



COMUNE DI CREAZZO
Provincia di Vicenza

2 PI

Elaborato



Scala



2PI - Fase 2

Asseverazione idraulica



COMUNE DI CREAZZO
Il sindaco, Stefano Giacomini

AREA TECNICA TERRITORIO
E LAVORI PUBBLICI

Arch. Andrea Testolin
Arch. Giuliana Bergamin

ATP
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin
SISTEMA s.n.c., Francesco Sbetti
dott. geol. Simone Barbieri
dott. for. Roberta Meneghini

Spett.le

Sezione Bacino idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza

Contra S. Mure Rocco, 51

36100 Vicenza (VI)

Oggetto: 2PI – Fase 2 – Comune di Creazzo - Asseverazione idraulica

(n° pratica – Riferimento di Sezione VA/P _____ /7900070800/C.101.01.1

ASSEVERAZIONE IDRAULICA

allegato A p.to 2 alla DGRV 2948 del 06/10/2009

Il sottoscritto geologo Simone Barbieri avente studio in Via Zamenhof 817 a Vicenza iscritto all'ordine dei geologi del Veneto al n°607 numero telefonico 3478537059 e-mail: simonebarbieri74@gmail.com in qualità di estensore all'istanza in parola, sotto la propria personale responsabilità e per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009, ai sensi degli art.359 e 481 del Codice Penale

Assevera

Che la variante in argomento è relativa al PI vigente e comporta una trasformazione del territorio che ne altera in maniera trascurabile il regime idraulico.

Per tanto di applicherà ai fini della compatibilità idraulica quanto approvato con il PI alle condizioni riportate nel parere appositamente espresso.

Si dichiara che quanto inoltrato in forma cartacea corrisponde a quanto trasmesso per p.e.c.

Si dichiara inoltre che la maggior degli interventi non ricadono in aree a pericolosità idraulica, mentre di quelli con superficie trasformata solo l'intervento n°3 ricade in zona a pericolosità idraulica media (P2)

Vicenza, 16 agosto 2018

Geol. Simone Barbieri



RELAZIONE

Sulla base dei dati forniti dal progettista si forniscono si indicano quali sono gli interventi previsti e quali sono le motivazioni per cui non si è proceduto con la valutazione di compatibilità idraulica, operando altresì con asseverazione; gli interventi richiesti si possono dividere in n°3 categorie

1. modifiche puntuali: si tratta di schede B, non funzionali al fondo, attività fuori zona schedate),
2. nuove aree residenziali: sono 3 interventi sotto i 1000 mq, in particolare il n°3 comprende **due aree distinte** ma con lo stesso numero perché derivano dalla stessa richiesta, **ma che saranno realizzati in maniera distinta e su aree diverse con tipologie differenti (vedi tabella)**
3. modifiche in ex centro storico: abbiamo avuto molte richieste in centro storico perché attualmente hanno un piano del centro storico molto rigido su edifici che di fatto non valgono nulla, quindi la risposta per tutti è stata la riduzione del centro storico al solo nucleo in collina di pregio e le aree rimanenti sono passate da ZTO A - Centro storico a ZTO B5 nella quale la normativa prevede la conservazione dei volumi legittimi esistenti e la possibilità di ampliamento di volumetria una tantum del 20%.

Tutti gli interventi hanno comunque superfici inferiori a 0,1 Ha e quindi ricadono, secondo l'Allegato A della DGR 2948/2009, nella classe 1 di "trascurabile impermeabilizzazione potenziale".

Secondo tale documento nella classe 1: "Intervento su superfici di estensione inferiore a 0,1 ha" è sufficiente adottare buoni criteri costruttivi, per ridurre le superfici impermeabili. Si prescrive comunque per gli interventi previsti dal 2PI – Fase 2a, in fase di attuazione delle previsioni urbanistiche, l'adozione delle disposizioni di carattere idraulico, previste dai pareri agli Studi di compatibilità idraulica redatti a supporto del PAT e del 1° PI.

