



COMUNE DI CREAZZO
Provincia di Vicenza

2 PI

Elaborato



Scala



2PI - Fase 2

Asseverazione idraulica



COMUNE DI CREAZZO
Il sindaco, Stefano Giacomini

AREA TECNICA TERRITORIO
E LAVORI PUBBLICI

Arch. Andrea Testolin
Arch. Giuliana Bergamin

ATP
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin
SISTEMA s.n.c., Francesco Sbettoni
dott. geol. Simone Barbieri
dott. for. Roberta Meneghini

Spett.le

Sezione Bacino idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza

Contra S. Mure Rocco, 51

36100 Vicenza (VI)

Oggetto: 2PI – Fase 2 - Asseverazione idraulica

Il sottoscritto geologo Simone Barbieri avente studio in Via Zamenhof 817 a Vicenza iscritto all'ordine dei geologi del Veneto al n°607 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009,

Assevera

Che quanto si intende attuare relativamente agli interventi di cui all'oggetto, **comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico nel territorio in argomento.**

Sulla base dei dati forniti dal progettista si forniscono di seguito le motivazioni di tale asseverazione (vedi tabella nelle pagine seguenti):

- modifiche puntuali: si tratta di schede B, non funzionali al fondo, attività fuori zona schedate),
- nuove aree residenziali: sono 3 interventi sotto i 1000 mq, in particolare il n°3 comprende due aree distinte ma con lo stesso numero perché derivano dalla stessa richiesta, ma che saranno realizzati in maniera distinta e su aree diverse con tipologie differenti (vedi tabella) .
- modifiche in ex centro storico: abbiamo avuto molte richieste in centro storico perché attualmente hanno un piano del centro storico molto rigido su edifici che di fatto non valgono nulla, quindi la risposta per tutti è stata la riduzione del centro storico al solo nucleo in collina di pregio e le aree rimanenti sono passate da ZTO A - Centro storico a ZTO B5 nella quale la normativa prevede la conservazione dei volumi legittimi esistenti e la possibilità di ampliamento di volumetria una tantum del 20%.

Tutti gli interventi hanno comunque superfici inferiori a 0,1 Ha e quindi ricadono, secondo l'Allegato A della DGR 2948/2009, nella classe 1 di "trascurabile impermeabilizzazione potenziale".

Secondo tale documento nella classe 1: "Intervento su superfici di estensione inferiore a 0,1 ha" è sufficiente adottare buoni criteri costruttivi, per ridurre le superfici impermeabili. Si prescrive comunque per gli interventi previsti dal 2PI – Fase 2a, in fase di attuazione delle previsioni urbanistiche, l'adozione delle disposizioni di carattere idraulico, previste dai pareri agli Studi di compatibilità idraulica redatti a supporto del PAT e del 1° PI.

