



COMUNE DI CREAZZO
Provincia di Vicenza

2 PI
Fase 2

Elaborato

d09

05

Scala

Estratto schede attività produttive fuori zona

Estratto schede modificate

COMUNE DI CREAZZO
Il sindaco, Stefano Giacomini

**AREA TECNICA TERRITORIO
E LAVORI PUBBLICI**

Arch. Andrea Testolin
Arch. Giuliana Bergamin

ATP
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin
SISTEMA s.n.c., Francesco Sbeti
dott. geol. Simone Barbieri
dott. for. Roberta Meneghini

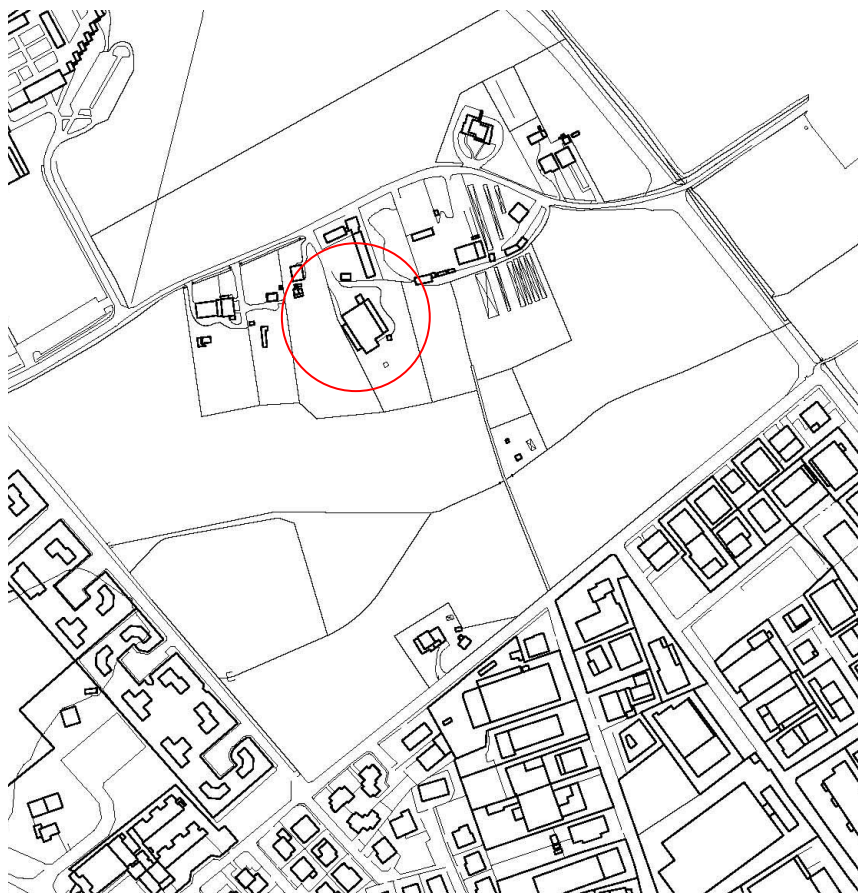
ATTIVITÀ PRODUTTIVE FUORI ZONA

1

DITTA GHELLER ALESSANDRO

VIA CARPANEDA

FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE - DEPOSITO



ESTRATTO PLANIMETRIA
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:5 000



DATI CATASTALI

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE
CREAZZO	8	153
		1054

ATTIVITÀ PRODUTTIVE FUORI ZONA

1



EDIFICIO

UTILIZZO	UTILIZZATO
DATAZIONE	1970 CIRCA
TIPOLOGIA	CAPANNONE
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
QUALITA'	NESSUNA

PARAMETRI DATI DIMENSIONALI	ESISTENTI	DI PROGETTO
SUP. TERRITORIALE (catastale) mq	5.797 mq	5.797 mq
SUP. COPERTA mq	946,20 mq	937,70 mq
VOLUME mc	5.394,56 mc	5392,73 mc
VOLUME PRODUTTIVO DA DEMOLIRE mc	601,83 mc	-
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO mc	-	600 mc
DENSITA' EDILIZIA mc/mq	0,93 mc/mq	0,93 mc/mq
RAPPORTO DI COPERTURA %	16,32 %	16,17 %

ATTIVITÀ PRODUTTIVE FUORI ZONA

1

MODALITA' E TIPO D'INTERVENTO

È PREVISTA LA DEMOLIZIONE DI PARTE DEI VOLUMI DEL CAPANNONE CON IL RECUPERO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE, COME DA PLANIMETRIA SEGUENTE.



