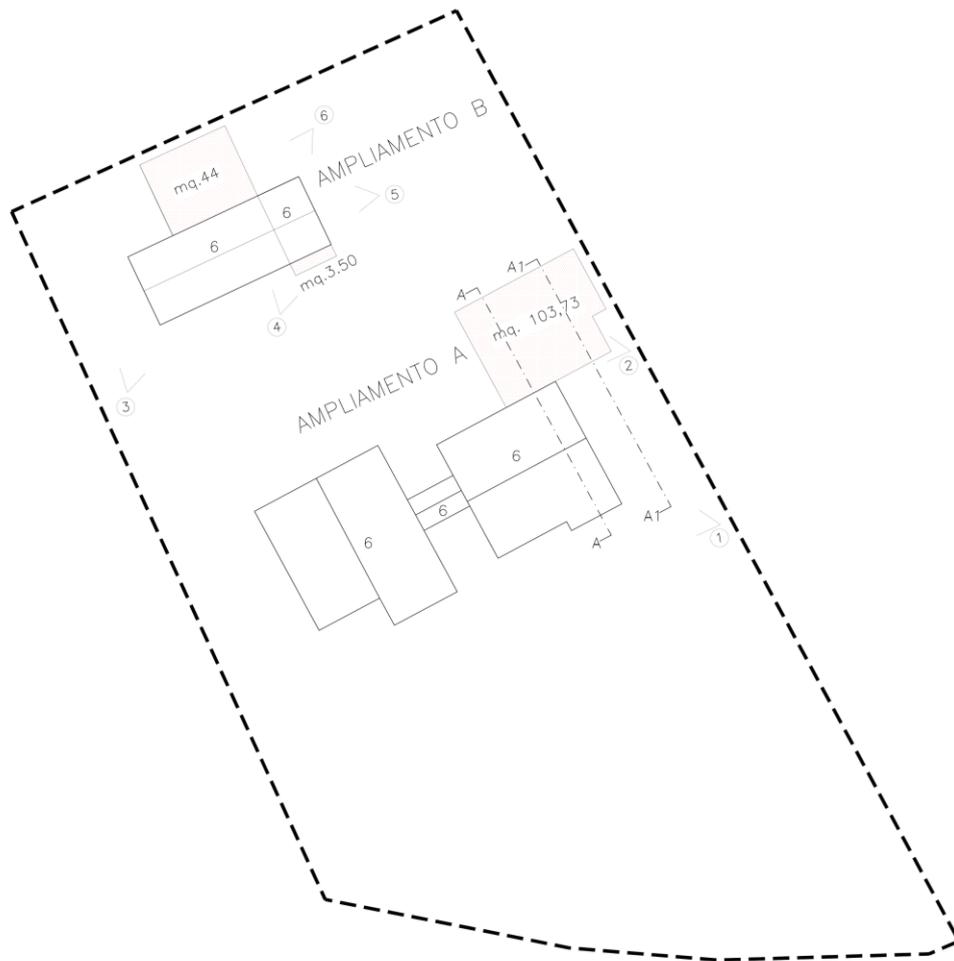
ESTRATTO MAPPA CATASTALE

FOGLIO 8:

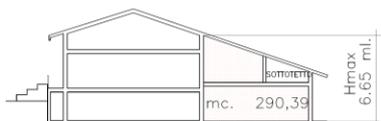
MAPPALI: PORZ. 1839, 1001, 1874

237, 863, 1827

1838, 1823, 1826.



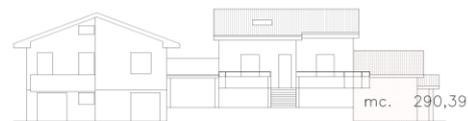
PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500



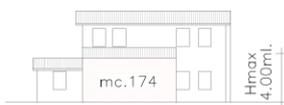
SEZIONE A-A
AMPLIAMENTO A



SEZIONE A1-A1
AMPLIAMENTO A



PROSPETTO SUD
AMPLIAMENTO A



PROSPETTO NORD
AMPLIAMENTO B



PROSPETTO SUD
AMPLIAMENTO B



LEGENDA

	Perimetro delle unità minime d'intervento
	Ambito
	Sagome limite nuovi edifici (alzato)
	Ampliamento
	Viste fotografiche
	Riferimento dei prospetti
	Limite di massimo ampliamento
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Restauro propositivo
	Ristrutturazione parziale tipo A
	Ristrutturazione parziale tipo B
	Ristrutturazione globale
	Demolizione e ricostruzione
	Demolizione senza ricostruzione
	Unità edilizie
	Elementi lineari significativi
	Elementi puntuali significativi
	Corsi d'acqua