Si precisa inoltre che per l'intervento n°3 che ricade in zona a pericolosità idraulica media (P2), si fa riferimento all'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI che recita: "Possono essere portati a conclusione tutti i piani e gli interventi i cui provvedimenti di approvazione, autorizzazione, concessione, permessi di costruire od equivalenti previsti dalle norme vigenti, siano stati rilasciati prima della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'avvenuta adozione del presente Piano, fatti salvi gli effetti delle misure di salvaguardia precedentemente in vigore".

Per la realizzazione si dovrà tenere conto anche dell'art. 11, comma 2 che recita: "L'attuazione delle previsioni e degli interventi degli strumenti urbanistici vigenti alla data di adozione del piano (g.m.a.) è subordinata alla verifica da parte delle amministrazioni comunali della compatibilità con le situazioni di pericolosità evidenziate dal Piano e deve essere conforme alle disposizioni indicate dall'art. 8. Gli interventi dovranno essere realizzati secondo soluzioni costruttive funzionali a rendere compatibili i nuovi edifici con la specifica natura o tipologia di pericolo individuata".

In sostanza si ritiene che i due lotti possono essere edificati completando una lottizzazione approvata sicuramente prima del PAI, prevenendo un'edilizia che tenga conto della fragilità della zona vietandone piani interrati.