Vicenza, 10 luglio 2018

Geol. Simone Barbieri

N°	DATA	PROT.	DITTA	VIA	VARIANTE	INTERVENTO	NOTE	SUPERFICIE TRASFORMATA
1	09/09/2008	19678	Doppieri Giovanna	Venturini	MODIFICA EX CENTRO STORICO	SI	L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche organarie.	
2	16/09/2013	20192	Bellin Giuseppe	via Pozzetto, 51	RITIRATA	NO		
3	27/08/2014	17835	Nogara Alessandro	via Fogazzaro- via Piave	NUOVA AREA RESIDENZIALE	SI	Si inserisce un lotto libero sul mappale 545 con volume assegnato di 415 mc e altezza massima pari a 8,5 m. L'attuazione dell'intervento prevede la contestuale cessione del mappale 528 a destinazione parcheggio al comune di Creazzo a titolo gratuito.	593 mq edificabili 500 mq a parcheggio
4	23/04/2010 14/01/2015	9977 623	Giuriato Stefano	via Poggian	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	SI	Si modificano parzialmente le indicazioni puntuali	
5	27/11/2014	24450	Lovato Donatella	via Pozzetto, 32	MODIFICA EX CENTRO STORICO	SI	L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche organarie.	
6	05/10/2015	19088	Ferri Giuseppe	via Crosara, 55-57	MODIFICA EX CENTRO STORICO	SI	L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche organarie.	
7	09/02/2017	2828	Dal Maso Bruno Birra Rosanna	via Valdiezza	NUOVA AREA RESIDENZIALE	NO	L'inserimento di un nuovo lotto edificabile è in contrasto con il PAT che non prevede alcuna edificazione nella zona, se non ampliamenti di edifici esistenti. Ciò è motivato dal fatto che devono essere evitati gli insediamenti sparsi nel territorio agricolo e dal vincolo del SIC Valdiezza. Inoltre in vigore della LR 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo" art. 13, in questa fase il Comune di Creazzo non può inserire negli strumenti di pianificazione nuove previsioni che comportino consumo di suolo.	
8	23/02/2017	4049	Fanton Marco	via Masare	NUOVA AREA RESIDENZIALE	SI	Il PAT comprende l'area a margine dell'ambito di edificazione diffusa ampliabile con la norma di flessibilità del 10% quindi è possibile inserire un lotto libero con volume pari a 800 mc e altezza massima di 6 m. Con l'obiettivo di contenere l'edificato nelle zone agricole e negli ambiti collinari, si ritiene di limitare la volumetria rispetto a quanto richiesto.	980 mq
9	20/03/2017	5848	Dalla Grana Francesco	via Valdiezza, 3	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	NO	Si ritiene che vada confermata la scheda normativa esistente in quanto consente di verificare e garantire l'esito del progetto in quanto l'area è localizzata in un contesto di valore ambientale che necessita di tutela dei luoghi.	
10	29/05/2017	1158	Corato Andrea	via Masare, 8/G	NUOVA AREA RESIDENZIALE	SI	La fascia a verde privato era stata inserita dal PRG a protezione della zona a servizi posta a nord. Questa zona attualmente è stata convertita in C1d quindi il verde privato può essere convertito a sua volta in zona C1d omogeneizzando l'intero ambito. La trasformazione in C1d dei mappali richiesti non comporta una modifica significativa alla capacità edificatoria della zona infatti l'area non ha dimensioni tali da poter essere utilizzati ai fini edificabili.	434 mq