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

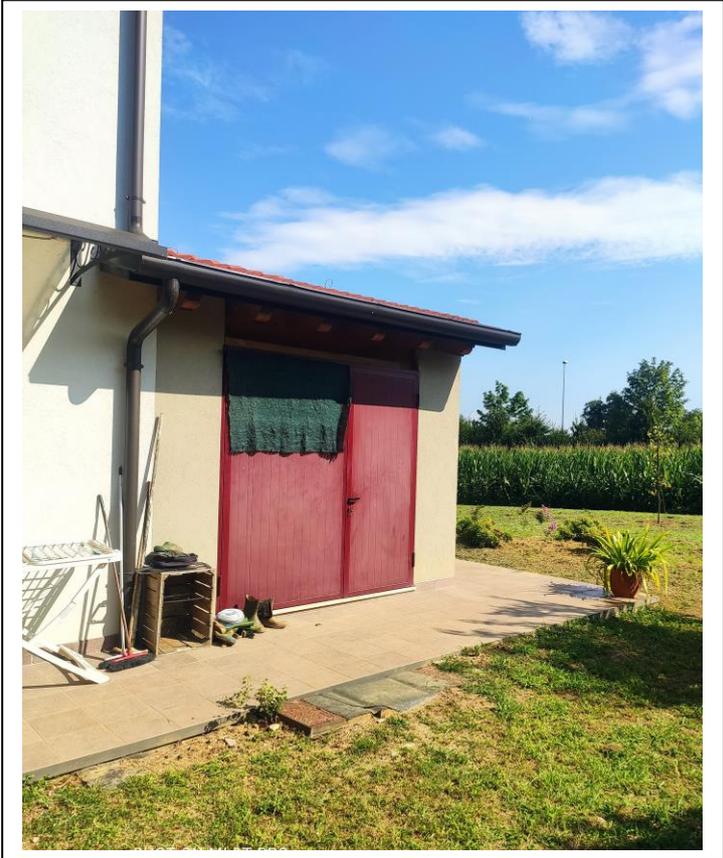


FOTO 5



FOTO 6



SCHEDA B n°156	PROVINCIA DI VICENZA		
	COMUNE DI CREAZZO		

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42		L. R. 11/2004	PTCP
beni ambientali	beni culturali		
No	No	Si	No

Numero piani: 3	Area pertinenza (mq):
-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA

isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro (specificare)
Si	No	No	No	No

CONTESTO AMBIENTALE

parco	giardino	orto	scoperto a dest. Agr.	brolo
No	Si	No	No	No

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO	anno: 1960
INTERVENTI SUCCESSIVI	anno:
di modesta entità:	
di pesante entità:	

PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico:
Scultoreo:
Pittorico:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI				
legno No	cotto No	sasso Si	altro Laterizio	
Stato di conservazione		Buono		
STRUTTURE ORIZZONTALI				
ferro No	latero cem. No	C.A. No	legno Si	
Stato di conservazione		Buono		
COPERTURE				
laterizio Si	legno No	lamiera No	altro No	
Stato di conservazione		Mediocre		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:	Mediocre
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:	Mediocre

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

RILEVAMENTO EDILIZIO

PLANIMETRIA GENERALE 1:500

EDIFICIO N° 11
VIA SAN MARCO 26

Foglio 7 mapp. 292 - 138par

AREA DI PERTINENZA _____ 1650 mq
SUPERFICIE COPERTA _____ 275 mq
PIANI _____ T, 1°, 2°
VOLUME EDILIZIO _____ 2064 mc

TIPOLOGIA _____ isolata
VALORE ARCHITETTONICO _____ no
VALORE AMBIENTALE _____ no

STATO DI CONSERVAZIONE _____ buono

CARATTER. COSTRUTTIVE

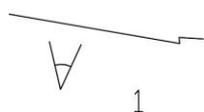
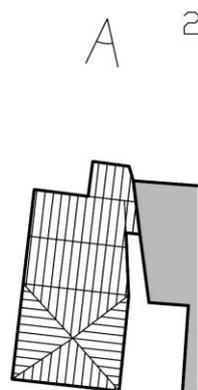
-VERTICALI _____ laterizio
-ORIZZONTALI _____ laterocemento
-COPERTURA _____ cotto