| N° | CATEGORIA (VEDI ELENCO A PAGINA PRECEDENTE) | DATA | PROT. | DITTA | VIA | VARIANTE | INTERVENTO | NOTE | SUPERFICIE TRASFORMATA | CLASSE allegato A DGRV 2948 | PERICOLOSITA' IDRAULICA |
|----|--|--------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------|---|---|-----------------------------------|----------------------------|
| 1 | 1 | 09/09/2008 | 19678 | Doppieri Giovanna | Venturini | MODIFICA EX CENTRO STORICO | SI | L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche originarie. | - | - | - |
| 3 | 3 | 27/08/2014 | 17835 | Nogara Alessandro | via Fogazzaro- via Piave | NUOVA AREA RESIDENZIALE | SI | Si inserisce un lotto libero sul mappale 545 con volume assegnato di 415 mc e altezza massima pari a 8,5 m. L'attuazione dell'intervento prevede la contestuale cessione del mappale 528 a destinazione parcheggio al comune di Creazzo a titolo gratuito. | Aree distinte e separate aventi ciascuna superficie di 593 mq edificabili 500 mq a parcheggio | Trascurabile | P2 |
| 4 | 1 | 23/04/2010 14/01/2015 | 9977 623 | Giuriato Stefano | via Poggian | MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE | SI | Si modificano parzialmente le indicazioni puntuali | - | - | - |
| 5 | 2 | 27/11/2014 | 24450 | Lovato Donatella | via Pozzetto, 32 | MODIFICA EX CENTRO STORICO | SI | L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche originarie. | - | - | - |
| 6 | 2 | 05/10/2015 | 19088 | Ferri Giuseppe | via Crosara, 55-57 | MODIFICA EX CENTRO STORICO | SI | L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche originarie. | - | - | - |
| 8 | 3 | 23/02/2017 | 4049 | Fanton Marco | via Masare | NUOVA AREA RESIDENZIALE | SI | Il PAT comprende l'area a margine dell'ambito di edificazione diffusa ampliabile con la norma di flessibilità del 10% quindi è possibile inserire un lotto libero con volume pari a 800 mc e altezza massima di 6 m. Con l'obiettivo di contenere l'edificato nelle zone agricole e negli ambiti collinari, si ritiene di limitare la volumetria rispetto a quanto richiesto. | 980 mq | Trascurabile | - |
| 10 | 3 | 29/05/2017 | 1158 | Corato Andrea | via Masare, 8/G | NUOVA AREA RESIDENZIALE | SI | La fascia a verde privato era stata inserita dal PRG a protezione della zona a servizi posta a nord. Questa zona attualmente è stata convertita in C1d quindi il verde privato può essere convertito a sua volta in zona C1d omogeneizzando l'intero ambito. La trasformazione in C1d dei mappali richiesti non comporta una modifica significativa alla capacità edificatoria della zona infatti l'area non ha dimensioni tali da poter essere utilizzati ai fini edificabili. | 434 mq | Trascurabile | - |
| 13 | 1 | 26/06/2017 | 13500 | Favretto M. Silvia | via Poggian | MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE | SI | Si modifica la scheda 100 come da richiesta. Sono comunque fatti salvi eventuali diritti di terzi. | - | - | - |
| 15 | 1 | 11/07/2017 | 17683 | Schiavo Mario | via Spino, 38 | MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE | SI | Si prende atto della imprecisa rappresentazione dello stato di fatto (confermata dall'Edilizia Privata) e si modifica la scheda come da proposta del privato. | - | - | - |
| 16 | 2 | 13/11/2017 | 23401 | Spagnolo Marisa | via San Marco | MODIFICA EX CENTRO STORICO | SI | L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche originarie. | - | - | - |
| 18 | 1 | 14/11/2017 | 23537 | Giuriato Stefano | via IV Novembre, 60 | MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE | SI | L'ambito è compreso nella nuova ZTO B5, trattandosi di edificio schedato, prevale la scheda nella quale verrà consentita la realizzazione del nuovo volume crollato di cui al punto 1 e 3. Si concede il cambio di grado per il corpo di fabbrica secondario sul retro di cui al punto 2 senza realizzazione della terrazza. | - | - | - |
| 19 | 2 | 17/11/2017 | 23933 | Moretti Armida + altri | via Del Colle | MODIFICA EX CENTRO STORICO | SI | L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche originarie. | - | - | - |
| 22 | 1 | 30/01/2018 | 2088 | Ponza Luigi | via Pisocche | MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE | SI | Su richiesta dell'ufficio l'istanza è stata integrata con perizia agronomica. Si modifica la scheda 72a precisando che l'intervento è comunque condizionato al parere AVEPA e alla | - | - | P1 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|------------|-------|--------------------|-----------------------|------------------------------|----|---|---|---|----|
| | | | | | | | | rispondenza ai requisiti. | | | |
| 23 | 2 | 12/02/2018 | 3114 | Legumi Nicola | via Crosara-Venturini | MODIFICA EX CENTRO STORICO | SI | L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche originarie. | - | - | P2 |
| 24 | 1 | 22/02/2018 | 4065 | Nogara Giacomino | via Valdiezza, 12 | MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE | SI | La scheda di cambio d'uso dell'annesso rustico vigente è stata redatta sulla base delle informazioni e planimetrie dichiarate dal privato. L'ufficio ha verificato che le planimetrie fornite in precedenza per la predisposizione della scheda sono discordi rispetto all'edificio autorizzato, si modifica quindi la scheda. Si precisa comunque che l'entità del volume trasformato è stabilita secondo le modalità di calcolo del volume contenute nelle NTO del PI. | - | - | - |
| 26 | 1 | 12/04/2018 | 8130 | Gemo Giuseppe | via Del Canale | MODIFICA NTO | SI | L'area era inserita in ZTO C2 con obbligo di PUA e quindi era tenuta a presentare un progetto unitario oltre che realizzare opere e sottoservizi. Successivamente una parte dei privati compresi nel perimetro di PUA sono stati esclusi e il precedente PI ha svincolato l'area dall'obbligo di realizzare il progetto unitario, prevedendo due lotti liberi. Permaneva l'obbligo di realizzare i sottoservizi necessari a garantire gli standard residenziali minimi. Visto il parere di Viaqua Spa si concede la possibilità di scegliere sistemi di smaltimento alternativi all'impianto fognario previa verifica della compatibilità delle condizioni geologiche tramite perizia firmata da tecnico abilitato. Si precisa che comunque la gestione dello smaltimento reflui risulta requisito imprescindibile per l'attuazione dell'intervento edilizio. | - | - | - |
| 27 | 1 | 16/04/2018 | 8273 | Balbo Giovanni | via Del Canale | MODIFICA NTO | SI | L'area era inserita in ZTO C2 con obbligo di PUA e quindi era tenuta a presentare un progetto unitario oltre che realizzare opere e sottoservizi. Successivamente una parte dei privati compresi nel perimetro di PUA sono stati esclusi e il precedente PI ha svincolato l'area dall'obbligo di realizzare il progetto unitario, prevedendo due lotti liberi. Permaneva l'obbligo di realizzare i sottoservizi necessari a garantire gli standard residenziali minimi. Visto il parere di Viaqua Spa si concede la possibilità di scegliere sistemi di smaltimento alternativi all'impianto fognario previa verifica della compatibilità delle condizioni geologiche tramite perizia firmata da tecnico abilitato. Si precisa che comunque la gestione dello smaltimento reflui risulta requisito imprescindibile per l'attuazione dell'intervento edilizio. | - | - | - |
| 28 | 1 | 03/05/2018 | 9659 | Gheller Alessandro | via Carpaneda | MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE | SI | Si modifica la scheda n.1 come da richiesta del privato. | - | - | - |
| 31 | 1 | 29/06/2018 | 14398 | Farinello Daniele | contrada Balestro | MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE | SI | Si prende atto della documentazione pervenuta e si modifica la scheda | - | - | - |