11	31/05/2017	11708	Grignolo Danilo	I	MODIFICA NTO	NO	<p>Il cambio di destinazione d'uso di un annesso rustico non più funzionale al fondo è una possibilità che viene concessa al privato al fine di rispondere alle esigenze abitative di ordine familiare, favorire la permanenza nella comunità di appartenenza, evitando nel contempo l'abbandono e il deterioramento del patrimonio edilizio e conseguentemente il degrado del paesaggio agricolo. Resta comunque fermo il principio (sancito dalla legge e recepito dalla normativa di piano) che le aree agricole sono ambiti destinati ad usi rurali e per questo motivo il piano si prefigge di scoraggiarne l'uso diverso.</p> <p>Il vincolo in questione ha quindi lo scopo quindi limitare le trasformazioni in residenziale alle reali necessità puntuali dei proprietari evitando che gli annessi non funzionali diventino una risorsa su cui fare speculazione immobiliare ai danni del territorio agricolo.</p>
12	23/06/2017	13450	Stefani Tendaggi	I	MODIFICA NTO	NO	<p>In vista dell'adeguamento obbligatorio al Regolamento Edilizio Tipo che dovrà avvenire entro 18 mesi dalla pubblicazione su BUR della DGR in applicazione della LR 14/2017 non si ritiene di apportare modifiche a riguardo.</p> <p>Si precisa comunque che attualmente nel Regolamento Edilizio del comune di Creazzo non sono riportate le distinzioni di tipologia e pendenze che si chiede di modificare, mentre per quanto riguarda il tipo di copertura non è ammesso l'uso di materiali impermeabili.</p>
13	26/06/2017	13500	Favretto M. Silvia	via Poggian	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	SI	<p>Si modifica la scheda 100 come da richiesta. Sono comunque fatti salvi eventuali diritti di terzi.</p>
14	11/07/2017 21/03/2018	14620 6261	Giuriato Stefano	I	MODIFICA NTO	NO	<p>Non si ritiene di consentire un uso generalizzato del sasso a vista, si ammette solo nei casi di preesistenze evidenti.</p>
15	11/07/2017	17683	Schiavo Mario	via Spino, 38	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	SI	<p>Si prende atto della imprecisa rappresentazione dello stato di fatto (confermata dall'Edilizia Privata) e si modifica la scheda come da proposta del privato.</p>
16	13/11/2017	23401	Spagnolo Marisa	via San Marco	MODIFICA EX CENTRO STORICO	SI	<p>L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche organarie.</p>
17		23465	Luccioli Renato + altri	via Valscura, 56	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	NO	<p>La richiesta si inserisce all'interno di un ambito di edificazione diffusa attualmente occupata da un'attività fuori zona, recentemente ampliata fino al raddoppio del volume, e da quattro unità residenziali. Considerata l'entità di volumetria richiesta e vista l'istanza di Luccioli Ulisse e altri (n.20) che insiste nella stessa area, anche questa con ingenti richieste di volumetria, si ritiene di non accogliere la proposta. Un intervento di questa entità necessita di uno studio di dettaglio e un progetto unitario che riordini l'ambito e preveda i servizi e sottoservizi idonei oltre che la corresponsione di adeguata quota perequativa.</p>
18	14/11/2017	23537	Giuriato Stefano	via IV Novembre, 60	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	SI	<p>L'ambito è compreso nella nuova ZTO B5, trattandosi di edificio schedato, prevale la scheda nella quale verrà consentita la realizzazione del nuovo volume crollato di cui al punto 1 e 3. Si concede il cambio di grado per il corpo di fabbrica secondario sul retro di cui al punto 2 senza realizzazione della terrazza.</p>
19	17/11/2017	23933	Moretti Armida + altri	via Del Colle	MODIFICA EX CENTRO STORICO	SI	<p>L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche organarie.</p>