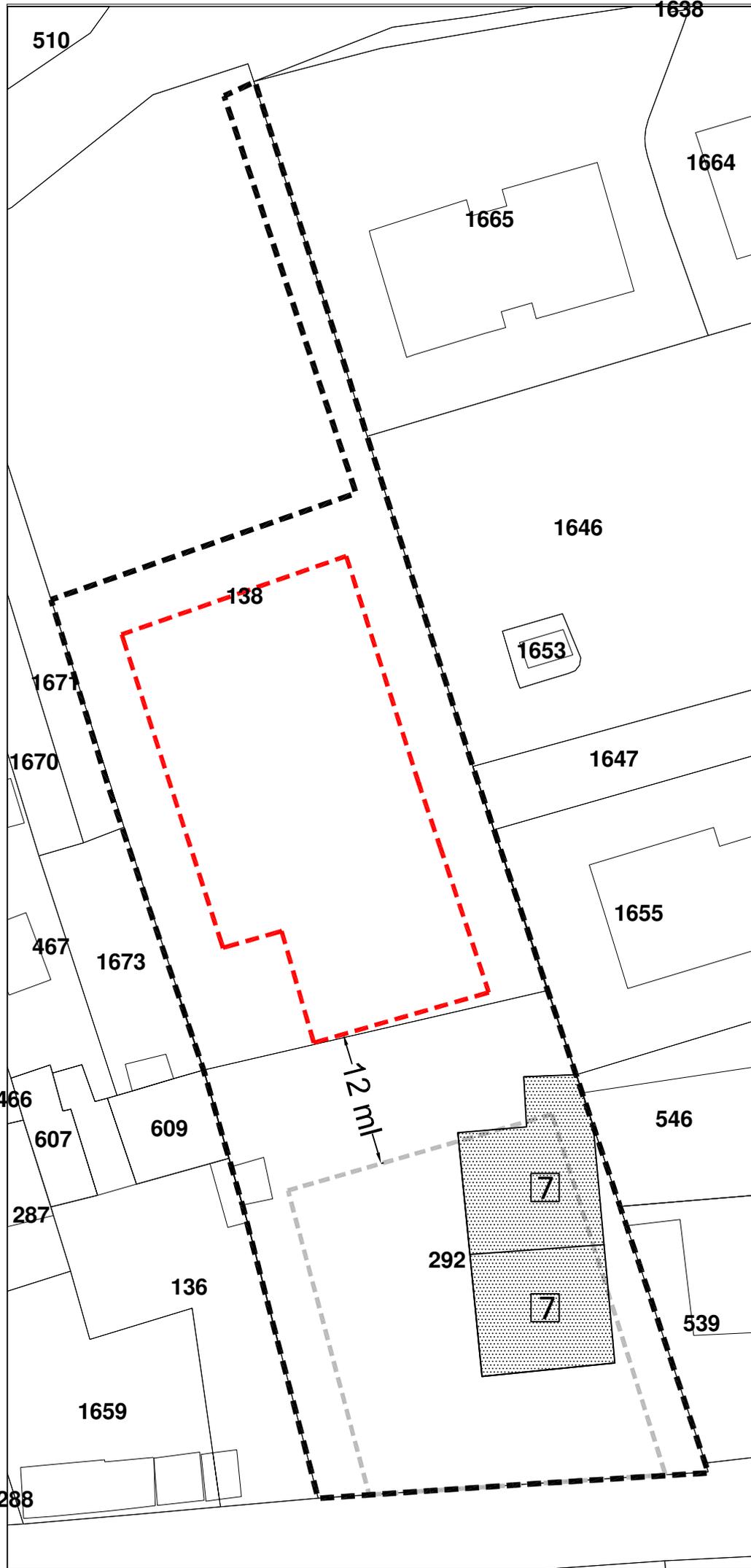
RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 1



FOTO 2





SCHEDA "A"

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Legenda

--- Perimetro scheda B n. 156

▨ Edificio

STATO DI PROGETTO

TIPO DI INTERVENTO

▣ Demolizione e ricostruzione del vol. esistente di 2064 mc nella sagoma di max ingombro