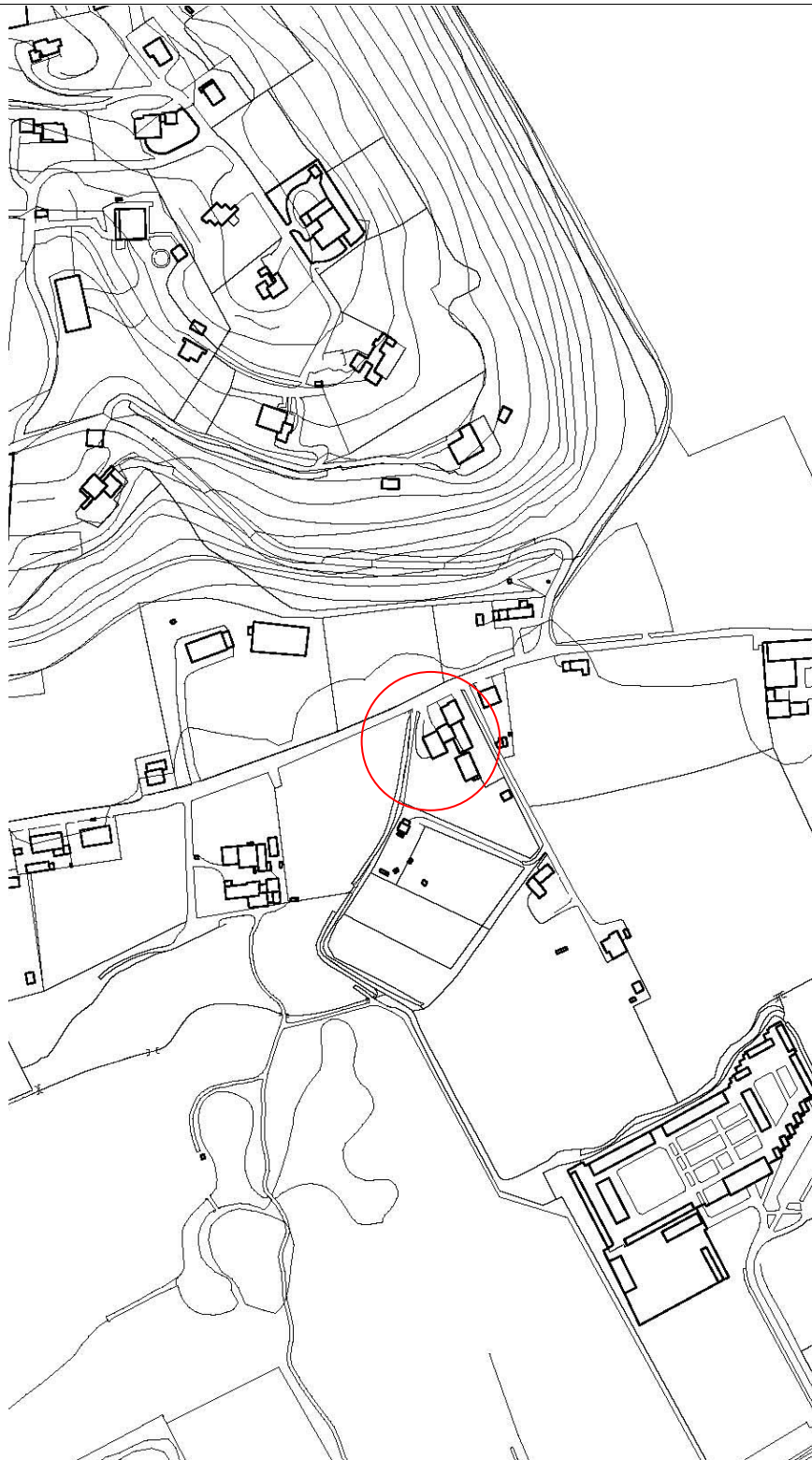
ATTIVITÀ PRODUTTIVE FUORI ZONA

3

DITTA LUCCIOLI RENATO, LUCCIOLI FLAVIANO, LUCCIOLI BARBARA, FABRIS RICCARDINA

VIA VALSCURA

FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO



ESTRATTO PLANIMETRIA
CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:5 000

DATI CATASTALI

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE
CREAZZO	4	261
		515

ATTIVITÀ PRODUTTIVE FUORI ZONA

3



fronte



retro

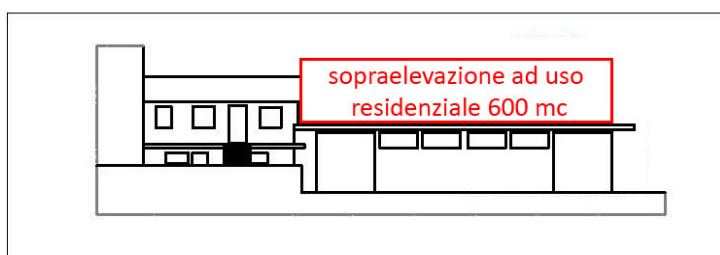
EDIFICIO

UTILIZZO	UTILIZZATO
DATAZIONE	1990
TIPOLOGIA	CAPANNONE
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO
QUALITA'	NESSUNA