20	17/11/2017	23953	Luccioli Ulisse	via Valscura, 58	NUOVA AREA RESIDENZIALE	NO	La richiesta si inserisce all'interno di un ambito di edificazione diffusa attualmente occupata da un'attività fuori zona, recentemente ampliata fino al raddoppio del volume, e da quattro unità residenziali. Considerata l'entità di volumetria richiesta e vista l'istanza di Luccioli Renato e altri (n.17) che insiste nella stessa area, anche questa con ingenti richieste di volumetria, si ritiene di non accogliere la proposta. Un intervento di questa entità necessita di uno studio di dettaglio e un progetto unitario che riordini l'ambito e preveda i servizi e sottoservizi idonei oltre che la corresponsione di adeguata quota perequativa.
21	04/01/2018	190	Rossetto Mariano	via Valchiampo	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	NO	L'ambito del Parco urbano del fiume Retrone rappresenta uno degli ambiti comunali di maggior pregio con particolare riferimento alle matrici ambientali e quindi meritevole di massima tutela. Per questo motivo il piano (art. 44 NTO) ha previsto per l'edificato esistente di limitare gli interventi consentiti a restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 3 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/2001. Allo spirito della massima tutela devono adeguarsi anche gli interventi pubblici come il percorso ciclabile adiacente al fiume Retrone che ha adottato la massima attenzione dal punto di vista ambientale sia nell'impiego dei materiali evitando ad esempio le asfaltature (che di fatto avrebbero consentito una maggior ciclabilità) sia nelle ricomposizioni delle arginature e protezioni dell'alveo del fiume stesso. Per questi motivi si ritiene che l'aumento volumetrico richiesto non sia accoglibile.
22	30/01/2018	2088	Ponza Luigi	via Pisocche	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	SI	Su richiesta dell'ufficio l'istanza è stata integrata con perizia agronomica. Si modifica la scheda 72a precisando che l'intervento è comunque condizionato al parere AVEPA e alla rispondenza ai requisiti.
23	12/02/2018	3114	Legumi Nicola	via Crosara- Venturini	MODIFICA EX CENTRO STORICO	SI	L'area oggetto di richiesta è all'interno di un ambito che il PI ha stralciato dal centro storico in quanto ha di fatto perso le caratteristiche storiche organiche.
24	22/02/2018	4065	Nogara Giacomino	via Valdiezza, 12	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	SI	La scheda di cambio d'uso dell'annesso rustico vigente è stata redatta sulla base delle informazioni e planimetrie dichiarate dal privato. L'ufficio ha verificato che le planimetrie fornite in precedenza per la predisposizione della scheda sono discordi rispetto all'edificio autorizzato, si modifica quindi la scheda. Si precisa comunque che l'entità del volume trasformato è stabilita secondo le modalità di calcolo del volume contenute nelle NTO del PI.
25	11/04/2018	7926	Sandri Antonio	via Valdiezza, 7	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	NO	Si confermano le indicazioni della scheda che ha individuato la porzione di fabbricato per la quale è ammesso il cambio d'uso. L'entità del volume trasformato è stabilita secondo le modalità di calcolo del volume contenute nelle NTO del PI.
26	12/04/2018	8130	Gemo Giuseppe	via Del Canale	MODIFICA NTO	SI	L'area era inserita in ZTO C2 con obbligo di PUA e quindi era tenuta a presentare un progetto unitario oltre che realizzare opere e sottoservizi. Successivamente una parte dei privati compresi nel perimetro di PUA sono stati esclusi e il precedente PI ha svincolato l'area dall'obbligo di realizzare il progetto unitario, prevedendo due lotti liberi. Permaneva l'obbligo di realizzare i sottoservizi necessari a garantire gli standard residenziali minimi. Visto il parere di Viaqua Spa si concede la possibilità di scegliere sistemi di smaltimento alternativi all'impianto fognario previa verifica della compatibilità delle condizioni geologiche tramite perizia firmata da tecnico abilitato. Si precisa che comunque la gestione dello smaltimento reflui risulta requisito imprescindibile per l'attuazione dell'intervento edilizio.

27	16/04/2018	8273	Balbo Giovanni	via Del Canale	MODIFICA NTO	SI	<p>L'area era inserita in ZTO C2 con obbligo di PUA e quindi era tenuta a presentare un progetto unitario oltre che realizzare opere e sottoservizi.</p> <p>Successivamente una parte dei privati compresi nel perimetro di PUA sono stati esclusi e il precedente PI ha svincolato l'area dall'obbligo di realizzare il progetto unitario, prevedendo due lotti liberi. Permaneva l'obbligo di realizzare i sottoservizi necessari a garantire gli standard residenziali minimi.</p> <p>Visto il parere di Viaqua Spa si concede la possibilità di scegliere sistemi di smaltimento alternativi all'impianto fognario previa verifica della compatibilità delle condizioni geologiche tramite perizia firmata da tecnico abilitato. Si precisa che comunque la gestione dello smaltimento reflui risulta requisito imprescindibile per l'attuazione dell'intervento edilizio.</p>
28	03/05/2018	9659	Gheller Alessandro	via Carpaneda	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	SI	Si modifica la scheda n.1 come da richiesta del privato.
29	24/05/2018	11449	Image srl	via Risorgimento, 7	NUOVA AREA RESIDENZIALE	NO	<p>A seguito della recente uscita della DGR che individua la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a), L.R. 14/2017 (Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio") ogni comune veneto deve confrontarsi con una nuova quota massima di suolo agricolo trasformabile in edificabile e regole che ampliano le casistiche di interventi consumano suolo.</p> <p>Ciò significa che le trasformazioni che il comune di Creazzo potrà attuare saranno inferiori rispetto a quanto aveva previsto dal PAT e questo implica una scelta ragionata per identificare quali portare avanti e quali non attivare.</p> <p>Diventa quindi fondamentale e doverosa una riflessione complessiva su tutto il territorio comunale che valuti i vari scenari alla luce degli interessi pubblici e delle disponibilità dei privati prima di accogliere richieste che consumano una fetta consistente della quota (esigua) di area trasformabile consentita.</p> <p>La richiesta non è quindi attualmente accoglibile, ma è rimandata a valutazioni successive.</p>
30	28/05/2018	11715	Cazzanello Elisabetta Zenoni Irene	via Delle Vigne	NUOVA AREA RESIDENZIALE	NO	In contrasto con il PAT
31	29/06/2018	14398	Farinello Daniele	contrada Balestro	MODIFICA PREVISIONE PUNTUALE	SI	Si prende atto della documentazione pervenuta e si modifica la scheda