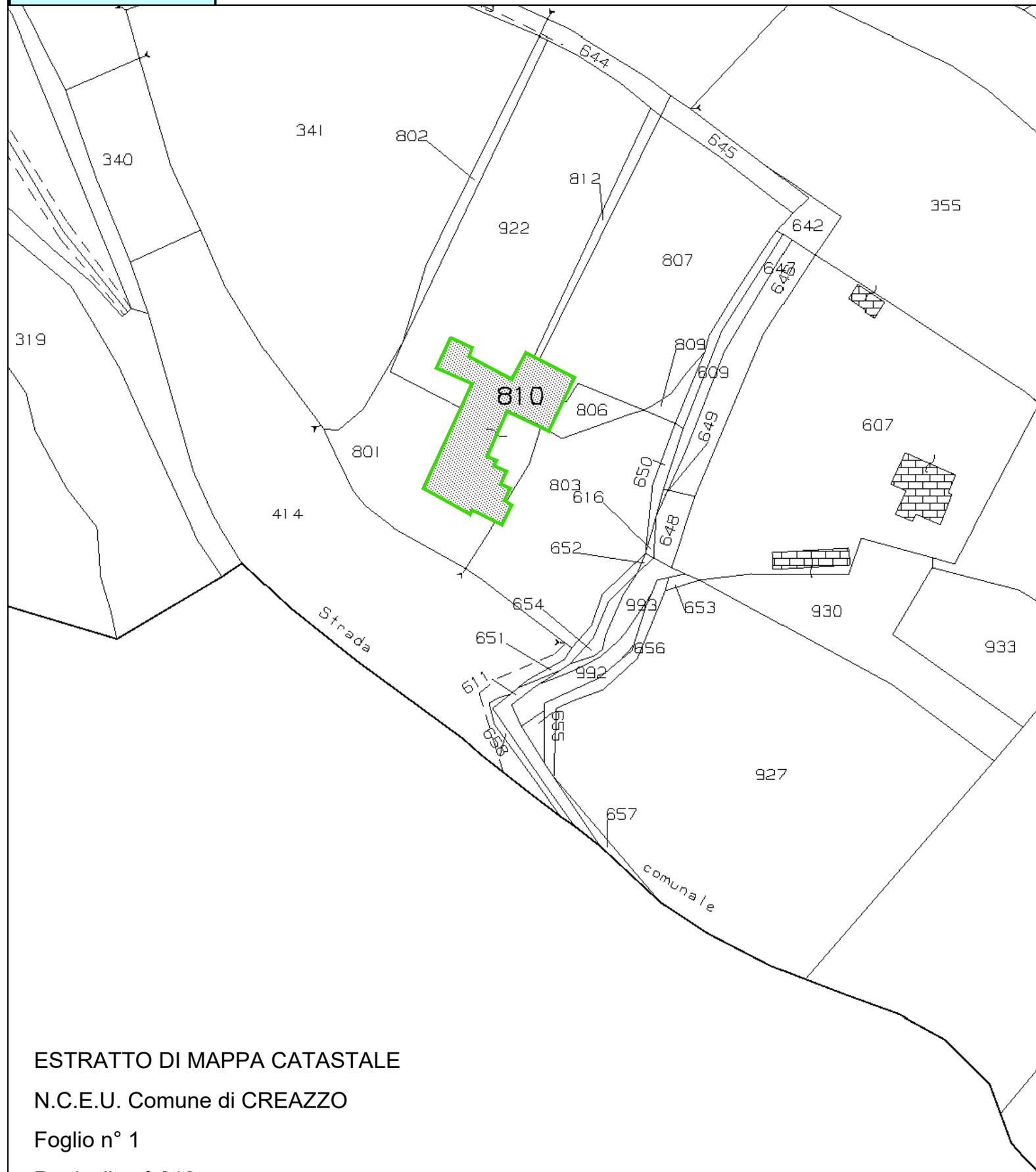
▨ Sagoma di max ingombro entro cui sviluppare il vol. di demolizione e ricostruzione di 2064 mc + nuova costruzione di 1828,5 mc = tot. 3892,5 mc, h max 8,5 ml

▨ Area di parcheggio indicativa (756 mq)