Allegati:

- Autocertificazione di idoneità professionale
- Autocertificazione sui dati studiati ed elaborati
- documento identità
- Tavola unica con ubicazione degli interventi in relazione alla pericolosità idraulica

Spett.le

Sezione Bacino idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza

Contra S. Mure Rocco, 51

36100 Vicenza (VI)

Oggetto: 2PI – Fase 2 - Asseverazione idraulica del Comune di Creazzo. Autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. N°445 del 28/12/2000

AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Il sottoscritto Simone Barbieri avente studio in Via Zamenhof 817 a Vicenza iscritto all'ordine dei Geologi del Veneto al n° 607 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009

dichiara

di aver conseguito laurea in geologia di 2° livello e di aver maturato nel corso della propria attività professionale esperienza nei settori dell'idrologia e dell'idraulica

Vicenza, 16 agosto 2018

Geol. Simone Barbieri



Spett.le

Sezione Bacino idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza

Contra S. Mure Rocco, 51

36100 Vicenza (VI)

Oggetto: 2PI – Fase 2 - Asseverazione idraulica del Comune di Creazzo. Autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. N°445 del 28/12/2000

AUTOCERTIFICAZIONE SUI DATI STUDIATI ED ELABORATI

Il sottoscritto Simone Barbieri avente studio in Via Zamenhof 817 a Vicenza iscritto all'ordine dei Geologi del Veneto al n° 607 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009