Allegati:

- Autocertificazione di idoneità professionale
- Autocertificazione sui dati studiati ed elaborati
- Tavola unica con ubicazione degli interventi in relazione alla pericolosità idraulica

Spett.le

Sezione Bacino idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza

Contra S. Mure Rocco, 51

36100 Vicenza (VI)

Oggetto: 2PI – Fase 2 - Asseverazione idraulica del Comune di Creazzo. Autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. N°445 del 28/12/2000

AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Il sottoscritto Simone Barbieri avente studio in Via Zamenhof 817 a Vicenza iscritto all'ordine dei Geologi del Veneto al n° 607 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009

dichiara

di aver conseguito laurea in geologia di 2° livello e di aver maturato nel corso della propria attività professionale esperienza nei settori dell'idrologia e dell'idraulica

Vicenza, 10 luglio 2016

Geol. Simone Barbieri

Spett.le

Sezione Bacino idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza

Contra S. Mure Rocco, 51

36100 Vicenza (VI)

Oggetto: 2PI – Fase 2 - Asseverazione idraulica del Comune di Creazzo. Autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. N°445 del 28/12/2000

AUTOCERTIFICAZIONE SUI DATI STUDIATI ED ELABORATI

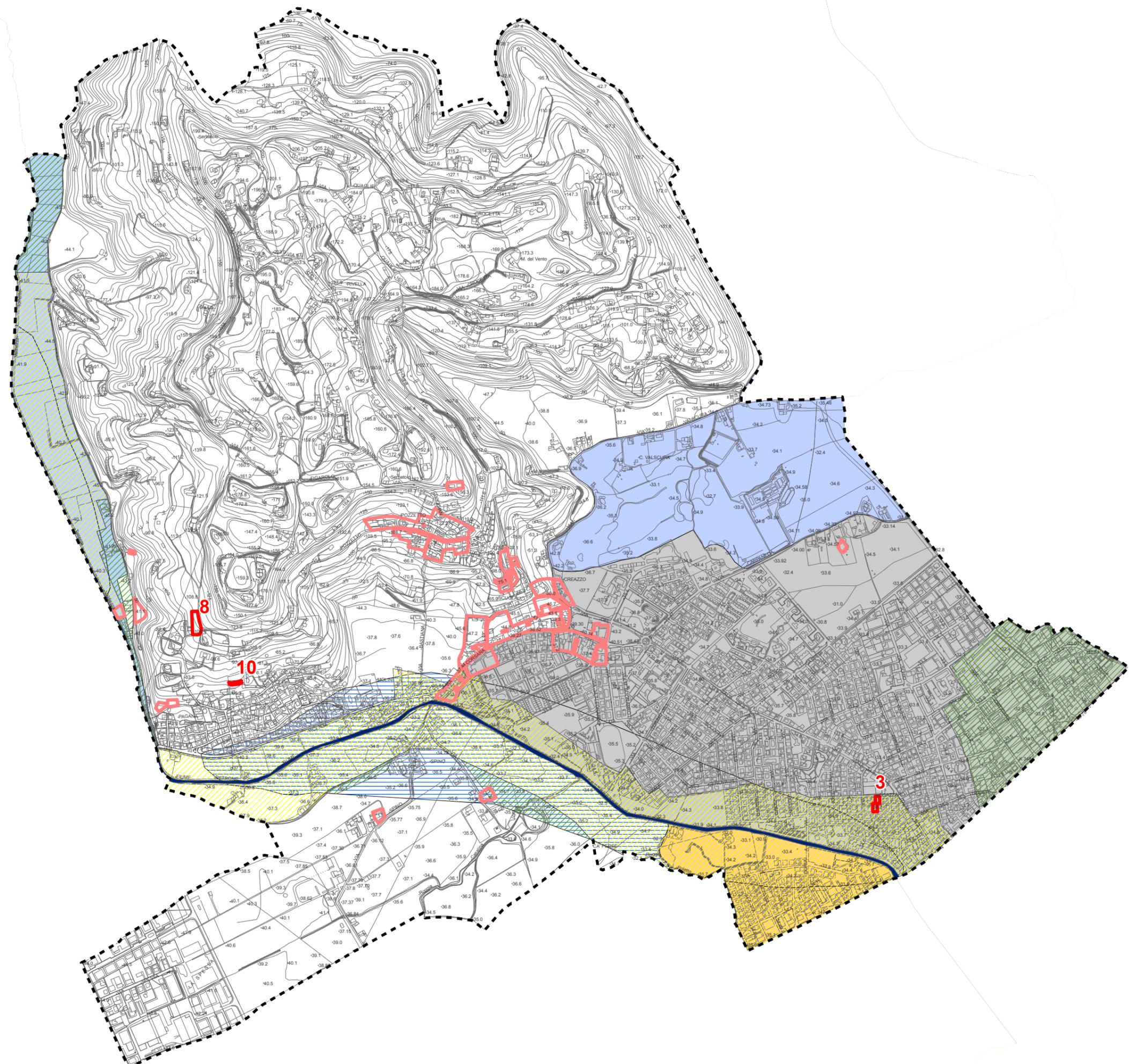
Il sottoscritto Simone Barbieri avente studio in Via Zamenhof 817 a Vicenza iscritto all'ordine dei Geologi del Veneto al n° 607 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009