**SCHEDA
B
n° 157**

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI CREAZZO



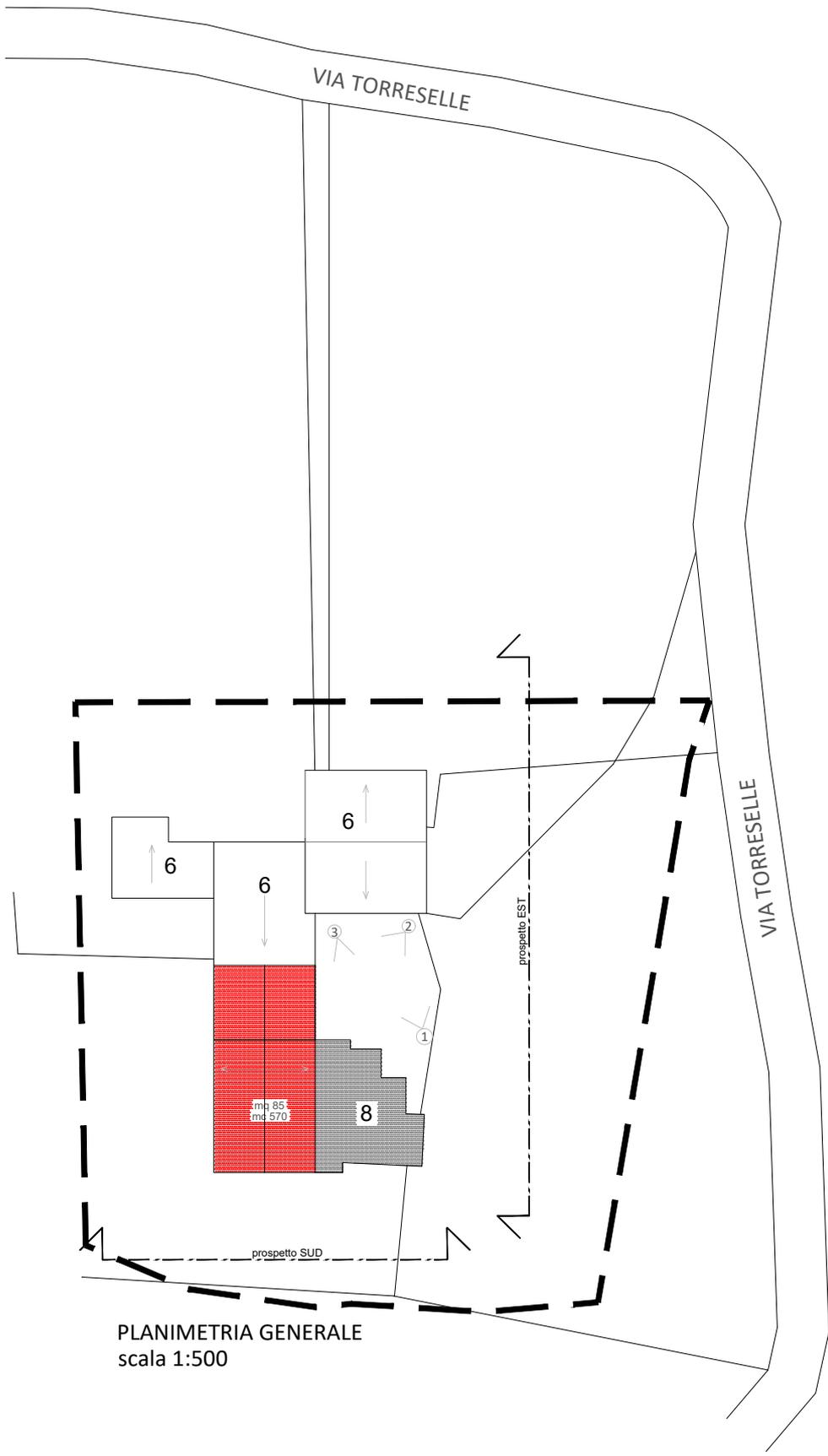
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

N.C.E.U. Comune di CREAZZO

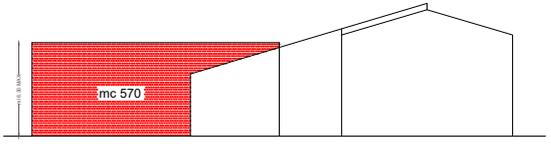
Foglio n° 1

Particella n° 810

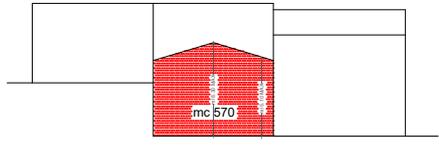
Subalterno n° 2 - 3 - 5



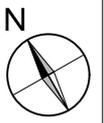
PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



LEGENDA

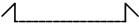
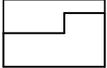
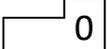
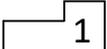
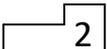
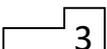
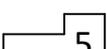
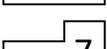
	Sagome limite nuovi edifici (alzato)
	Ampliamento - nuovi ingombri
	Viste fotografiche
	Riferimento dei prospetti
	Limite di massimo ampliamento
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Restauro propositivo
	Ristrutturazione parziale tipo A
	Ristrutturazione parziale tipo B
	Ristrutturazione globale
	Demolizione e ricostruzione
	Demolizione senza ricostruzione
	Unità edilizie
	Elementi lineari significativi
	Elementi puntuali significativi
	Corsi d'acqua

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