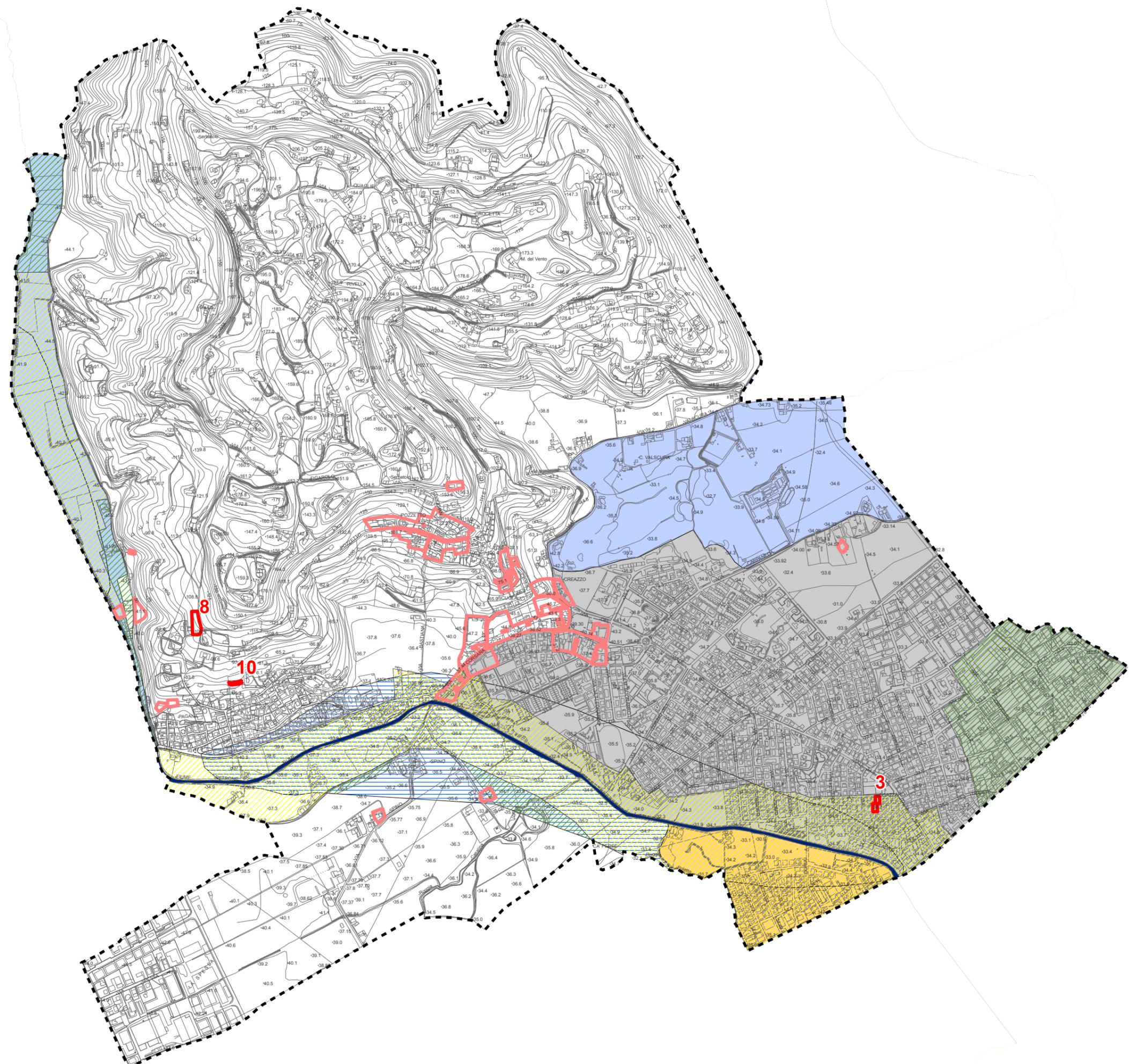
dichiara

- di aver preso coscienza dello stato dei luoghi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo influire sui contenuti e sulle verifiche dello studio in premessa;
- sono stati esaminati tutti i dati utili alla corretta elaborazione e stesura dei documenti imposti per la compatibilità idraulica nel rispetto di quanto indicato nell'allegato A della DGRV 2949 del 06-10-2009
- Sono state consultate e recepite appieno le perimetrazioni cartografiche relative alla pericolosità e rischio idraulica riportate nel PAI dell'Autorità di Bacino competente e nel PTCP vigente redatto dalla Provincia di Vicenza e si sono riscontrati ed evidenziati i casi siano previste trasformazioni urbanistiche di Piano che le riguardano
- sono state eseguite le elaborazioni previste dalla normativa regionale vigente su tutte le aree soggette a trasformazione attinenti la pratica di cui all'oggetto, non tralasciando nulla in termini di superfici, morfologia, dati tecnico, rilievi utili e/o necessari e nella verifica della loro correttezza

Vicenza, 16 agosto 2018

Geol. Simone Barbieri





-  Aree esondabili o a ristagno idrico - PTCP
-  Rischio idraulico R1 - PTCP
-  Rischio idraulico R2 - PTCP
-  Rischio idraulico R3 - PTCP
-  Pericolosità idraulica P1 - PAI
-  Pericolosità idraulica P2 - PAI

-  Intervento con superficie trasformata
-  Altro intervento



SCALA 1:15.000