PARAMETRI DATI DIMENSIONALI	ESISTENTI	DI PROGETTO (COMPRESO ESISTENTE)
SUP. TERRITORIALE (catastale) mq	3381	3381
SUP. COPERTA mq	333 mq	333 mq
VOLUME mc	1265,4 mc	1265,4 + (produttivo) 600,0 = (residenziale) 1865,4 mc
VOLUME PRODUTTIVO DA DEMOLIRE mc	nessuno	Nessuno
DENSITA' EDILIZIA mc/mq	0,37	0,56
RAPPORTO DI COPERTURA %	9,84%	9,84%

MODALITA' E TIPO D'INTERVENTO

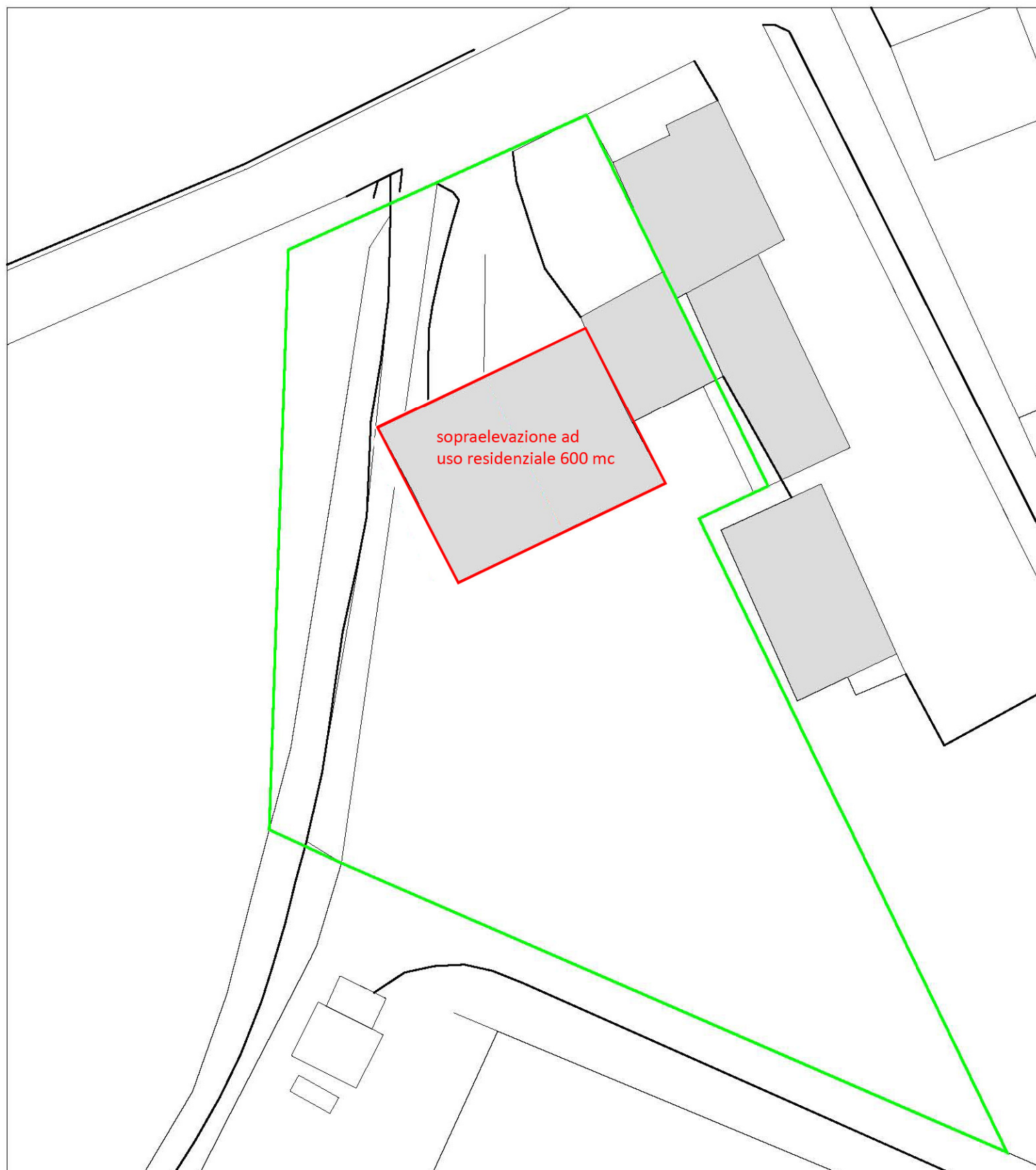
È CONSENTITO L'AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE AD USO RESIDENZIALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOLO ALLOGGIO PER UNA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI 600 MC SENZA AMPLIAMENTI DI SUPERFICIE COPERTA E CON ALTEZZA MASSIMA 3 MT. L'AMPLIAMENTO DOVRÀ ESSERE REALIZZATO ALL'INTERNO DELLA SAGOMA INDICATA NEI SEGUENTI SCHEMI DI PLANIMETRIA E PROSPETTI.



PROSPETTO NORD

ATTIVITÀ PRODUTTIVE FUORI ZONA

3



PLANIMETRIA scala 1:500