dichiara

- di aver preso coscienza dello stato dei luoghi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo influire sui contenuti e sulle verifiche dello studio in premessa;
- sono stati esaminati tutti i dati utili alla corretta elaborazione e stesura dei documenti imposti per la compatibilità idraulica nel rispetto di quanto indicato nell'allegato A della DGRV 2949 del 06-10-2009
- Sono state consultate e recepite appieno le perimetrazioni cartografiche relative alla pericolosità e rischio idraulica riportate nel PAI dell'Autorità di Bacino competente e nel PTCP vigente redatto dalla Provincia di Vicenza e si sono riscontrati ed evidenziati i casi siano previste trasformazioni urbanistiche di Piano che le riguardano
- sono state eseguite le elaborazioni previste dalla normativa regionale vigente su tutte le aree soggette a trasformazione attinenti la pratica di cui all'oggetto, non tralasciando nulla in termini di superfici, morfologia, dati tecnico, rilievi utili e/o necessari e nella verifica della loro correttezza

Vicenza, 10 luglio 2018

Geol. Simone Barbieri



-  Aree esondabili o a ristagno idrico - PTCP
-  Rischio idraulico R1 - PTCP
-  Rischio idraulico R2 - PTCP
-  Rischio idraulico R3 - PTCP
-  Pericolosità idraulica P1 - PAI
-  Pericolosità idraulica P2 - PAI

-  Intervento con superficie trasformata
-  Altro intervento



SCALA 1:15.000

